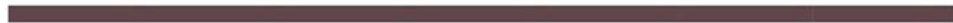




ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

**Проблемы структурирования проектов  
дорожной инфраструктуры.**

**Опыт Московской области. Решения**



## Проблемы структурирования проектов с привлечением внебюджетных средств

1. Точный прогноз трафика для расчётов окупаемости.
2. Большое количество частных земель в Московской области(высокая стоимость изъятия).
3. Вынос инженерных коммуникаций. (В большей части объем затрат выясняется на этапе проектирования).



## Два варианта решения



### Конкурсная процедура

#### Минус.

1. Затраты пред инвестиционной фазы на Публичном партнере.
2. Высокая стоимость проекта.

#### Плюс.

Точные параметры проекта для публикации конкурса



### Частная инициатива

#### Минус.

1. Затраты пред инвестиционной фазы на Частном партнере.
2. Риск не выхода в проект

#### Плюс.

Снижение стоимости проекта.

---

## Опыт Московской области



Предварительная подготовка  
выхода Инвестора по Частной  
инициативе



Концессионное соглашение  
содержит специальные условия и  
гарантии Публичного партнера.



Разработка,  
утверждение проекта  
планировки территории  
проектирование объекта,  
Инвестор осуществляет  
за свой счет, но в рамках  
заключенного КС.



## Специальные условия Московской области



В случае если расходы базовые расходы на объект. будут свыше установленной в финансово-экономической модели

- **реализация проекта прекращается по соглашению сторон**

**Инвестору выплачивается стоимость проектирования в заранее согласованном размере.**

(в случае, если увеличение стоимости проекта произошло по условиям, связанным с проектными решениями РЖД и высокой стоимостью выноса инженерных коммуникаций)

В проекте КС устанавливается

- **МГД**
- **Формулы компенсации при расторжении в досудебном порядке**
- **Особые обстоятельства, позволяющие мягко откорректировать проект по ходу исполнения**

---

**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ**



---