



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
города Москвы

**Реализация проектов строительства
транспортно-пересадочных узлов (ТПУ)
в городе Москве**

*Заместитель руководителя Департамента
Наталья Прусакова*

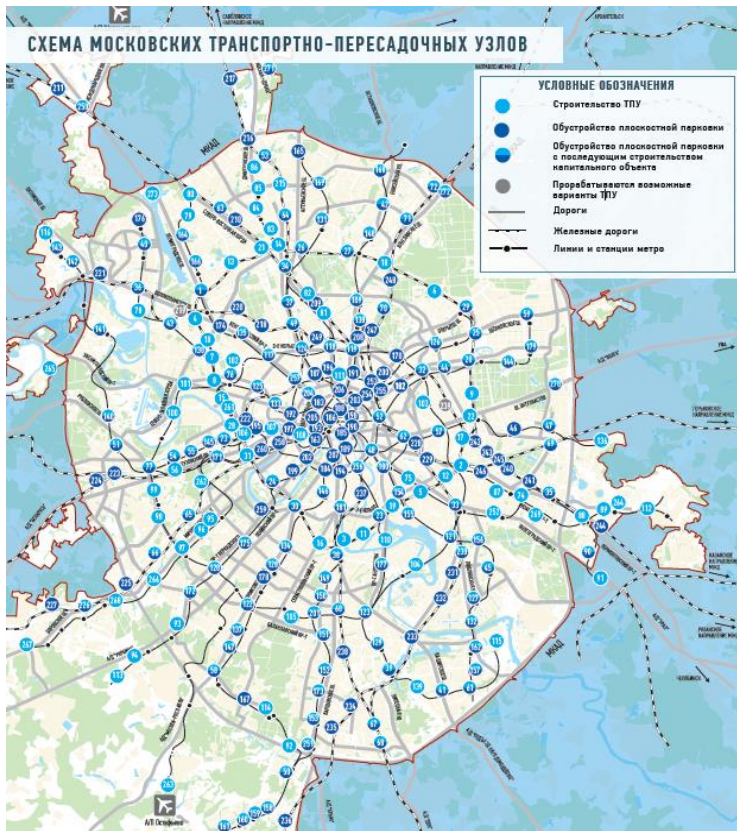
Москва, март, 2017



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
города Москвы

Строительство Транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) в Москве

ТПУ - это интегрированная система пересадок между метро, наземным транспортом и радиальными железнодорожными направлениями



А также импульс для развития прилегающих территорий
(размещение общественных и коммерческих объектов)



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
города Москвы

ТПУ предназначены для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой



Строительство Транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) в Москве

До 2020 года в Москве планируется сформировать сеть из **175** капитальных ТПУ.





Строительство Транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) в Москве

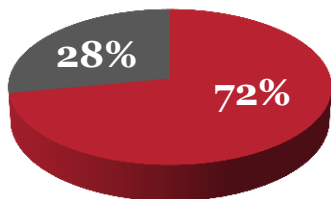
В целях реализации Государственной программы города Москвы "Развитие транспортной системы" на 2012-2016 годы и на перспективу до 2020 года, направленной на повышение эффективности транспортного сообщения на территории г. Москвы Постановлением Правительства Москвы от 06.09.2015 № 413-ПП «О формировании ТПУ в г. Москве» определено строительство

175 капитальных ТПУ



70 ТПУ

АО "Мосинжпроект"

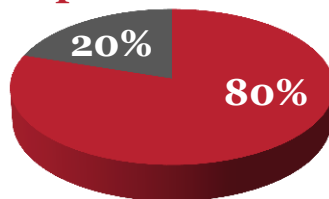


■ коммерческая часть
■ технологическая часть



62 ТПУ

ГУП «Московский метрополитен»

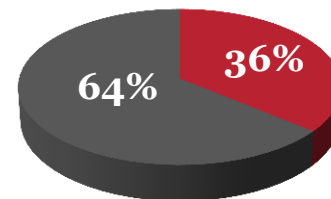


■ коммерческая часть
■ технологическая часть



31 ТПУ

АО "МКЖД"



■ коммерческая часть
■ технологическая часть



Строительство за счет собственных средств оператора

- ✓ Коммерческая часть - 100% переходит в собственность оператора/города

**Технологическая часть
100% переходит в
собственность города**

Для передачи для обслуживания профильной эксплуатирующей организации

Строительство за счет собственных и привлеченных средств

SPV

Инвестиционное соглашение

- ✓ Коммерческая часть распределяется, исходя из вклада сторон

Строительство за счет средств инвестора (100%)

Торги на право заключения договора аренды ЗУ

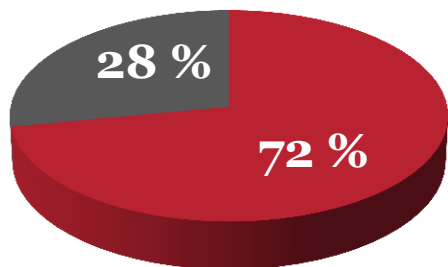
Создание и продажа 100 % акций дочернего общества

- ✓ Денежные средства от продажи поступают в бюджет города/оператору

- ✓ В целях привлечения инвесторов в ТПУ интегрирована коммерческая составляющая, при этом при завершении строительства ТПУ технологические объекты будут переданы 100% в собственность города.



70 ТПУ



- коммерческая часть
- технологическая часть

Коммерческая часть 100 % переходит в собственность Акционерного Общества или инвесторов, если они принимали участие в строительстве

Технологическая часть 100% переходит в собственность города, для дальнейшего обслуживания

В настоящее время АО «Мосинжпроект» предоставлено **30 земельных участков**



| Строительство за счет собственных средств оператора <i>Бесконкурсное предоставление земельного участка по МАИП</i> | Строительство за счет средств инвестора <i>Торги на право заключения договора аренды ЗУ</i> | Строительство за счет средств инвестора (100%) <i>Создание и продажа 100 % акций дочернего общества</i> |
|--|---|--|
| ТПУ Электrozаводская ТПУ Улица Генерала Тюленева ТПУ Авиамоторная ТПУ Рязанская ТПУ Косино (Лермонтовский проспект) ТПУ Боровское шоссе ТПУ Шелепиха ТПУ Улица Дмитриевского (Салтыковская) | ТПУ Алма-Атинская ТПУ Новокосино | ТПУ Селигерская ТПУ Рассказовка ТПУ Лефортово ТПУ Пятницкое шоссе ТПУ Павелецкий ТПУ Дмитровская ТПУ Ховрино ТПУ Фонвизинская ТПУ Технопарк ТПУ Парк Победы ТПУ Тропарево ТПУ Люблино |



| № | ТПУ | Модель реализации | Стадия подготовки |
|----|--------------------|--------------------------------|---|
| 1 | ТПУ Селигерская | Продажа акций дочерних обществ | Определен победитель торгов. Заключается д.к.п. акций |
| 2 | ТПУ Рассказовка | Продажа акций дочерних обществ | Определен победитель торгов. Заключается д.к.п. акций |
| 3 | ТПУ «Лефортово | Продажа акций дочерних обществ | Определен победитель торгов. Заключается д.к.п. акций |
| 4 | ТПУ Пятищкое шоссе | Продажа акций дочерних обществ | Определен победитель торгов. Заключается д.к.п. акций |
| 5 | ТПУ Павелецкий | Продажа акций дочерних обществ | Определен победитель торгов. Заключается д.к.п. акций |
| 6 | ТПУ Дмитровская | Продажа акций дочерних обществ | Определен победитель торгов. Заключается д.к.п. акций |
| 7 | ТПУ Ховрино | Продажа акций дочерних обществ | Определен победитель торгов. Заключается д.к.п. акций |
| 8 | ТПУ Фонвизинская | Продажа акций дочерних обществ | Определен победитель торгов. Заключается д.к.п. акций |
| 9 | ТПУ Технопарк | Продажа акций дочерних обществ | Определен победитель торгов. Заключается д.к.п. акций |
| 10 | ТПУ Парк Победы | Продажа акций дочерних обществ | Определен победитель торгов. Заключается д.к.п. акций |
| 11 | ТПУ Тропарево | Продажа акций дочерних обществ | Определен победитель торгов. Заключается д.к.п. акций |
| 12 | ТПУ Люблино | Продажа акций дочерних обществ | Определен победитель торгов. Заключается д.к.п. акций |
| 13 | ТПУ Алма-Атинская | Торги на право аренды | Прием заявок до 17.04.2017 Проведение торгов: 20.04.2017 |
| 14 | ТПУ Новокосино | Торги на право аренды | Прием заявок до 17.04.2017 Проведение торгов: 20.04.2017 |

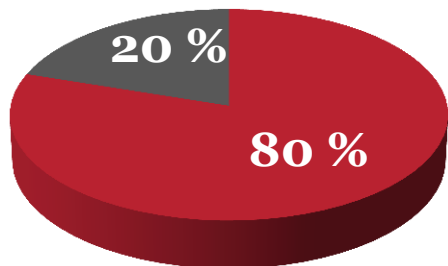


ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
города Москвы

Оператор - ГУП «Московский метрополитен» Реализация в 2017 году



62 ТПУ



- коммерческая часть
- технологическая часть

Коммерческая часть 100 % переходит в
собственность ГУПа или инвесторов,
если они принимали участие в
строительстве

Технологическая часть 100% переходит
в собственность города, для
дальнейшего обслуживания



| Строительство за счет собственных средств оператора | Строительство за счет средств инвестора | Строительство за счет средств инвестора (100%) |
|--|---|---|
| Бесконкурсное предоставление земельного участка по МАИП | SPV, Инвестиционное соглашение | Торги на право заключения договора аренды ЗУ |
| ТПУ Бульвар Адмирала Ушакова ТПУ Профсоюзная В проработке ГУП «Московский метрополитен»: ТПУ Аэропорт, ТПУ Орехово и ТПУ Кожуховская | Построенная <u>коммерческая часть</u> переходит в собственность инвестора (рассчитывается из вклада участников) | ТПУ Профсоюзная; ТПУ Свиблово; ТПУ Шипиловская. |



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
города Москвы

Оператор - ГУП «Московский метрополитен» 3
ТПУ, планируется к выставлению на торги в 2017 году

| № | ТПУ | Стадия подготовки |
|---|-----------------|--|
| 1 | ТПУ Профсоюзная | Проходят кадастровые работы и оценка рыночной стоимости земельных участков |
| 2 | ТПУ Свиблово | Проводится оценка рыночной стоимости земельного участка |
| 3 | ТПУ Шипиловская | На стадии подготовки |

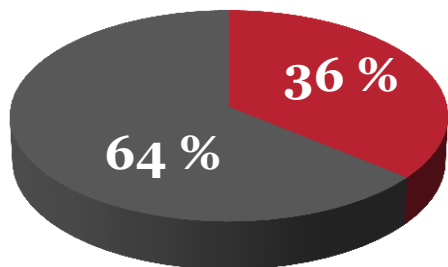


ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
города Москвы

Оператор - ГУП «Московский метрополитен» Реализация в 2017 году



31 ТПУ



- коммерческая часть
- технологическая часть

Коммерческая часть 100 % переходит в собственность Акционерного Общества или инвесторов, если они принимали участие в строительстве

Технологическая часть 100% переходит в собственность города, для дальнейшего обслуживания

В настоящее время АО «МКЖД» предоставлено **36 земельных участков**



Строительство за счет собственных средств оператора (31 ТПУ)

Бесконкурсное предоставление земельного участка по МАИП

Технология строится в том числе на ТПУ, коммерческая часть которых предполагается к реализации через дочернее общество

Из них, создание и продажа дочернего общества (8 ТПУ)

Создание дочернего ООО и продажа его акций на торгах

ТПУ Новохохловская
ТПУ Зорге (ТПУ Новопесчаная)
ТПУ Деловой центр
ТПУ Верхние котлы
ТПУ Бульвар Рокосовского
ТПУ Лихоборы
ТПУ Владыкино
ТПУ Ростокино



| № | ТПУ | Стадия подготовки |
|---|------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | ТПУ Новохохловская | торги планируются на 2 кв. 2017 г |
| 2 | ТПУ Зорге (ТПУ Новопесчаная) | торги планируются на 3-4 кв. 2017 г |
| 3 | ТПУ Деловой центр | торги планируются на 2-3 кв. 2018 г |
| 4 | ТПУ Верхние котлы | торги планируются на 3 кв. 2018 г |
| 5 | ТПУ Бульвар Рокосовского | торги планируются на 1 кв. 2018 г |
| 6 | ТПУ Лихоборы | торги планируются на 1 кв. 2018 г |
| 7 | ТПУ Владыкино | торги планируются на 1 кв. 2018 г |
| 8 | ТПУ Ростокино | торги планируются на 4 кв. 2018 г |



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
города Москвы

**Спасибо
за внимание!**

www.dgi.mos.ru