

# Проведение ТЦА на этапе Обоснования Инвестиций (ОБИН)

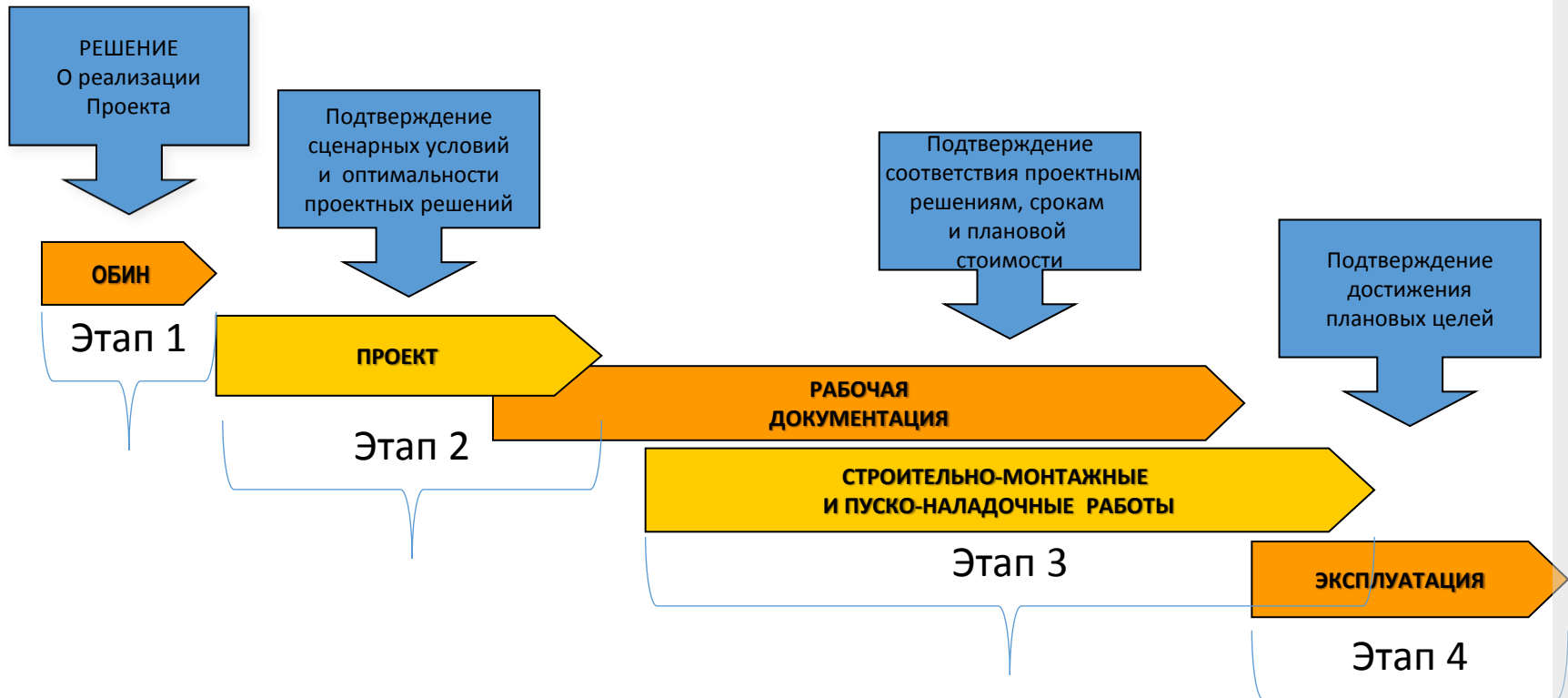
Заместитель генерального директора  
по выполнению проектов ЗАО «ССИ»

Гребенников Максим Викторович

[mgrebennikov@sweco-soyuz.ru](mailto:mgrebennikov@sweco-soyuz.ru)

Москва 2017

# ТЦА и этапы реализации Проекта



**Основные решения принимаются на этапе ОБИН**

# Основные вопросы ОБИН

1. Оценка сценарных условий Проекта
2. Выбор технологии для реализации Проекта  
(рассмотрение альтернатив)
3. Оценка жизненного цикла Проекта  
(САРЕХ, ОРЕХ, Финансовая Модель, Бизнес- План)
4. Подготовка материалов для формирования общественного мнения
5. Оценка рисков и последствий реализации Проекта

**Кто принимает решение?**

# Основные заинтересованные стороны

1. **Заявитель** - застройщик или заказчик, государственный заказчик, технический заказчик (далее - застройщик), инициатор инвестиционного проекта, обратившиеся с заявлением о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта
2. **ФОИВ**
3. **Правительство РФ**

**В АО (ПАО) представлены в СД**

# Проекты подлежащие ТЦА (п. 5 в ред. Постановления Правительства РФ от 30.04.2013 г. N 382)

5. Публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов проводится:

а) в **2014 году** - ... стоимостью **8 млрд. рублей** и более;

б) в **2015 году** - ... стоимостью **1,5 млрд. рублей** и более;

# Проекты подлежащие ТЦА (п. 5 в ред. Постановления Правительства РФ от 07.12.2015 N 1333 )

5. Публичный технологический и ценовой аудит инвестиционных проектов проводится:

- а) в **2014 году** - ... стоимостью **8 млрд. рублей** и более;
- б) в **2015 году** - ... стоимостью **5 млрд. рублей** и более;
- в) в **2016 году** - ... стоимостью **4 млрд. рублей** и более;
- г) в **2017 году** - ... стоимостью **3 млрд. рублей** и более;
- д) с **2018 года** - ... сметной стоимостью **1,5 млрд. рублей** и более.



# Нормативная база и этапы реализации Проекта



# Обоснование Инвестиций

**СВОД ПРАВИЛ**

**ПОРЯДОК**

**РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ  
ОБОСНОВАНИЙ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ,  
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**СП 11-101-95**

**Нужен новый стандарт**





**МИНПРОМТОРГ  
РОССИИ**

**Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
Federal agency for technical regulation and metrology**

**Технический комитет  
по стандартизации**

**ТК 142**

***Технологический инжиниринг  
и проектирование***

**Technical committee  
for standardization**

**TC 142**

***Engineering  
(technology and design)***

---

603950, Нижний Новгород, ГСП-648, Московское шоссе, 213а  
Тел. (831) 282-60-22 Факс (831) 270-59-69  
Эл. почта: igor.szajniak@nickd.ru Интернет: www.nickd.ru/tc142

213a, Moskowskoye Shosse, 603950, Nizhny Novgorod, GSP-648  
Phone 7-831-282-60-22 Fax 7-831-270-59-69  
E-mail: igor.szajniak@nickd.ru Web-site: www.nickd.ru/tc142

# Стандарт на ОБИН в плане ТК 142

1. Предпроектные работы. Техничко-экономическое обоснование. Состав исходных данных;
2. Предпроектные работы. Техничко-экономическое обоснование. Требования к содержанию, порядок разработки, согласования и утверждения.

# Что даст новый стандарт

1. Повышение качества ОБИН
2. Сокращение сроков и затрат на проведение ТЦА
3. Решение проблемы «снежного кома»

# Предложения

- Поддержать работу ТК 142
- Рассмотреть возможность привлечения СД для:
  1. Утверждения аудитора
  2. Определения стоимости его услуг
  3. Утверждения результатов ТЦА на этапе ОБИН