



Проектная лаборатория «Оптимальное распределение обязательств сторон и рисков в проектах ГЧП в здравоохранении»

*Федеральный пилотный проект
в г. Екатеринбурге с использованием
механизма концессии «Реконструкция
Центра микрохирургии глаза
в г. Екатеринбурге»*

**V ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
КОНГРЕСС
24-27 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА**

P3WEEK.RU

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

• ФОРМА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА –
концессионное соглашение
• ТЕКУЩИЙ СТАТУС –
инвестиционно-эксплуатационный этап

• Концедент – Минздрав России
• Концессионер – АО «Екатеринбургский
центр МНТК «Микрохирургия глаза»

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА –
25 лет

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В
ПРОЕКТ – 2 392 000 тыс. руб.

КОНЕССИОННАЯ ПЛАТА – 10 500 000
рублей (включая НДС) ежеквартально в
течение срока действия Концессионного
соглашения

КАПИТАЛЬНЫЙ ГРАНТ /
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАТЕЖ /
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ ПЛАТЕЖ не
предусмотрены

МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ
• Амбулаторная помощь всего - 20 922 услуг,
посещения;
• Дневной стационар всего - 2 073 услуги, случая,
4 592 пациенто-дня;
• Стационарная помощь - 3 274 госпитализации,
9 847 койко дней.

ДОЛЯ УСЛУГ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ПО ТАРИФАМ
ОМС – не менее чем на дату подписания
концессионного соглашения

• Накопленный чистый дисконтированный
денежный поток в целом - 88 млн руб.
• Накопленный чистый дисконтированный
денежный поток для акционеров/инвесторов
65 млн руб.
• EBITDA/ выручка, в среднем 13,2%
• Доходность на инвестированный капитал
(ROIC), в среднем 10,4%

*Реконструкция Центра микрохирургии
глаза в г. Екатеринбурге*

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ ПРОЕКТА

РИСКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ПОДГОТОВИТЕЛЬНОГО ЭТАПА

РИСКИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА

РИСКИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

РИСКИ УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТОМ

РИСКИ ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДА И ВОЗВРАТ ОБЪЕКТА

ПУБЛИЧНАЯ СТОРОНА

- ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЯМОГО СОГЛАШЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕПРЕРЫВНОСТИ ОКАЗАНИЯ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ;
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТА;
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

- НЕПРЕРЫВНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ ОКАЗАНИЯ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ.

- ПОЛУЧЕНИЕ ОБЪЕКТА В ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ УКАЗАННОМ В КОНЦЕССИОННОМ СОГЛАШЕНИИ (ИЗНОС МЕНЕЕ 30%)

ЧАСТНАЯ СТОРОНА

- СОГЛАСОВАНИЕ ПСД;
- СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ;
- ИЗМЕНЕНИЕ НОРМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ;
- ПРИВЛЕЧЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ.

- СООТВЕТСТВИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМ НОРМАМ И ТРЕБОВАНИЯМ;
- ПРЕВЫШЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ СТОИМОСТИ;
- ПРЕВЫШЕНИЕ СРОКОВ РЕКОНСТРУКЦИИ И ДР.

- РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПОДРЯДЧИКОВ/СУБПОДРЯДЧИКОВ /ПОСТАВЩИКОВ;
- УРОН И УБЫТКИ, ВЫЗВАННЫЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТРЕТЬИХ ЛИЦ.

- НЕПРЕРЫВНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ ОКАЗАНИЯ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ.

- ОБЪЕМ ОКАЗАННЫХ МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ;
- ОЦЕНКА И ПРОГНОЗ ЦЕНЫ ТАРИФА;
- ПЕРИОД РЕАЛИЗАЦИИ.