



**Проектная лаборатория  
«Оптимальное распределение  
обязательств сторон и рисков в  
проектах ГЧП в здравоохранении»**

**СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УРАЛЬСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
МЕДИЦИНСКОГО УНИВЕРСИТЕТА МИНИСТЕРСТВА  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В  
РАМКАХ МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА В ГОРОДЕ  
ЕКАТЕРИНБУРГ**

**V ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ  
КОНГРЕСС  
24-27 АПРЕЛЯ 2018 ГОДА**

P3WEEK.RU

# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

**МИНЗДРАВ РОССИИ  
УРАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**


**262 тыс. кв.м., в том числе  
университет – 230 тыс. кв.м.,  
диагност. центр – 13 тыс. кв.м.,  
стационар – 19 тыс. кв.м.**

**2019 - 2044 гг., в том числе  
2019 -2023 гг. – проектирование,  
строительство и оснащение**

**Концессионное соглашение/  
/СГЧП/Инвест соглашение**

**10 тыс. студентов  
500 посещений в сутки  
300 койко-мест**

**Доход от оказания платных  
услуг населению – не менее 50%**



**СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УРАЛЬСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО МЕДИЦИНСКОГО УНИВЕРСИТЕТА МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В РАМКАХ МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА В ГОРОДЕ ЕКАТЕРИНБУРГ**



# СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

## Объекты

### УНИВЕРСИТЕТ

- ВЫСШЕЕ МЕДИЦИНСКОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, А ТАКЖЕ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ
- ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ И ПЕРЕПОДГОТОВКА КАДРОВ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТОВ И НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ

### НАУЧНЫЙ ЦЕНТР

- НИОКР для ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ЧАСТНЫХ ЗАКАЗЧИКОВ
- ИНИЦИАТИВНЫЙ НИОКР

### КЛИНИКО- ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

- МЕДИЦИНСКИЕ УСЛУГИ ЗА СЧЕТ РАЗЛИЧНЫХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ (ОМС, ДМС, ОПЛАТА КАССОВЫМ МЕТОДОМ), ОКАЗЫВАЕМЫЕ АМБУЛАТОРНО И В ДНЕВНОМ СТАЦИОНАРЕ

### СТАЦИОНАР

УСЛУГИ МНОГОПРОФИЛЬНОГО СТАЦИОНАРА ЗА СЧЕТ РАЗЛИЧНЫХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ (ОМС, ДМС, ОПЛАТА КАССОВЫМ МЕТОДОМ) ПО НАПРАВЛЕНИЯМ В СООТВЕТСТВИИ С МЕДИЦИНСКИМ ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАДАНИЕМ

## Участники

- Минздрав России
- Минздрав СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- ФФОМС России
- Минздрав СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
- ТФОМС СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ ПРОЕКТА

## РИСКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ПОДГОТОВИТЕЛЬНОГО ЭТАПА

## РИСКИ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА

## РИСКИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

## РИСКИ УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТОМ

## РИСКИ ПОЛУЧЕНИЯ ДОХОДА

### ПУБЛИЧНАЯ / ЧАСТНАЯ СТОРОНА

- |   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>■ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА</li><li>■ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОСНАЩЕНИЯ</li><li>■ СРОКИ ВЫДЕЛЕНИЯ И ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</li><li>■ СРОКИ И СЛОЖНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ СРОКИ И СТОИМОСТЬ ПОСТАВКИ ОБОРУДОВАНИЯ</li><li>■ СРОКИ И СТОИМОСТЬ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ СТОИМОСТЬ И КАЧЕСТВО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ</li><li>■ СТОИМОСТЬ И КАЧЕСТВО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗДАНИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ</li><li>■ ПЕРИОДИЧНОСТЬ ТЕКУЩЕГО И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, А ТАКЖЕ МОДЕРНИЗАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ КАЧЕСТВО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ В СФЕРЕ<ul style="list-style-type: none"><li>- ОБРАЗОВАНИЯ</li><li>- НАУКИ</li><li>- МЕДИЦИНЫ</li></ul></li><li>■ ПРОЦЕДУРЫ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА УСЛУГ</li><li>■ ДОСТАТОЧНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ И УПРАВЛЕНЧЕСКИХ КОМПЕТЕНЦИЙ</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ ОБЪЕМ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ПО ВИДАМ</li><li>■ ОБЪЕМ ГОСЗАДАНИЯ ПО ВИДАМ УСЛУГ</li><li>■ ЦЕНА И ТАРИФЫ НА УСЛУГИ</li><li>■ НАЛИЧИЕ И СВОЕВРЕМЕННОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТОВ</li></ul> |
|---|--|--|---|--|

### Выводы

- КОМПЛЕКСНЫЙ ХАРАКТЕР МЕРОПРИЯТИЙ ОБУСЛАВЛИВАЕТ ВОЗМОЖНОЕ НАЛОЖЕНИЕ И ВЗАИМНОЕ ВЛИЯНИЕ РИСКОВ ПРОЕКТА И, КАК СЛЕДСТВИЕ, ИХ ОБЩЕЕ УСИЛЕНИЕ
- РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ ПРОЕКТА ПОДЛЕЖИТ СОГЛАСОВАНИЮ
- РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ВОЗМОЖНО ЦЕЛЕСООБРАЗНА В РАМКАХ РЯДА СОГЛАШЕНИЙ / ДОГОВОРОВ