ИНИЦИАТОРЫ:

ООО "АМУРЗЕРНО"

ООО “ДАЛЬИНВЕСТ”

AGROKHAB






АГРОХАБ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

ХАБАРОВСК, 2018

ПРЕДПОСЫЛКИ ПРОЕКТА

ОСОБЕННОСТИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Зависимость от импорта продовольствия

Низкий уровень переработки сельскохозяйственной продукции

БЛАГОПРИЯТНАЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Государственная поддержка Оптово-распределительных центров

Закон о Территориях Опережающего Развития

РЕШЕНИЕ!

AGROKHAB

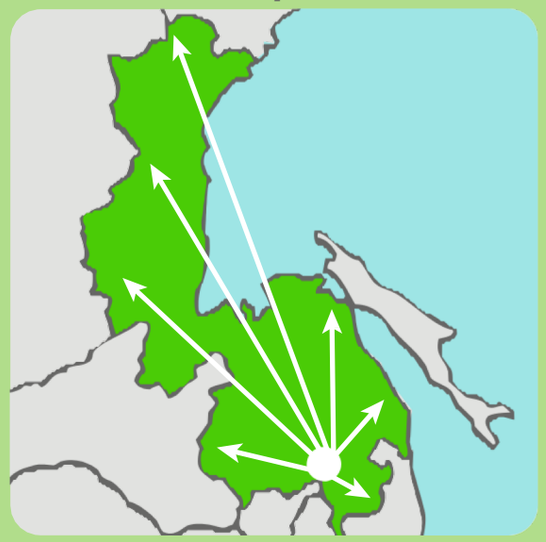
Инвестиционный проект оптово-распределительный агропромышленный парк "Агрохаб"

ЦЕЛИ ПРОЕКТА

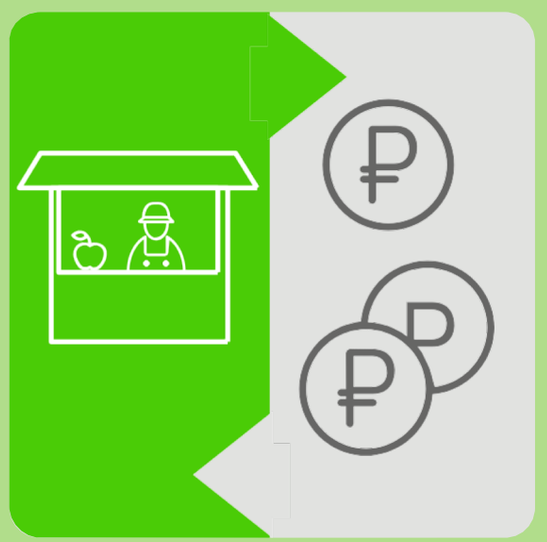
ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ НЕЗАВИСИМОСТЬ



ИМПОРТО-ЗАМЕЩЕНИЕ

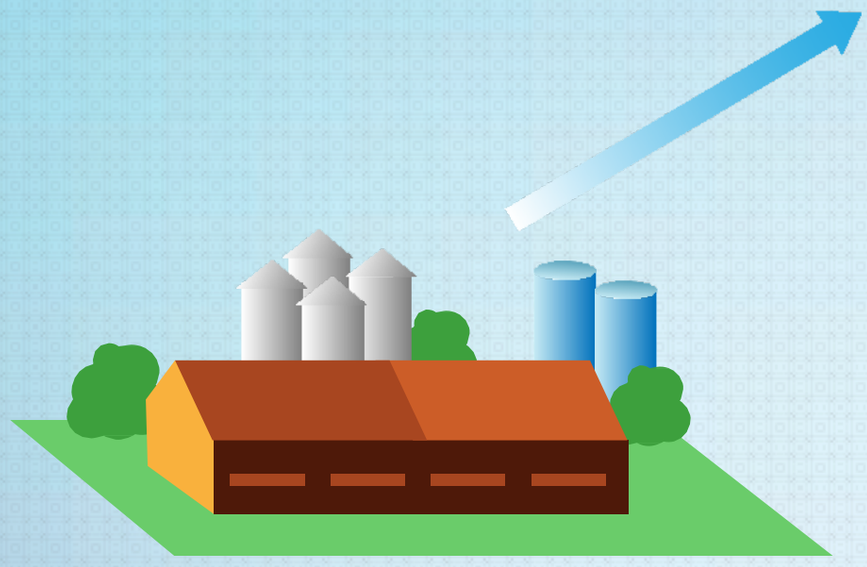


ПЕРЕРАБОТКА И СБЫТ С/Х ПРОДУКЦИИ

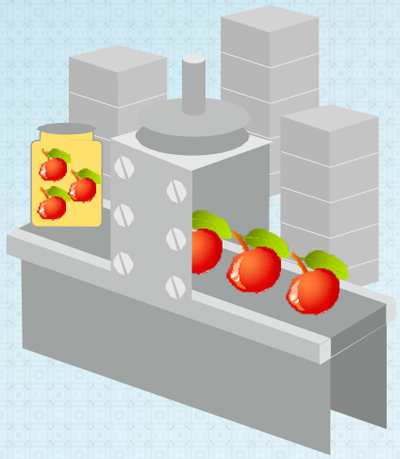


(С) ООО “АМУРЗЕРНО”, ООО “ДАЛЬИНВЕСТ”, ХАБАРОВСК - МОСКВА, 2015

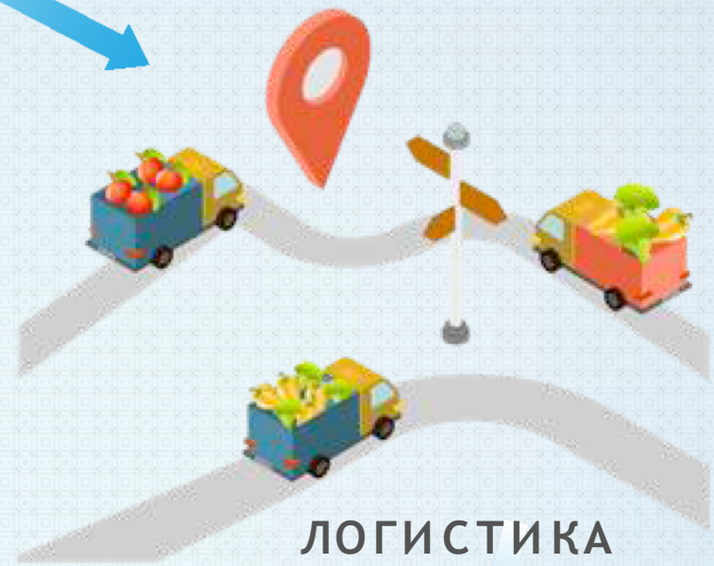
ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



ХРАНЕНИЕ ПРОДУКЦИИ



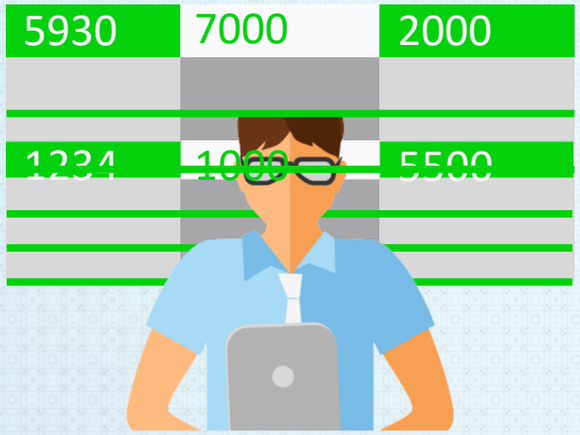
ПЕРЕРАБОТКА ПРОДУКЦИИ



ЛОГИСТИКА ПРОДУКЦИИ



РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ, ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА



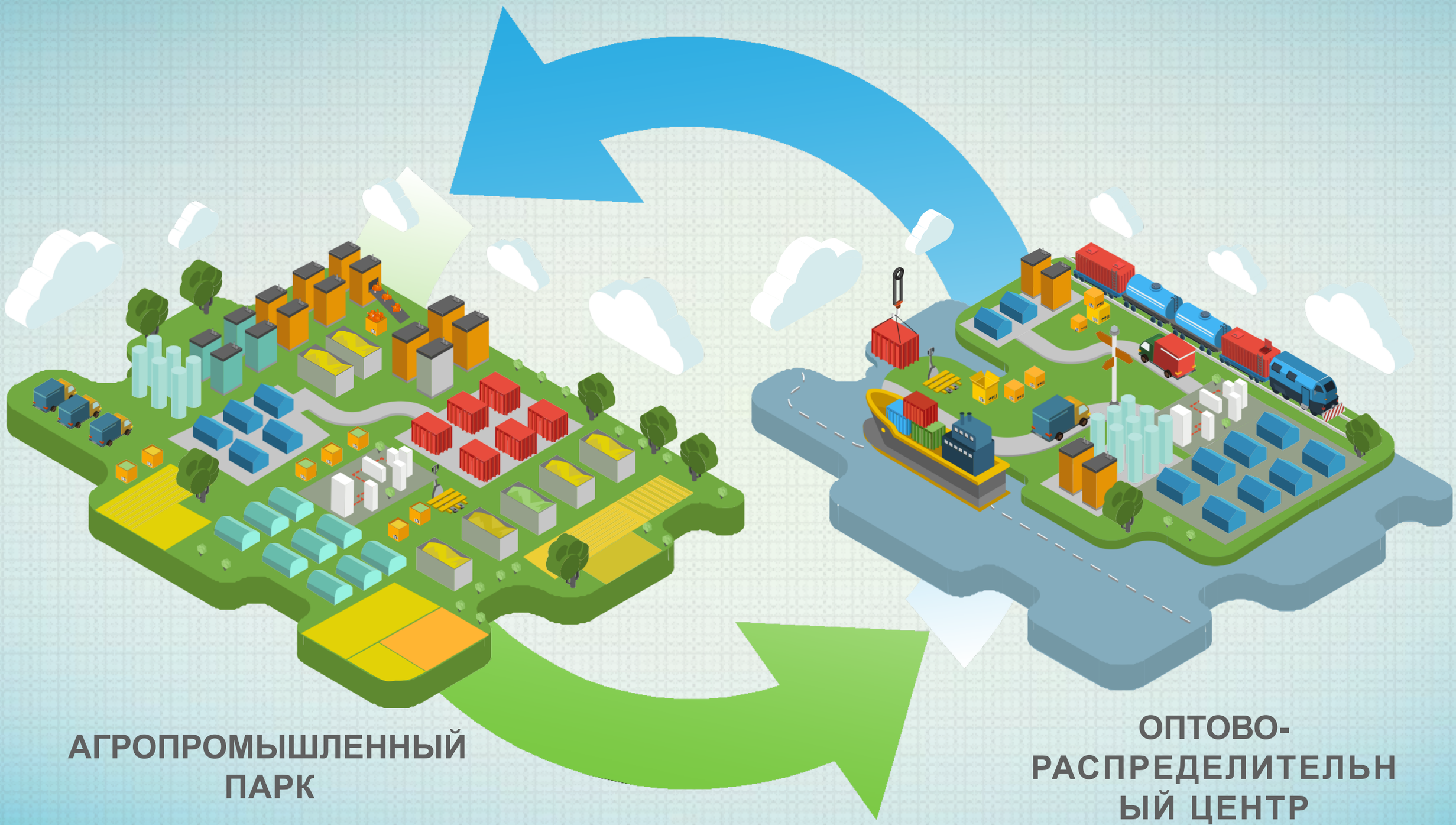
ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОДУКЦИИ

(C) ООО “АМУРЗЕРНО”, ООО “ДАЛЬИНВЕСТ”, ХАБАРОВСК - МОСКВА, 2015

СУТЬ ПРОЕКТА



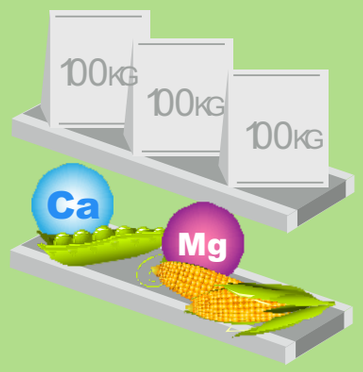
АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

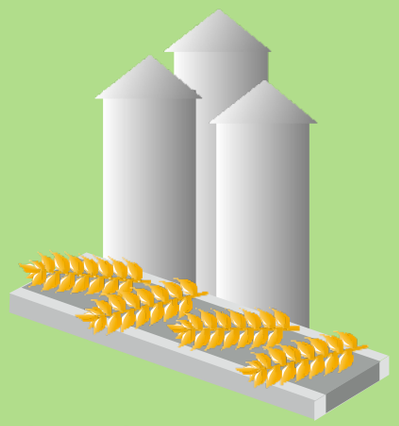
(С) ООО “АМУРЗЕРНО”, ООО “ДАЛЬИНВЕСТ”, ХАБАРОВСК - МОСКВА, 2015

АГРОХАБ - НАПОЛНЕНИЕ

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК



КОМБИКОРМОВОЙ ЗАВОД



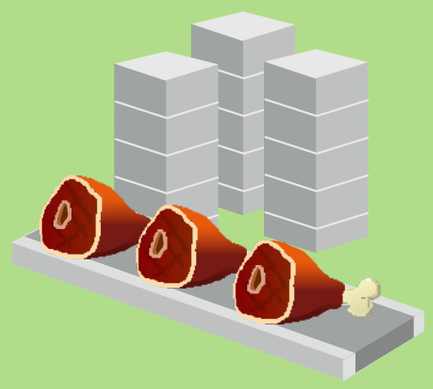
ЗЕРНОХРАНИЛИЩА



АГРОСЕРВИСНЫЕ КОМПАНИИ



МОЛОЧНЫЙ ЦЕХ

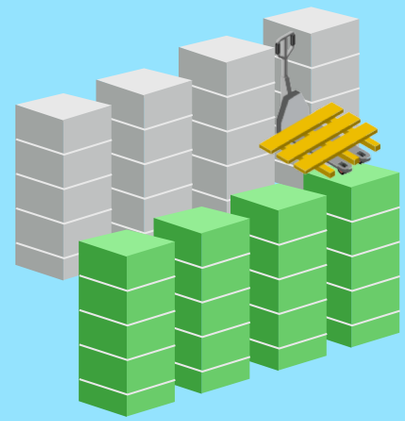


МЯСНОЙ ЦЕХ

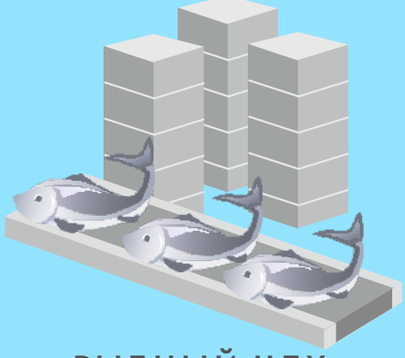
ОПТОВО-РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР (ОРЦ)



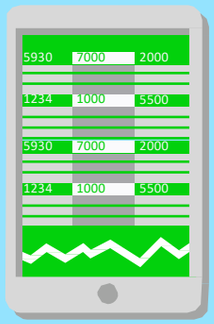
ОВОЩЕХРАНИЛИЩА



ОПТОВЫЕ СКЛАДЫ



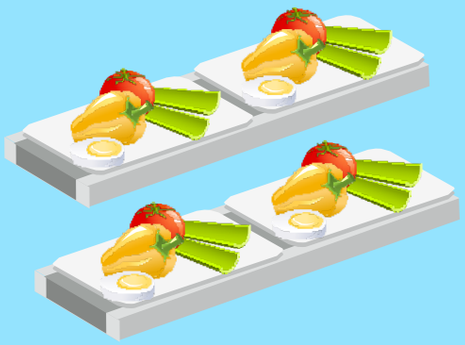
РЫБНЫЙ ЦЕХ



ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА



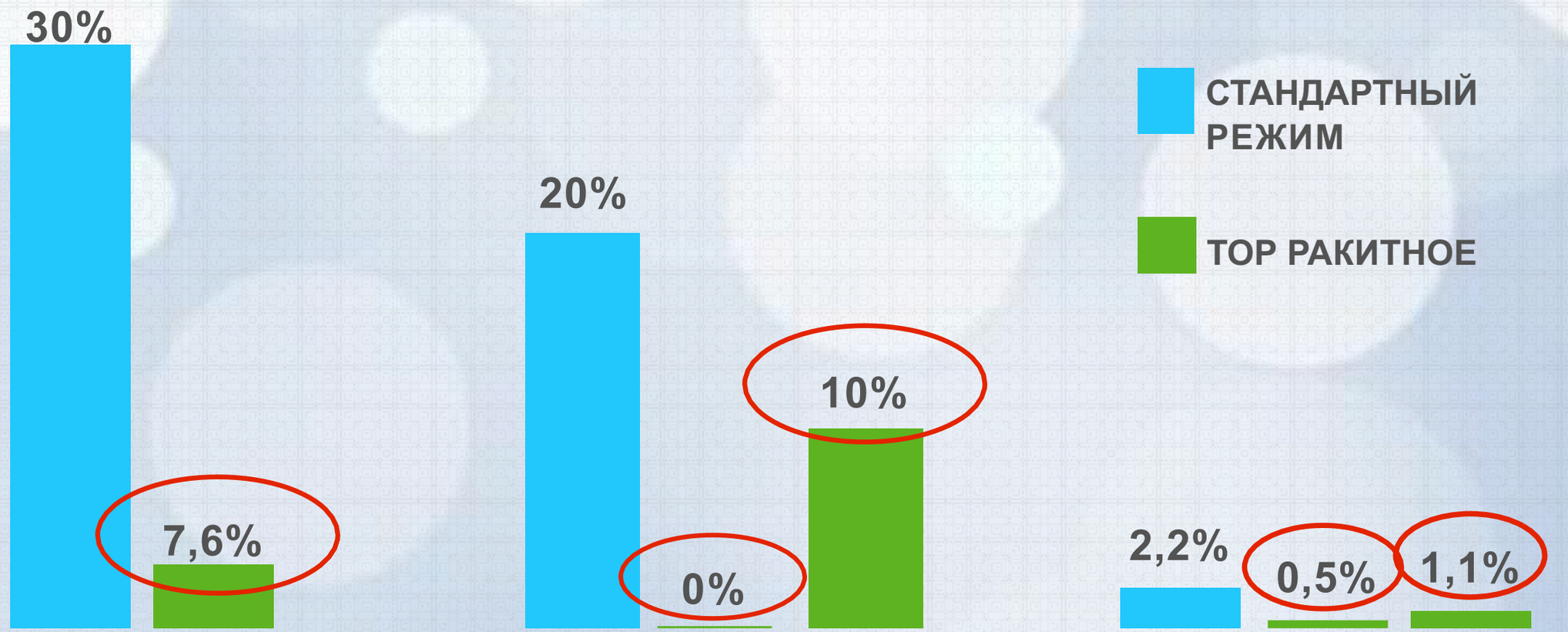
МОРОЗИЛЬНЫЙ СКЛАД



ФАБРИКА СОЦИАЛЬНОГО ПИТАНИЯ

(С) ООО “АМУРЗЕРНО”, ООО “ДАЛЬИНВЕСТ”, ХАБАРОВСК - МОСКВА, 2015

ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

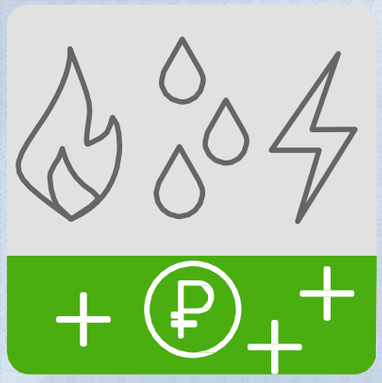


ЕДИНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГ



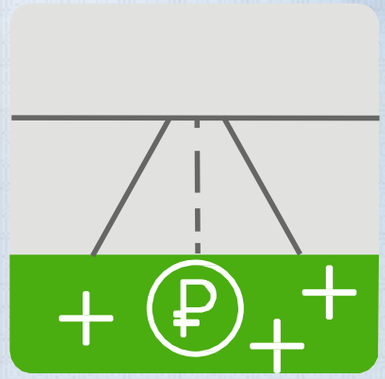
СНИЖЕНИЕ ЗАТРАТ И УМЕНЬШЕНИЕ СРОКА ОКУПАЕМОСТИ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ



ОТСУТСТВИЕ РАСХОДОВ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



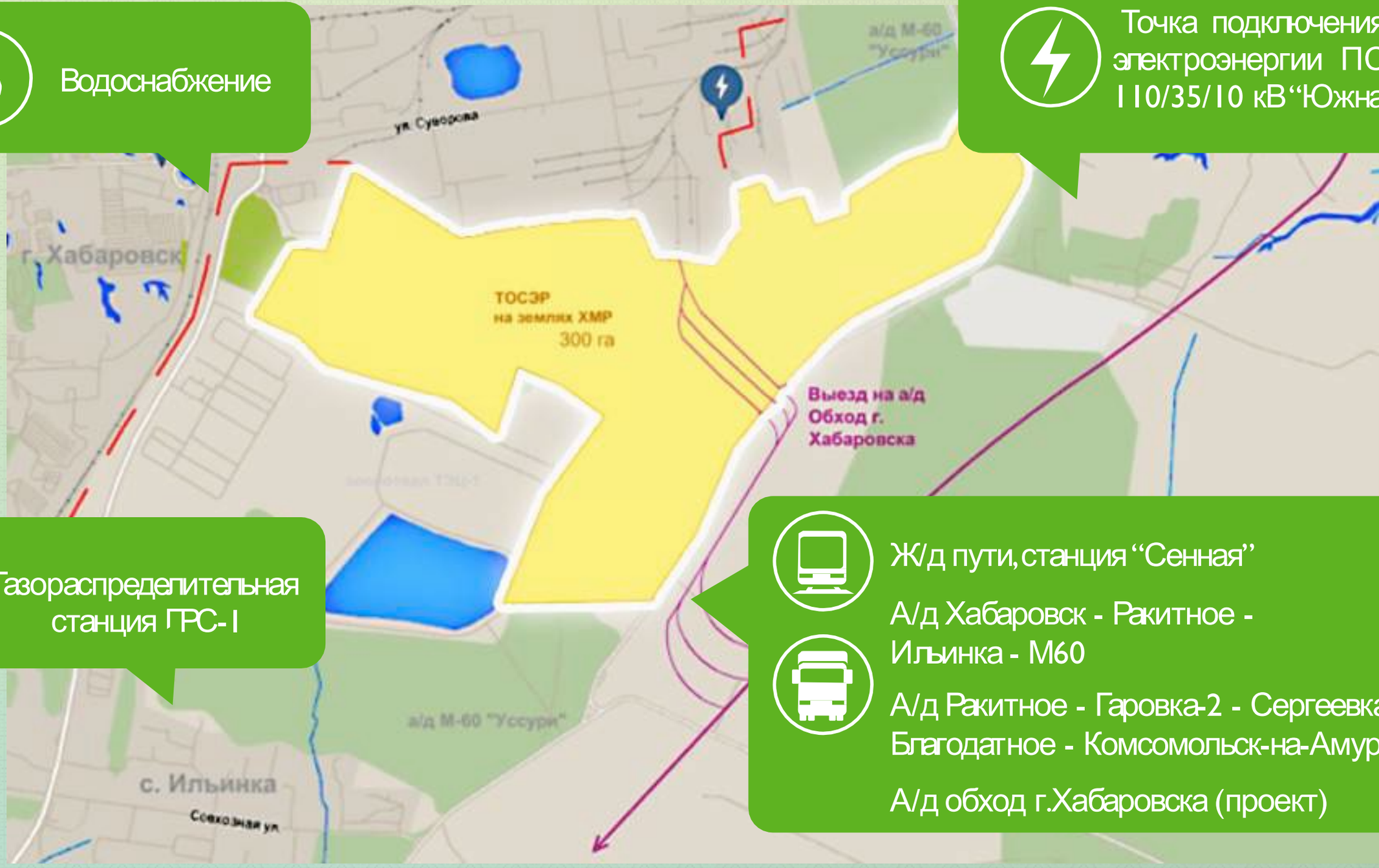
ДОРОГИ БЕСПЛАТНО!

(С) ООО “АМУРЗЕРНО”, ООО “ДАЛЬИНВЕСТ”, ХАБАРОВСК - МОСКВА, 2015

ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА

Водоснабжение

Точка подключения к электроэнергии ПС - 110/35/10 кВ “Южная”



Газораспределительная станция ГРС-1

Ж/д пути, станция “Сенная”

А/д Хабаровск - Ракитное - Ильинка - М60

А/д Ракитное - Гаровка-2 - Сергеевка - Благодатное - Комсомольск-на-Амуре

А/д обход г.Хабаровска (проект)

(С) ООО “АМУРЗЕРНО”, ООО “ДАЛЬИНВЕСТ”, ХАБАРОВСК - МОСКВА, 2015

ИНВЕСТИЦИИ И ФИНАНСИРОВАНИЕ

2 650 000 000 РУБ.

СУММАРНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПРОЕКТА

(890 000 000 РУБ. СРЕДСТВА УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА + 1300 000 000 РУБ ВНЕШНИЕ ИНВЕСТИЦИИ)

8 ЛЕТ

СОЗДАНИЕ ВСЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРОЕКТА

IRR = 12,41%

ВНУТРЕННЯЯ НОРМА ДОХОДНОСТИ

NPV = 46 600 000 РУБ.

ЧИСТАЯ ТЕКУЩАЯ СТОИМОСТЬ АКТИВОВ

ВЫРУЧКА К 2026 ГОДУ

> 2 500 000 000 РУБ.

> 5 000 000 000 РУБ.

ОБЪЕМ ТОВАРНОЙ ПРОДУКЦИИ (ПРОЕКТНЫЙ)

> 2 500 000 000 РУБ.

НАЛОГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ, В Т.Ч.

В РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ - 804 000 000 РУБ.

В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ - 1 413 200 000 РУБ.

ФОНДЫ - 309 100 000 РУБ.

6 НЕ ПОЗЖЕ СЕЗОНА

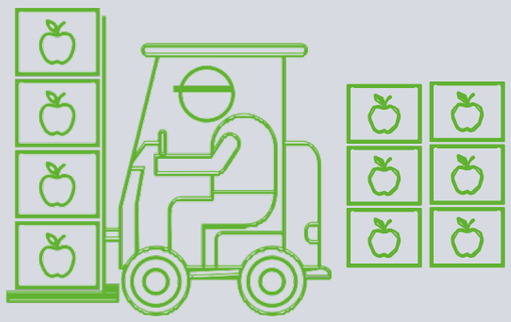
ВЫХОД НА ПРОЕКТНУЮ МОЩНОСТЬ

(С) ООО “АМУРЗЕРНО”, ООО “ДАЛЬИНВЕСТ”, ХАБАРОВСК - МОСКВА, 2015

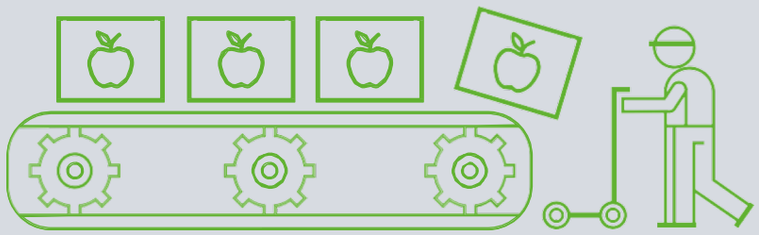
ИНВЕСТОРАМ



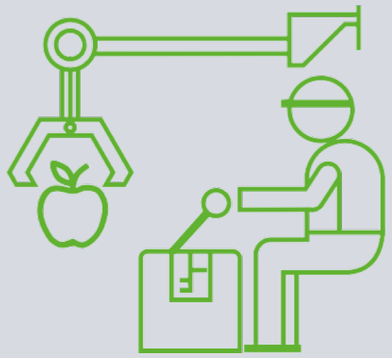
НАМ НУЖНЫ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ!



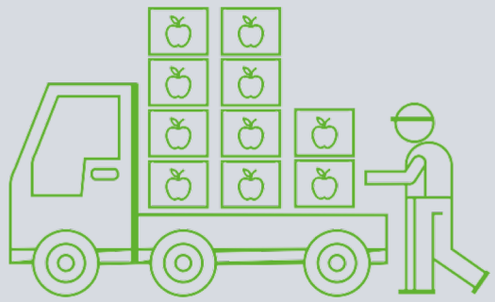
ХРАНЕНИЕ



ПРОИЗВОДСТВО



ПЕРЕРАБОТКА



ЛОГИСТИКА

(C) ООО “АМУРЗЕРНО”, ООО “ДАЛЬИНВЕСТ”, ХАБАРОВСК - МОСКВА, 2015

МЕНЯЕМ К ЛУЧШЕМУ ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ ВМЕСТЕ!

AGROKHAB

www.agrohub.ru

КУЗНЕЦОВА ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА

kuznetsovaln@amurzerno.ru
+7 (4212) 33 66 71;
+7 (4212) 33 66 72
+79242099200 (mobile)

СТЕПАНОВ ВЛАДИСЛАВ ВИКТОРОВИЧ

stepanov4212@mail.ru
+79243077783

Технико-экономическое обоснование проекта разработано Федеральным государственным бюджетным учреждением“Научно-исследовательский финансовый институт”

(С) ООО “АМУРЗЕРНО”, ООО “ДАЛЬИНВЕСТ”, ХАБАРОВСК - МОСКВА, 2015