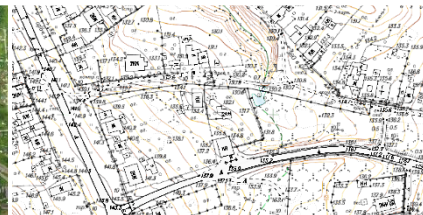


An aerial photograph of a city grid, likely Moscow, with numerous buildings and streets. The map is overlaid with a complex pattern of semi-transparent colors: shades of blue, purple, and pink. These colors appear to delineate different administrative or planning zones. The text is overlaid on the top-left portion of the map.

ГРУППА КОМПАНИЙ

GEOSCAN

Цифровая основа управления территорией
как инструмент повышения эффективности
управления государственным имуществом с
применением БПЛА



Контроль сельского и лесного хозяйства

- выявление нецелевого использования с/х земель
- выявление неиспользуемых с/х земель
- категоризация с/х земель – разделение на пашни, луговую и древесно-кустарниковую растительность и т.д.
- корректировка границ с/х участков в соответствии с естественными границами
- контроль субсидирования отрасли
- точное земледелие
- контроль зарастания борщевиком
- контроль использования лесных ресурсов
- определение количества деревьев и породного состава
- инвентаризация, определение границ и транспортной доступности
- выявление незаконных вырубок
- обнаружение очагов пожаров и несанкционированных действий на территории леса
- мониторинг и ликвидация последствий ЧС

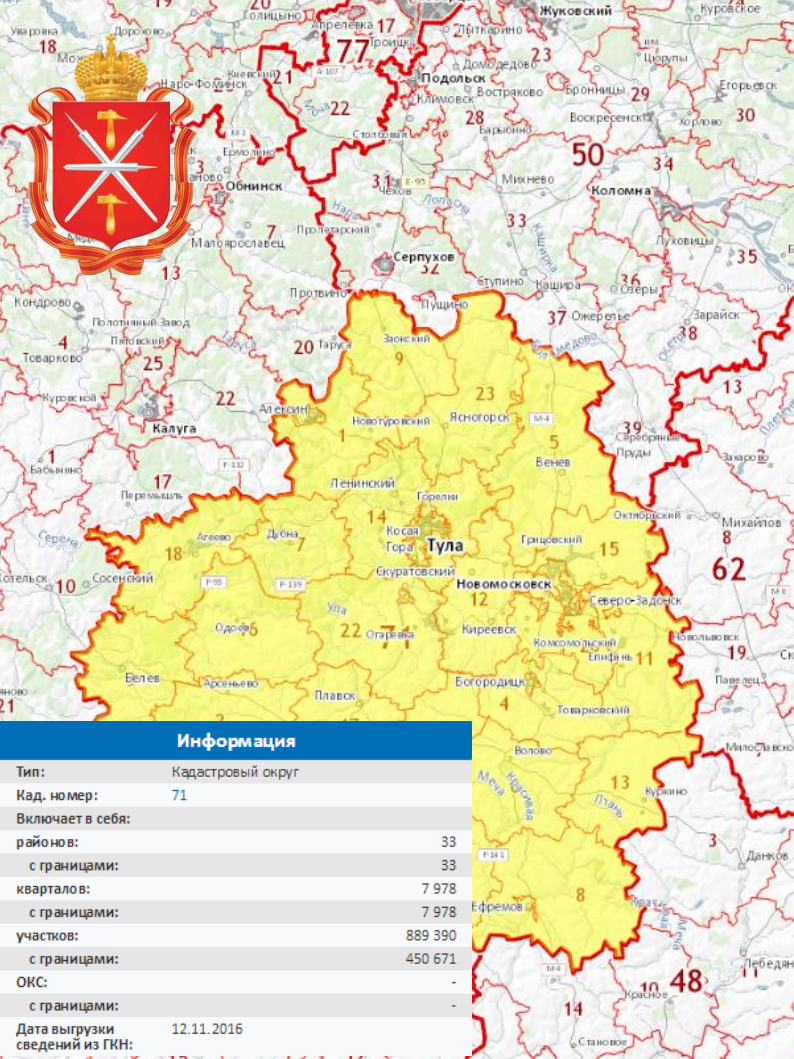


Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения.
Геопортал Тульской области

Кадастровые работы

- Создание единой электронной картографической основы
- Возможно использование картометрического и фотограмметрического методов определения координат
- Полевые кадастровые работы могут потребоваться только для досъемки и полевого дешифрирования
- Снижение стоимости работ за счет массового подхода и минимальной потребности в полевых работах
- Наглядность материалов облегчает процедуру согласования местоположения границ
- Единое и наглядное координатное пространство исключает возникновение реестровых ошибок





Проект НТИ в Тульской области

25.679 км²

3.477 населенных пунктов площадью 3.713 км²

7.978 кадастровых кварталов

889.390 земельных участков (450.671 – с границами)

Требования к ортофотоплану

Населенные пункты: 5см/пикс

Остальная территория: 10 см/пикс

Информация

Тип:	Кадастровый округ
Кад. номер:	71
Включает в себя:	
районов:	33
с границами:	33
кварталов:	7 978
с границами:	7 978
участков:	889 390
с границами:	450 671
ОКС:	-
с границами:	-
Дата выгрузки сведений из ГКН:	12.11.2016

Аэрофотосъемочные работы

До начала АФС были получены

- ✓ разрешение на АФС Генерального штаба вооруженных сил РФ
- ✓ разрешение на АФС оперативного управления штаба военного округа
- ✓ разрешения ОМСУ на проведение полетов над населенными пунктами
- ✓ о работах было уведомлено Управление ФСБ по Тульской области
- ✓ непосредственно перед началом полета, полевые бригады ставили в известность администрацию района о начале полевых работ

4 бригады, до 10 комплексов Геоскан 201 в каждой

4.000+ полетов

500.000+ км налета

6.000.000+ снимков



Векторизация фактических границ



Точность определения координат
характерных точек земельных участков в
населенных пунктах – 0,1 м

В векторизации задействованы
50 ГИС-специалистов

Векторизованы границы более чем
945.000 земельных участков (фактические
границы):

- Участки, имеющие координатное описание,
- Ранее учтенные земельные участки,
- Участки, не стоящие на учете

Выявление кадастровых ошибок и нарушений



Сравнение фактических границ (по результатам векторизации) с теми, сведения о которых есть в ЕГРН, позволило выявить:

Количество самозахватов	67.000
Площадь	34.370.000 м ²
Кадастровая стоимость	19 млрд руб.
Ожидаемый единоразовый экономический эффект	4 млрд руб.
Ожидаемый ежегодный эффект	210 млн руб.

Площадной слой самовольно занятых земель формируется из автоматически создаваемых полигонов, подобных фактическим контурам земельных участков, при разнице между площадями более чем в 10%.

Выявление неиспользуемых с/х земель



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ▾

О РАЙОНЕ

3D МОДЕЛИ

поиск



Щекинский район

- ☐ Границы согласно сведениям ЕГРН ▾
- ☐ Налогооблагаемые участки
- ☒ Участки в населенных пунктах ▾
 - ☒ Прошедшие ГКУ (фактические границы)
 - ☒ Ранее учтенные
 - ☒ Не прошедшие ГКУ
 - ☒ Адресация
 - ☒ Самозахваты
- ☐ Земли сельскохозяйственного назначения ▾
 - ☒ Распаханные (целевое использование)
 - ☐ Для ведения ЛПХ *
 - ☒ Нераспаханные ▾
 - ☒ Многолетние насаждения
 - ☒ Луговая растительность
 - ☒ Древесно-кустарниковая растительность
 - ☒ Нецелевое использование категории
- ☒ Границы ▾
 - ☒ Ортофотоплан Щекинского района 1:2000
 - ☒ Ортофотоплан Щекинского района 1:500

ГКУ - Государственный кадастровый учет
ЛПХ - Личное подсобное хозяйство



На землях сельхозназначения выявлено 205.000 га земель, поросших древесно-кустарниковой растительностью (кадастровая стоимость – более 6 млрд руб.)



Создание цифровой модели Новгородской области

Завершен первый этап по созданию 3D-модели Новгородской области: созданы электронная картографическая основа и 3D-модели территорий Великого Новгорода, Старорусского и Демянского районов. Создан геопортал Новгородской области. **В настоящее время разрабатывается соглашение о государственно-частном партнерстве, направленном на устранение нарушений земельного законодательства.**

- Площадь области - 54.501 км²
- Всего в области - 3.717 населенных пунктов площадью 1.637км²
- Количество кадастровых кварталов составляет 13.010, а кадастровых участков - 520.240 (260.840 – с границами)

Промежуточные результаты по трем районам:

Количество самозахватов	5.291
Площадь	2.600.000 м ²
Кадастровая стоимость	1,12 млрд руб.
Ожидаемый единоразовый экономический эффект	224 млн руб.
Ожидаемый ежегодный эффект	12 млн руб.

Описание подхода к ГЧП

Форма реализации проекта

- концессионное соглашение в соответствии с ФЗ № 115-ФЗ, также рассматривается заключение СГЧП по ФЗ № 224-ФЗ

Объект

- Государственная геоинформационная система «Управление Регионом»

Стороны КС

- Концедент – орган власти субъекта РФ
- Концессионер – Специальная проектная компания группы Геоскан (SPV)

Цель

- Повышение эффективности управления государственным имуществом
- Увеличение поступлений в бюджеты субъекта РФ и МО

Роль частного партнера

- Использование опыта, методов управления и технологий частного партнера для разработки ПО и БД, наполнения и эксплуатации ГИС

СРОК ДЕЙСТВИЯ КС { 10 ЛЕТ }

СРОК СОЗДАНИЯ { 6 - 12 МЕС. }

СРОК ЭКСПЛУАТАЦИИ { 9,5 ЛЕТ }



Ожидаемые эффекты для региона

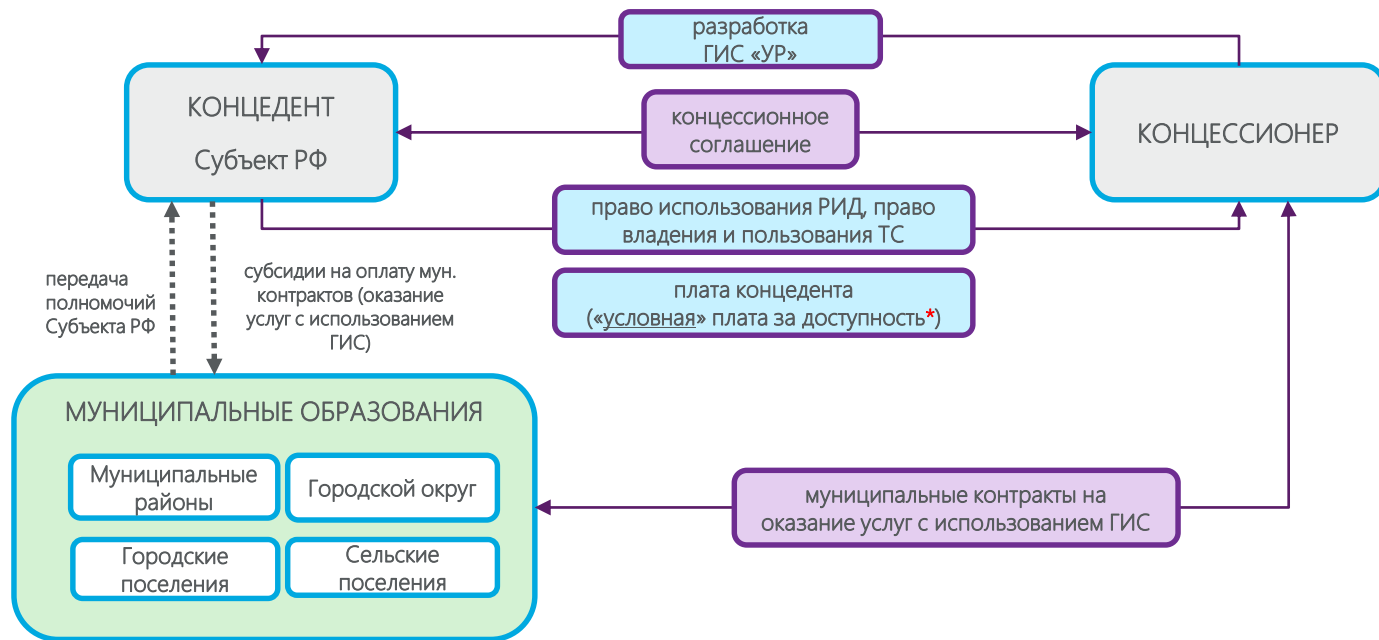
Повышение эффективности управления государственным имуществом

- Пресечение незаконного использования земельных участков (в том числе используемых с нарушением законодательства или не в соответствии с целевым назначением)
- Надлежащее исполнение обязательств хозяйствующих субъектов перед субъектом РФ, муниципальными образованиями и подведомственными организациями
- Надлежащее исполнение административных ограничений и предписаний уровня субъекта РФ в отношении имущества, находящегося в частной собственности
- Создание адресного плана, выявление неиспользуемых земель, формирование участков, ККР

Увеличение доходов бюджета региона, уменьшение расходов на поддержку МО

- Увеличение налоговых поступлений по налогу на имущество организаций
- Увеличение поступлений за счет уплаты госпошлин (государственный кадастровый учет и регистрация прав)
- Поступление доходов от использования имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ (в т.ч. поступление в бюджет арендной платы за пользование государственным имуществом, которое будет легализовано)
- Поступление в результате иного вовлечения государственного имущества в легальный оборот (приватизация, концессии, ГЧП и пр.)
- Поступление штрафов и иных сумм принудительного изъятия за незаконное или ненадлежащее использование государственного имущества. Поступления в бюджеты МО в отношении муниципального имущества.

Схема ГЧП (концессионного соглашения)



(*) Особый механизм расчета: платежи носят условный характер поскольку зависят от (а) количества, видов и установленной ценности выданных Аналитических Справок (например о выявленных нарушениях), а также от (б) увеличения показателей отдельных доходов бюджета за отчетный период, но ограничиваются запланированной суммой инвестиционных, эксплуатационных расходов и доходности инвестора

Обязанности сторон Проекта

Обязанности Концессионера перед Концедентом

- создание ГИС за свой счет
- эксплуатация ГИС: наполнение и актуализация БД, техническое обслуживание ГИС, доступ к информации пользователей ГИС, информирование пользователей ГИС, аналитика информации
- исключительные права на определенные РИД в составе ГИС приобретаются Концедентом
- внесение концессионной платы (малая сумма)

Обязанности Концедента перед Концессионером

- предоставление доступа к информационным системам и информации, необходимой для создания ГИС, в т.ч от ОМСУ и подведомственными организациями,
- предоставление имущества для эксплуатации ГИС (помещения для размещения технических средств, прав на результаты интеллектуальной деятельности, пятна под ГИС, иное согласованное имущество)
- обеспечение принятия необходимых правовых актов
- внесение платы концедента на эксплуатационной стадии (условные платежи исходя из количества/качества Аналитических Справок и увеличения показателей доходов бюджета)
- право на сбор платы с муниципалитетов, подведомственных организаций, иных лиц в рамках платных сервисов ГИС

Взаимодействие МО с Концессионером

- оплата платных сервисов ГИС (в соответствии с муниципальными контрактами)
- предоставление сведений в ГИС (в соответствии с принятыми региональными НПА)

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Создание и пилотирование ИТ решения для повышения эффективности государственного земельного надзора, выполнения кадастровых работ, планирования развития городских территорий и коммунального хозяйства, контроля лесного хозяйства, сельскохозяйственной деятельности и оборота земель сельхозназначения, для проведения экологического мониторинга и повышения инвестиционной и туристической привлекательности региона.

ОБЪЕКТ ГЧП

SPV создает объект ГЧП и эксплуатирует его в течение срока действия соглашения. После завершения соглашения объект передается в собственность ПП.

ВОПРОСЫ

01

Бюджет vs. коммерция?

В чем плюсы и минусы возмещения затрат из бюджета и через коммерческие заказы?

02

Объект ГЧП: сразу vs. поэтапно?

Может ли объект ГЧП формироваться поэтапно в течение нескольких лет?

03

Распределение прав на объект

Можно ли передать публичному партнеру исключительные права только на базу данных и когда?

04

Объем услуг

Можно ли не ограничивать перечень услуг, оказываемых SPV?

05

Финансирование

Основные бюджетные поступления получают муниципалитеты. Как получить финансирование из рег. бюджета? Как организовать взаимодействие с пользователями объекта ГЧП, не являющимися ПП? Отвечает ли ПП за организацию межбюджетных трансфертов? Обязан ли ПП иметь статью в утвержденном бюджете на возмещение затрат до подписания Соглашения?

Остались вопросы? Звоните: 8 800 333-84-77

GEOSCAN

Санкт-Петербург, ул. Шателена, д. 26А
Бизнес-центр Ренессанс

Москва, Большая Грузинская, д.12, строение 2

www.geoscan.aero
<http://vk.com/geoscan>