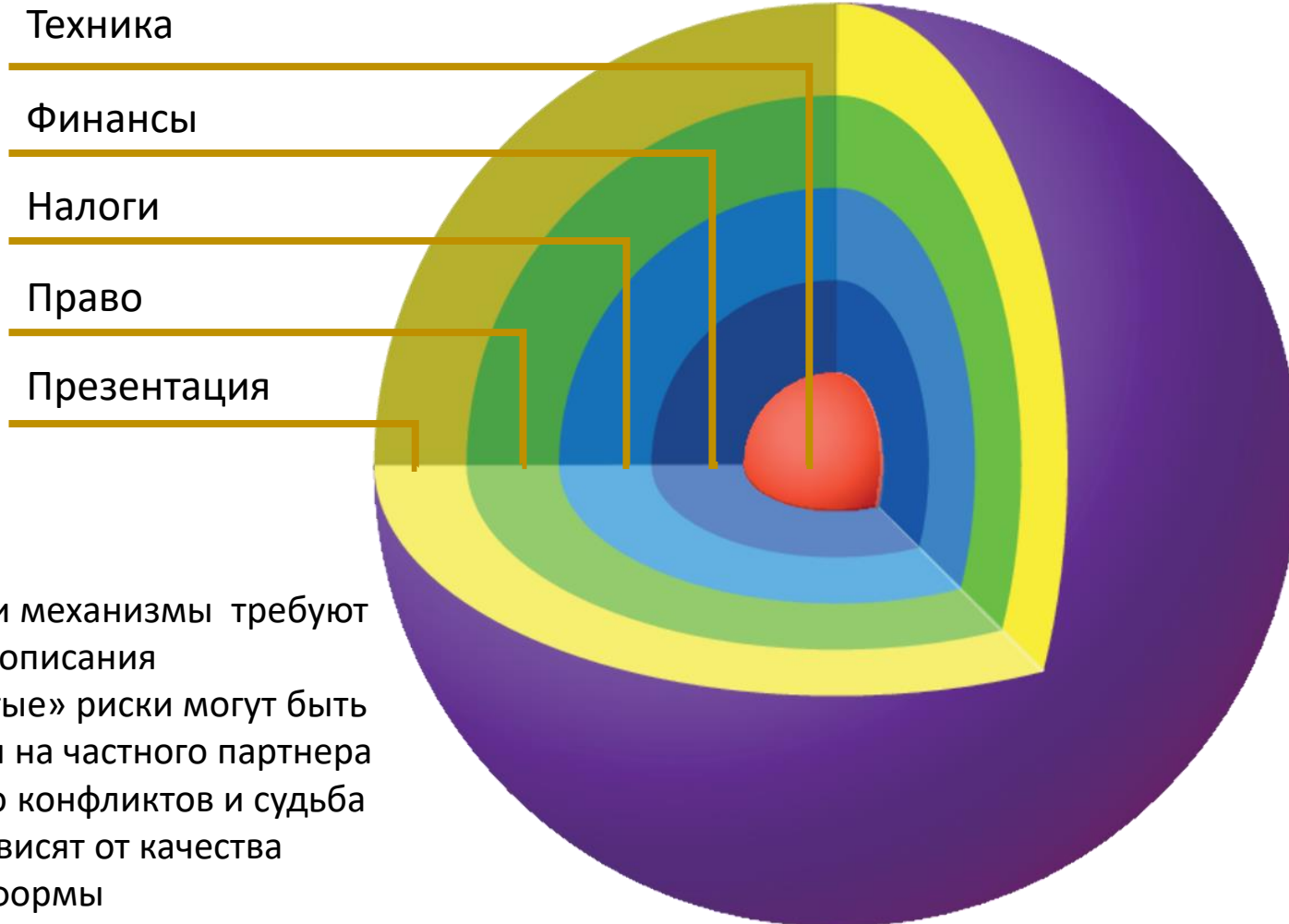




# Как избежать ТИПОВЫХ юридических ошибок на этапе инициирования проекта ГЧП?

Халимовский Юрий  
Deloitte Legal

# Факторы успеха при структурировании проектов ГЧП



- Все риски и механизмы требуют правового описания
- Все «забытые» риски могут быть возложены на частного партнера
- Количество конфликтов и судьба проекта зависят от качества правовой формы



# Ошибки структурировании проектов ГЧП

## Процедурные

Несоблюдение  
предварительных  
процедур

Несоответствие  
решения о  
заключении  
установленным  
требованиям

Неконкурентные  
требования к  
участникам,  
критерии или  
параметры  
конкурса

Нарушения правил  
проведения  
конкурсных  
процедур

## Материальные

Ошибки права

Ошибки факта

Пробелы

## Объект соглашения и иное имущество

Необоснованное  
сочетание различных  
видов объектов

Необоснованное  
сочетание различных  
объектов одного вида

Неточное описание  
объекта (смешение с  
иным имуществом)

Передача  
дополнительного, ранее  
не предусмотренного  
имущества

Передача имущества,  
обремененного  
правами третьих лиц  
или чужого имущества

Передача не связанного  
с объектом иного  
имущества

## Земельный вопрос

Предоставление  
«дополнительных  
земельных участков»

Несоблюдение  
целевого назначения  
(вида разрешенного  
использования)  
земельного участка

Наличие на участке  
объектов третьих лиц

Неустановление  
размера арендной  
платы за землю

Отсутствие участка в  
собственности  
публичного партнера

Неустановление срока  
предоставления  
земельного участка

## Платежи сторон соглашения

Неучет форм  
ассигнований и  
бюджетного процесса  
при формировании  
платежного механизма

Несоблюдение  
максимального размера  
«регулярных» платежей

Неустановление порядка  
определения размера  
возмещения расходов  
при досрочном  
расторжении

Неустановление порядка  
определения размера  
возмещения расходов  
или выплаты  
недополученных доходов

Неустановление  
концессионной платы

Упущение особых  
обстоятельств и  
компенсационных  
механизмов

## Рисковые обязательства публичной и частной сторон

Организация  
закупок у частной  
стороны

Доступ к  
коммунальным  
ресурсам

Предоставление  
имущества третьих  
лиц

Подготовка  
территории

Оптимизация или  
корректировка  
проектной  
документации

«Вспомогательные»  
виды деятельности

# Благодарю за внимание

**Халимовский Юрий**

Директор,  
группа юридических услуг  
для поддержки инфраструктурных проектов

[yukhalimovskiy@deloitte.ru](mailto:yukhalimovskiy@deloitte.ru)

+7 (812) 703 71 06

+7 921 922 622 7

**deloitte.ru**

## О «Делойте»

Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее – ДТЛ). Каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТЛ (также именуемая «международная сеть «Делойт») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, консалтинга, финансового консультирования, управления рисками, налогообложения и иные услуги государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» – международная сеть компаний, в число клиентов которой входят около четырехсот из пятисот крупнейших компаний мира по версии журнала Fortune. «Делойт» имеет многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира и использует свои обширные отраслевые знания и опыт оказания высококачественных услуг для решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Более 286 тысяч специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения результатов, которыми мы можем гордиться. Для получения более подробной информации заходите на нашу страницу в [Facebook](#), [LinkedIn](#) или [Twitter](#).

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее – «сеть «Делойт») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.