



Приоритеты политики Москвы в области ГЧП



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

Апрель 2019

Развитие ГЧП – приоритет инвестполитики

Особенности подхода Москвы

- ГЧП - это не только концессии и СГЧП
- Использование новых форм и механизмов
- Достижение комплексного результата
- Синергия от привлечения частного партнера



Развитие ГЧП – приоритет инвестполитики

>₽850 млрд

объем контрактов по проектам
ГЧП в 2013 г. – апрель 2019 г.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА

13 место

2013 г.

3 место

2015 г.

1

место

2016-2019 г.

₽ 65 млрд

Концессионные проекты

₽ 434,8 млрд

Контракты жизненного цикла (КЖЦ)

₽ 232,4 млрд

Долгосрочные контракты с
инвестсоставляющей

₽ 113,8 млрд

Корпоративная форма ГЧП

₽ 16,8 млрд

Аренда недвижимости с
инвестобязательствами

Контракты жизненного цикла

Контракты жизненного цикла (КЖЦ)
предусматривают поставку продукции с
последующим обслуживанием.



₽434,8 млрд
объем заключенных КЖЦ

Основная сфера применения: Обновление общественного транспорта

	Метрополитен	Наземный транспорт		
Объем поставки	1576 вагона метро	436 автобусов	300 трамваев	300 электробусов
Срок контракта	30 лет	7 лет	30 лет	15 лет
Сумма контракта	352 млрд руб.	7,3 млрд руб.	56,2 млрд руб.	19,3 млрд руб.

Итоги 2018: Новые КЖЦ по электробусам



Количество:
3 контракта



Срок:
15 лет



Общая сумма:
19,3 млрд руб.

Исполнитель-инвестор

- Поставка электробусов и ультра быстрых зарядных станций к ним
- Организация сервисных центров
- Обеспечение коэффициента технической годности:
 - электробусов **не менее 90%;**
 - зарядных станций **не менее 97%.**

Город

- Оплата за поставленные электробусы
- Ежемесячные платежи за сервис:
 - электробусы – исходя из фактического пробега и стоимости 1 км;
 - зарядные станции и сервисные центры – фиксированный регулярный платеж.

Итоги 2018: Новые КЖЦ по электробусам

Первый контракт

- 100 электробусов (6,35 млрд руб.)
- Срок поставки 2018–2019 г
- **Конкурс состоялся:** победитель «КАМАЗ»

Третий контракт

(заключен в январе 2019 г.)

- 100 электробусов (6,6 млрд руб.)
- Срок поставки 2019–2020 г
- **Конкурс состоялся:** победитель ПАО «КАМАЗ»

Второй контракт

- 100 электробусов (6,35 млрд руб.)
- Срок поставки 2018–2019 г
- **Конкурс состоялся:** победитель «Русские Автобусы - Группа ГАЗ»

В 2019–2020 Москва планирует закупать по 300 электробусов в год, а с 2021 отказаться от закупок дизельных автобусов.

Концессии

Проекты создания и развития городской инфраструктуры с последующей эксплуатацией (транспорт, здравоохранение)



₽60 млрд
объем инвестиций

Крупнейший проект: Северный дублер Кутузовского проспекта (СДКП)



10,3 км
протяженность



40 лет
срок концессии



~₽40 млрд
финансирование

Новые концессии - Канатная дорога

Создание за счет частных инвестиций современной канатной дороги между станциями метро «Сходненская» и «Речной вокзал»



₽3,2 млрд

объем инвестиций
(город не вкладывает средств)



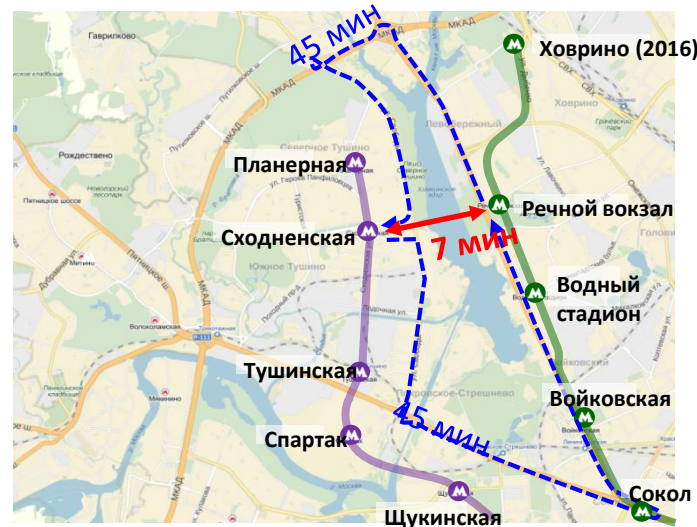
2,5 года

срок строительства

Окупаемость проекта



Окупаемость и содержание объекта инвестором - за счет прямого сбора билетной выручки, рекламы и использования коммерческих площадей



Корпоративная форма ГЧП

Сфера применения: Строительство транспортно-пересадочных узлов



> 250 ТПУ

≈ 8,9 млн кв. м

градостроительный
потенциал ТПУ

> ₽ 700 млрд

предполагаемый объем
частных инвестиций по ТПУ



16 тпу

уже переданы
инвесторам



₽ 113,8 млрд

планируемый объем
капитальных затрат
частных инвесторов



25 тпу

Планируется выставить
на торги в 2019 году

Офсетные контракты – госзакупки со встречными обязательствами по локализации

Соответствует требованиям 44-ФЗ

+ для города:

- Снижение цены поставки;
- Импортозамещение, гарантированные поставки;
- Рабочие места и рост налогооблагаемой базы.

+ для инвестора:

- Платежеспособный потребитель;
- Долгосрочная гарантия сбыта;
- Включение в реестр единственных поставщиков.

Перспективные направления:



Офсетные контракты – госзакупки со встречными обязательствами по локализации

Ключевые условия контракта



до **10 лет**

срок контракта

Закупается товар российского происхождения



>₽1 млрд

Инвестиции в создание, модернизацию и/или освоение производства

Уже заключено:



2 контракта

поставка лекарств
(22МНН*+31 МНН*)



₽8,8 млрд

объем частных инвестиций

Итоги 2018: Второй офсетный контракт Москвы

Предмет контракта: Лекарственные препараты
(широкий спектр заболеваний)

31 **мнн**

количество закупаемых лекарств

68% импортных препаратов

₽18,4 **млрд**

~2,6 млрд руб./год

Итоговая цена контракта
Снижение от НМЦК -18,5%

10 **лет**

срок контракта

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА
4 ГОДА*

ПОСТАВКА ПРОДУКЦИИ
7 ЛЕТ

₽5,8 **млрд**

Инвестиции в создание производства

* **4 года** -2 стадии (упаковка и качество) по всей номенклатуре

5 лет: на ГЛФ, качество и упаковку по всей номенклатуре, производство **биологической субстанции** по не менее **чем 3 МНН**

Льготная аренда с инвестиционными обязательствами

Содержание проекта:

- Врачебные кабинеты и клиники «у дома».
- Детсады
- Объекты культурного наследия

ГЧП для малого и среднего бизнеса

Принцип ГЧП

- **На инвестиционной стадии** – рыночная ставка аренды.
- После запуска объекта – **₽ 1 за м² в год** на срок от 20 до 49 лет

113 проектов в процессе реализации

57 объектов уже открыты/отреставрированы



> ₽5 млрд

частных инвестиций

Политика Москвы в сфере развития ГЧП

- 1 **Компетенции инвестора** - приоритет
- 2 **Налоговые льготы** ГЧП-проектам
- 3 Поддержка инвесторов **любого масштаба**
- 4 Передовые практики и **международный опыт**
- 5 Развитая **внутренняя компетенция**

