

Проблемы проектного финансирования

Проектное финансирование

- Мнение клиента**
- Финансирование проекта с минимальным вложением собственных средств,
 - Наличие только финансового плана,
 - Залог – только в рамках Проекта,
 - Источник погашения – денежные потоки проекта
 - Собственные средства – 10-15%

- Мнение банка**
- Финансирование расширения бизнеса,
 - Значительный опыт клиента,
 - Наличие ликвидных залогов и поручительств / регресс на действующий бизнес,
 - Без капитализации процентных платежей
 - Собственные средства – от 25%

- ❑ Недостаточность собственных средств Клиента (~10%),
- ❑ Экзотические способы вложения собственных средств Клиента,
- ❑ Низкий уровень экспертиз, отсутствие специализированных консультантов,
- ❑ Низкий уровень готовности разрешительной документации,
- ❑ Успех проекта во-многом зависит от действий органов государственной власти,
- ❑ Недостаточность обеспечения, отсутствие регресса на прочие активы Клиента,
- ❑ Зависимость успеха проекта от его способности найти свою рыночную позицию, выдержать конкуренцию,
- ❑ Отсутствие средств на уплату процентов на инвестиционной стадии проекта,
- ❑ Высокая зависимость успеха проекта от волатильности процентных ставок,
- ❑ Длительные сроки рассмотрения проектов.

Экспертизы банков

ГЧП

Фабрика проектного финансирования ВЭБ РФ

- Недостаточность собственных средств Клиента (~10%),
- Экзотические способы вложения собственных средств Клиента,
- Низкий уровень экспертиз, отсутствие специализированных консультантов,
- Низкий уровень готовности разрешительной документации,
- Успех проекта во-многом зависит от действий органов государственной власти,
- Недостаточность обеспечения, отсутствие регресса на прочие активы Клиента,
- Зависимость успеха проекта от его способности найти свою рыночную позицию, выдержать конкуренцию,
- Отсутствие средств на уплату процентов на инвестиционной стадии проекта,
- Высокая зависимость успеха проекта от волатильности процентных ставок,
- Длительные сроки рассмотрения проектов.

- Недостаточность собственных средств Клиента (~10%),
- Экзотические способы вложения собственных средств Клиента,
- Низкий уровень экспертиз, отсутствие специализированных консультантов,
- Низкий уровень готовности разрешительной документации,
- Успех проекта во-многом зависит от действий органов государственной власти,
- Недостаточность обеспечения, отсутствие регресса на прочие активы Клиента,
- Зависимость успеха проекта от его способности найти свою рыночную позицию, выдержать конкуренцию,
- Отсутствие средств на уплату процентов на инвестиционной стадии проекта,
- Высокая зависимость успеха проекта от волатильности процентных ставок,
- Длительные сроки рассмотрения проектов.

- Недостаточность собственных средств Клиента (~10%),
- Экзотические способы вложения собственных средств Клиента,
- Низкий уровень экспертиз, отсутствие специализированных консультантов,
- Низкий уровень готовности разрешительной документации,
- Успех проекта во-многом зависит от действий органов государственной власти,
- Недостаточность обеспечения, отсутствие регресса на прочие активы Клиента,
- Зависимость успеха проекта от его способности найти свою рыночную позицию, выдержать конкуренцию,
- Отсутствие средств на уплату процентов на инвестиционной стадии проекта,
- Высокая зависимость успеха проекта от волатильности процентных ставок,
- Длительные сроки рассмотрения проектов.

ВРЕМЯ ↔ ДЕНЬГИ!

