

STRELKA KB 
ПОДХОД К РАЗВИТИЮ ГОРОДОВ
И ТЕРРИТОРИЙ

СЕНТЯБРЬ 2020



ПОДХОД КБ СТРЕЛКА



Независимо от масштаба (город, территория, объект), КБ Стрелка использует комплексный подход, который позволяет сформировать оптимальные решения городского развития с учетом потребностей всех заинтересованных сторон и стратегических задач города.

ОСНОВНЫЕ УЧАСТНИКИ ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

- Местные жители
- Студенты и аспиранты*
- Персонал университетов*
- Локальный бизнес
- Муниципалитет
- Регион
- Профильные министерства
- Институты развития
- Потенциальные инвесторы

* обязательны к рассмотрению при реализации проектов университетских кампусов

ПОДХОД КБ СТРЕЛКА НА ПРИМЕРЕ ПРОЕКТА УНИВЕРСИТЕТСКИХ КАМПУСОВ

WEST CAMPUS STUDENT HOUSING



Расположение: Сиэтл, США
Год реализации: 2012
Кол-во резидентов: 1650



- Территория кампуса
- Здания кампуса
- Общественные пространства, пешеходные зоны и велодорожки
- Озелененные пространства
- Улично-дорожная сеть

14 м²

жилая площадь
на 1 студента

29,3%

доля нежилых помещений

Ключевой компонент работы по созданию университетских кампусов — комплексное исследование с целью изучения передового мирового опыта и определения оптимальной конфигурации кампусов в городах России.

ЦЕЛЬ ИССЛЕДОВАНИЯ

Гармонично вписать кампус в городскую среду, обеспечить соответствие задачам городского развития, лучшим мировым практикам, актуальным потребностям и запросам студентов и жителей, интересам всех участников проекта.

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

ПОЛЬЗОВАТЕЛИ

- Запросы и потребности всех заинтересованных сторон*
- Перспективный спрос на функции кампуса

ПРОЦЕССЫ

- Функциональная программа кампуса
- Эффективная организационно-правовая и экономическая модели кампусов

ПРОСТРАНСТВО

- Оптимальное расположение кампуса в городе и его конфигурация
- Основные параметры кампусов с учетом выявленных потребностей

* инвесторы, институты развития, жители, студенты и персонал вузов, муниципалитет, регионы, профильные министерства и пр.

ПРОЕКТ УНИВЕРСИТЕТСКИХ КАМПУСОВ

ОЖИДАЕМЫЕ ЭФФЕКТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

Применение комплексного подхода к проекту позволит создать функциональные университетские кампусы, адаптированные под городской контекст, и достичь высоких социально-экономических эффектов.

STUDENT HOUSING IN GENEVA



Расположение: Женева, Швейцария
Год реализации: 2013
Кол-во резидентов: 338



16,9 м²

жилая площадь
на 1 студента

30,6%

доля нежилых помещений

- Территория кампуса
- Здания кампуса
- Общественные пространства, пешеходные зоны и велодорожки
- Озелененные пространства
- Спортивные площадки
- Улично-дорожная сеть
- Паркинг



СОЦИАЛЬНЫЕ ЭФФЕКТЫ

- Рост качества жизни студентов и горожан
- Рост конкурентоспособности города, региона и страны в борьбе за лучшие кадры
- Формирование качественно новых центров городской жизни
- Гармоничное развитие городской среды



ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЭФФЕКТЫ

- Создание дополнительных рабочих мест, включая наукоемкие
- Рост объема налоговых поступлений в бюджеты всех уровней
- Создание новых возможностей ведения бизнеса, включая МСП
- Оптимальная доходность инвестора при выполнении задач городского и национального развития