



Правительство  
Мурманской области

# Модернизация системы теплоснабжения Мурманской области

#насеверезить

## ПРЕФЕРЕНЦИИ РЕЗИДЕНТОВ АЗРФ

\* НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА ПРОЕКТЫ В ОБЛАСТИ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ  
\*\*В ОТНОШЕНИИ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ ТОЛЬКО ДЛЯ НОВЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ

# 75%\*

**СУБСИДИРОВАНИЕ  
СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ**

# 5%\*

**НАЛОГ НА  
ПРИБЫЛЬ**



ПЕРВЫЕ  
5 ЛЕТ

# 10%

**НАЛОГ НА  
ПРИБЫЛЬ**



ВТОРЫЕ  
5 ЛЕТ

# 0.5\*\*

**НДПИ  
(ОТ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ  
СТАВКИ)**



ДО 31.12.2032

# 0%

**НАЛОГ НА  
ИМУЩЕСТВО**



ПЕРВЫЕ  
5 ЛЕТ

# 1.1%

**НАЛОГ НА  
ИМУЩЕСТВО**



ВТОРЫЕ  
5 ЛЕТ

# 0%

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
НАЛОГ**



НА 3 ГОДА



**УПРОЩЕННАЯ  
СИСТЕМА  
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

### ДОХОДЫ

1% – ПЕРВЫЕ 3 ГОДА  
3% – ВТОРЫЕ 3 ГОДА

### ДОХОДЫ-РАСХОДЫ

5% – ПЕРВЫЕ 3 ГОДА  
10% – ВТОРЫЕ 3 ГОДА



**ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК  
ТОЛЬКО ПО СОГЛАСОВАНИЮ  
С МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ  
И В СОКРАЩЕННЫЕ СРОКИ**

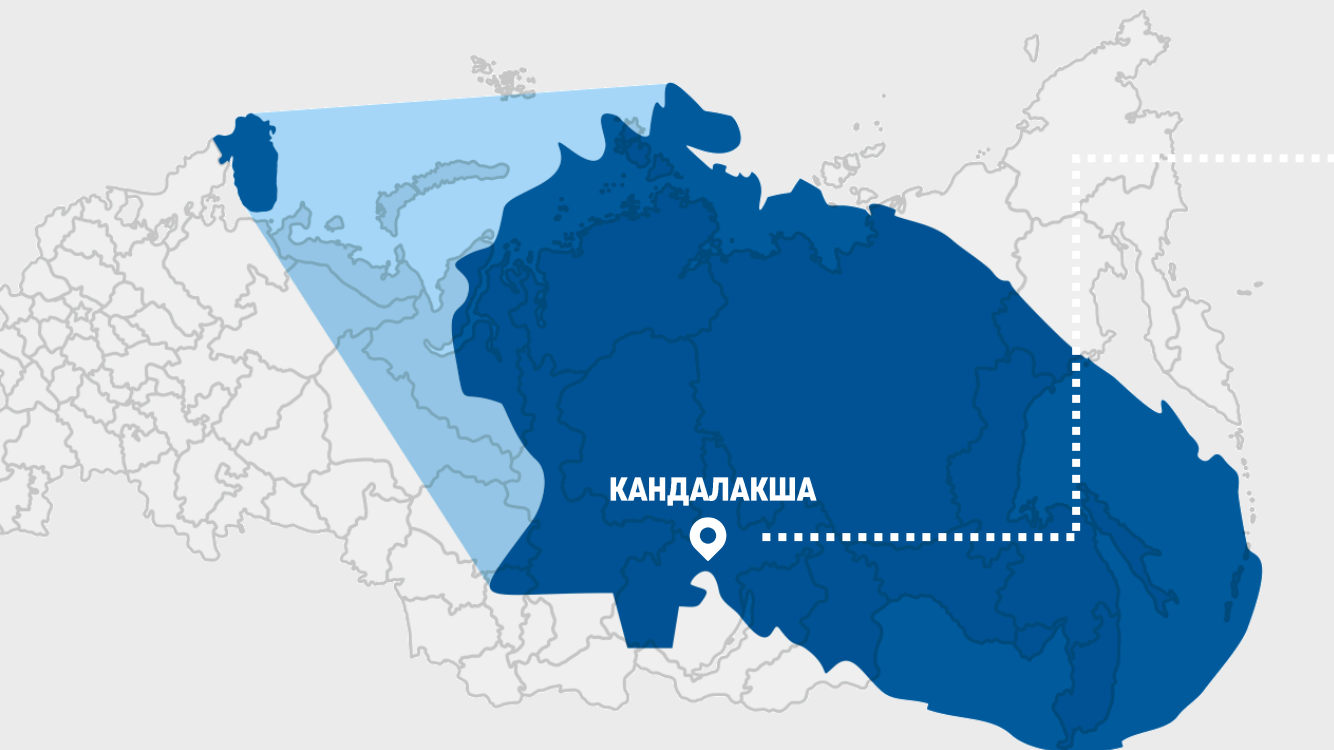


**ПРОЦЕДУРА  
СВОБОДНОЙ  
ТАМОЖЕННОЙ  
ЗОНЫ**



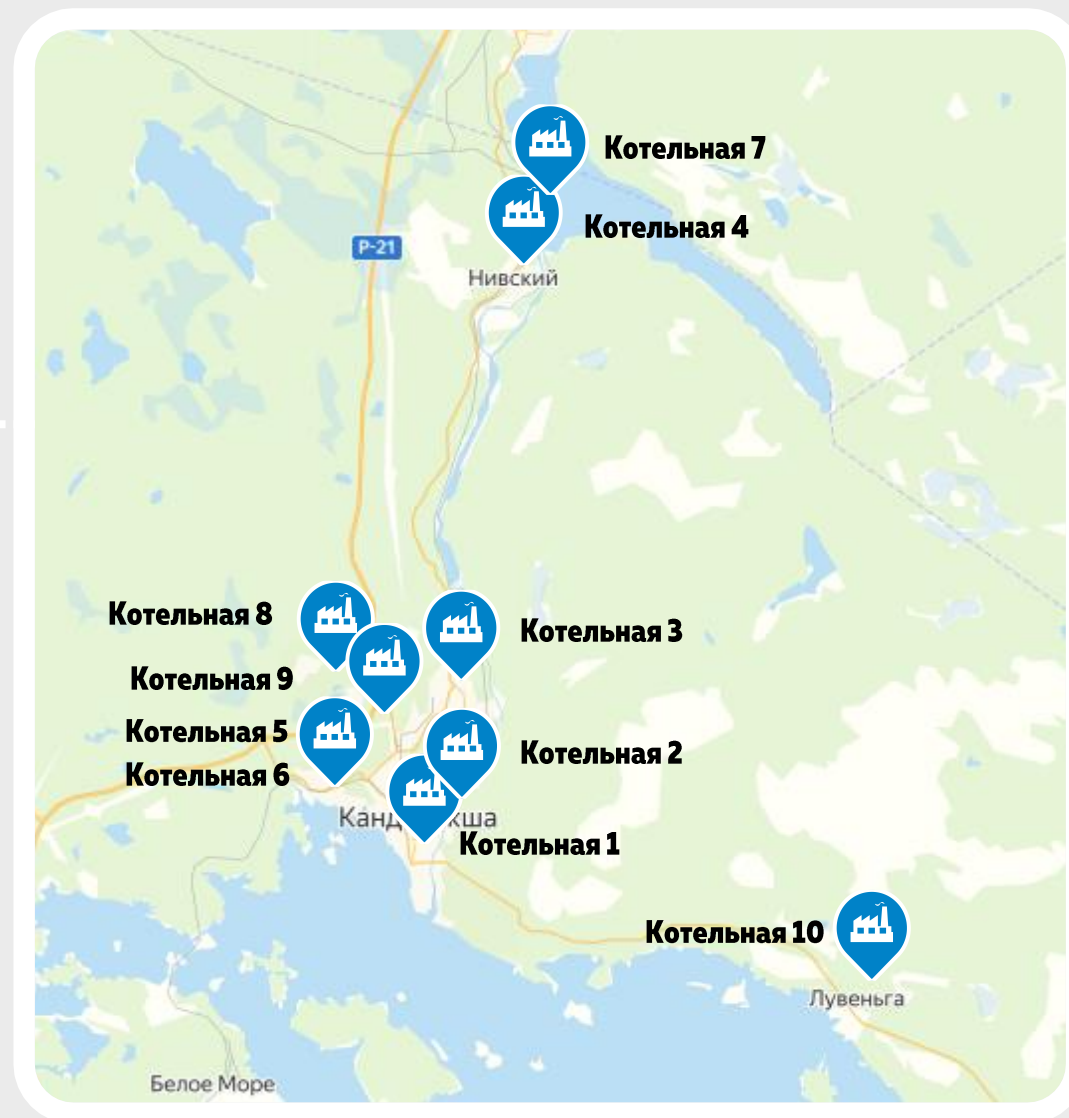
**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
БЕЗ ТОРГОВ**

# МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В КАНДАЛАКШСКОМ РАЙОНЕ




НАСЕЛЕНИЕ

**32 366** ЧЕЛ.



# МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА



**ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ  
КОНТРАКТ**



СРОКОМ ДО  
**25** ЛЕТ

**КОНЦЕССИОННОЕ  
СОГЛАШЕНИЕ**

## ОСОБЕННОСТИ ПЛАТЕЖНОГО МЕХАНИЗМА И РАСЧЕТА ДОЛГОСРОЧНОГО ТАРИФА

✓ **ДПР НЕ  
ПЕРЕСМАТРИВАЮТСЯ**  
НА ВСЕМ ПЕРИОДЕ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

✓ **КОМПЕНСАЦИЯ  
СУБЪЕКТА РФ**  
В СЛУЧАЕ  
НЕДОПОЛУЧЕННЫХ  
ДОХОДОВ

**ЭОТ МОЖЕТ ПРЕВЫШАТЬ  
СРЕДНЕРЕГИОНАЛЬНЫЙ  
УРОВЕНЬ НА ПЕРИОД  
ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ**



**ЗАТРАТЫ НА МОДЕРНИЗАЦИЮ  
СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**



**~2728.8**  
МЛН. РУБ.

**~845.3**  
МЛН РУБ.

**КАПИТАЛЬНЫЕ  
ЗАТРАТЫ НА  
РЕКОНСТРУКЦИЮ СЕТЕЙ**

**~127.5**  
МЛН РУБ.

**ПЕРЕХОД С  
ОТКРЫТОЙ НА  
ЗАКРЫТУЮ  
СИСТЕМУ ГВС**

## ТЕКУЩИЙ СТАТУС →

**ВИД ТОПЛИВА: МАЗУТ И ТВЕРДОЕ ТОПЛИВО**

КОТЕЛЬНЫЕ 1-5	КОТЕЛЬНАЯ 6	КОТЕЛЬНАЯ 7	КОТЕЛЬНЫЕ 8-9	КОТЕЛЬНАЯ 10
<b>4.1</b> ТЫС. РУБ./ГКАЛ СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЙ ЭОТ ПО ТЕПЛОСИТЕЛЮ ВОДА	<b>9.8</b> ТЫС. РУБ./ГКАЛ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫЙ ТАРИФ	<b>15.8</b> ТЫС. РУБ./ГКАЛ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫЙ ТАРИФ	<b>6.7</b> ТЫС. РУБ./ГКАЛ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫЙ ТАРИФ	<b>5.2</b> ТЫС. РУБ./ГКАЛ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫЙ ТАРИФ
↓	↓	↓	↓	↓
<b>308</b> ТЫС. ГКАЛ ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК С УЧЕТОМ ТЕПЛОСИТЕЛЯ ПАР	<b>1.2</b> ТЫС. ГКАЛ ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК КОТЕЛЬНОЙ	<b>1.9</b> ТЫС. ГКАЛ ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК КОТЕЛЬНОЙ	<b>10</b> ТЫС. ГКАЛ ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК КОТЕЛЬНЫХ	<b>1.2</b> ТЫС. ГКАЛ ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК КОТЕЛЬНОЙ

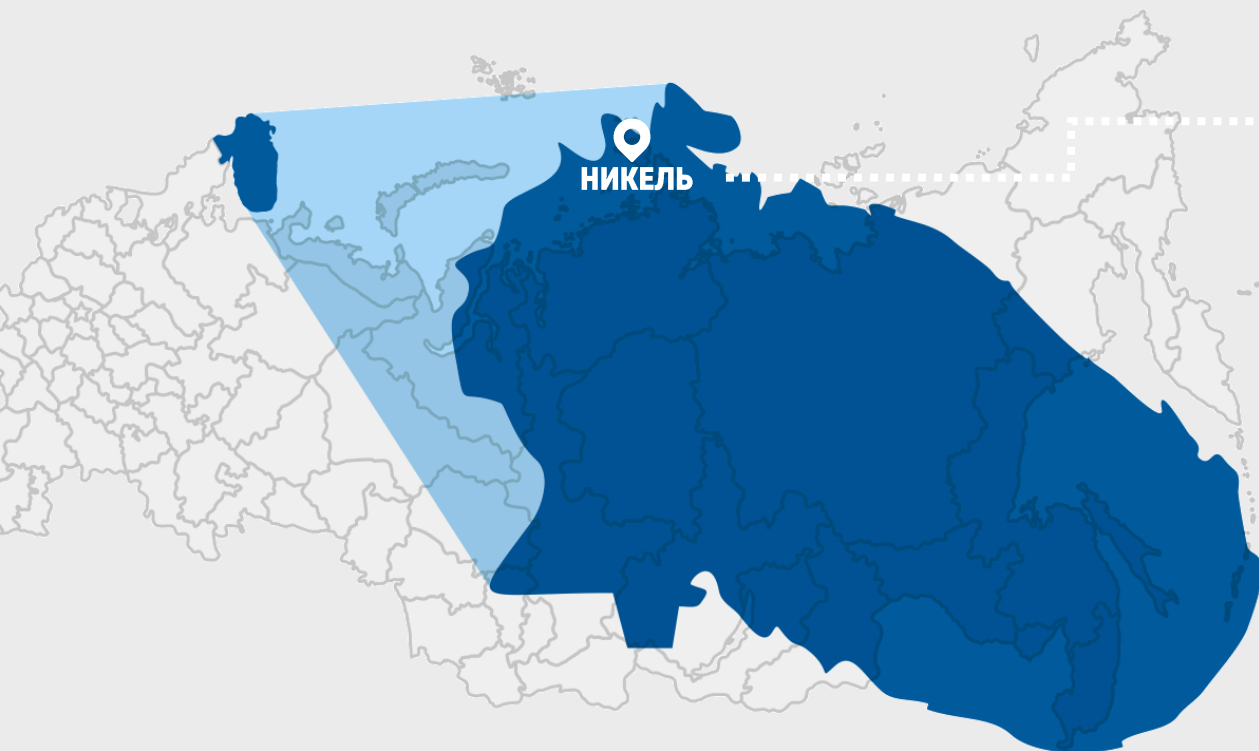
## ЦЕЛЕВОЙ СТАТУС →

**ВИД ТОПЛИВА: ТВЕРДОЕ ТОПЛИВО**

<b>СОХРАНЕНИЕ ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА</b>	<b>ЗАКРЫТОЕ ГВС</b>	<b>3.8</b> ТЫС. РУБ./ГКАЛ	<b>ЭОТ НЕ ПРЕВЫШАЕТ СРЕДНЕРЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ</b>	<b>В ЦЕНАХ 2020 ГОДА</b>
---	-------------------------	------------------------------	--	----------------------------------

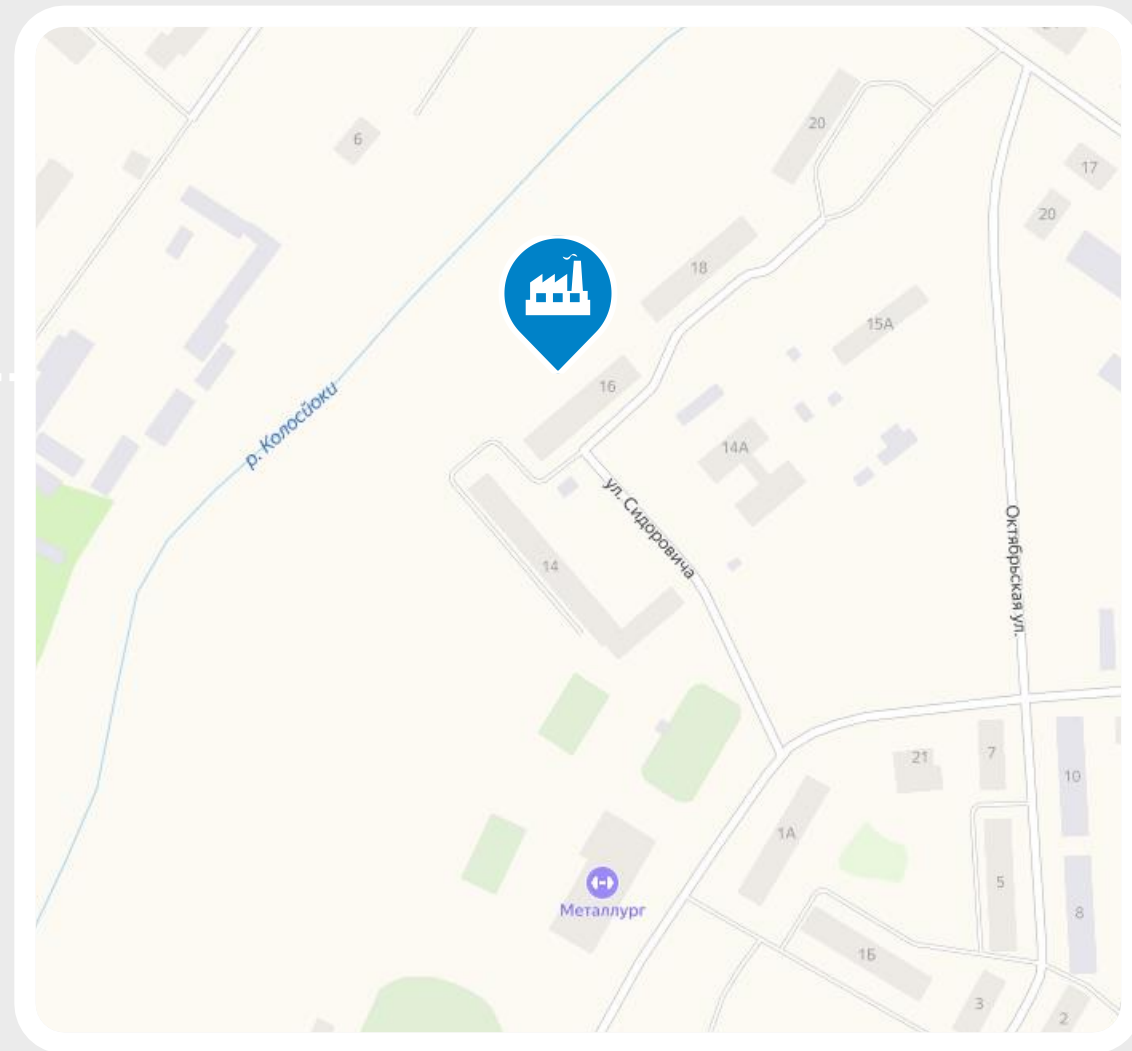
ИСТОЧНИК ДАННЫХ: СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА

# МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В Г.П. НИКЕЛЬ




НАСЕЛЕНИЕ

**11 412** ЧЕЛ.



# РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В Г.П. НИКЕЛЬ




**ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ  
КОНТРАКТ**



СРОКОМ ДО  
**25** ЛЕТ

**КОНЦЕССИОННОЕ  
СОГЛАШЕНИЕ**


## ОСОБЕННОСТИ ПЛАТЕЖНОГО МЕХАНИЗМА И РАСЧЕТА ДОЛГОСРОЧНОГО ТАРИФА



**ДПР НЕ  
ПЕРЕСМАТРИВАЮТСЯ**  
НА ВСЕМ ПЕРИОДЕ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ



**КОМПЕНСАЦИЯ  
СУБЪЕКТА РФ**  
В СЛУЧАЕ  
НЕДОПОЛУЧЕННЫХ  
ДОХОДОВ



**ЭТО МОЖЕТ ПРЕВЫШАТЬ  
СРЕДНЕРЕГИОНАЛЬНЫЙ  
УРОВЕНЬ НА ПЕРИОД  
ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ**

## КОМПЛЕКС РАБОТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ СХЕМОЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**1** ЭТАП  
**РЕКОНСТРУКЦИЯ  
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ  
МАЗУТНОЙ  
КОТЕЛЬНОЙ ЭЦ-2**

**4** ЭТАП  
**РЕКОНСТРУКЦИЯ  
СТАРЫХ ТЕПЛОВЫХ  
СЕТЕЙ**  
**12.6** КМ

**2** ЭТАП  
**ЗАМЕНА  
ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**  
**0.9** КМ

**5** ЭТАП  
**ПЕРЕХОД  
НА ЗАКРЫТУЮ  
СИСТЕМУ ГВС**

**3** ЭТАП  
**ЗАКОЛЬЦОВКА  
СЕТЕЙ ГВС**  
**4.5** КМ

ИСТОЧНИК ДАННЫХ: СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г.П. НИКЕЛЬ

## ТЕКУЩИЙ СТАТУС

**160.4** ТЫС. ГКАЛ  
ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК

**3.4** ТЫС. РУБ./ГКАЛ  
ЭКОНОМИЧЕСКИ  
ОБОСНОВАННЫЙ ТАРИФ

**127.5** ГКАЛ/ЧАС  
РАСПОЛАГАЕМАЯ  
МОЩНОСТЬ

**МАЗУТ**

СОБСТВЕННИКОМ  
КОТЕЛЬНОЙ ЯВЛЯЕТСЯ  
МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ПЕЧЕНГСКИЙ РАЙОН

## ЦЕЛЕВОЙ СТАТУС

**100** ГКАЛ/ЧАС  
РАСПОЛАГАЕМАЯ  
МОЩНОСТЬ

**УГОЛЬ**

**3.8** ТЫС. РУБ./ГКАЛ

**ЭТО НЕ ПРЕВЫШАЕТ  
СРЕДНЕРЕГИОНАЛЬНЫЙ  
УРОВЕНЬ**

**В ЦЕНАХ  
2020  
ГОДА**

**ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ НА  
РЕКОНСТРУКЦИЮ ТЕПЛОВЫХ  
СЕТЕЙ**



**~207** МЛН  
РУБ.

**ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ  
НА РЕКОНСТРУКЦИЮ  
КОТЕЛЬНОЙ**



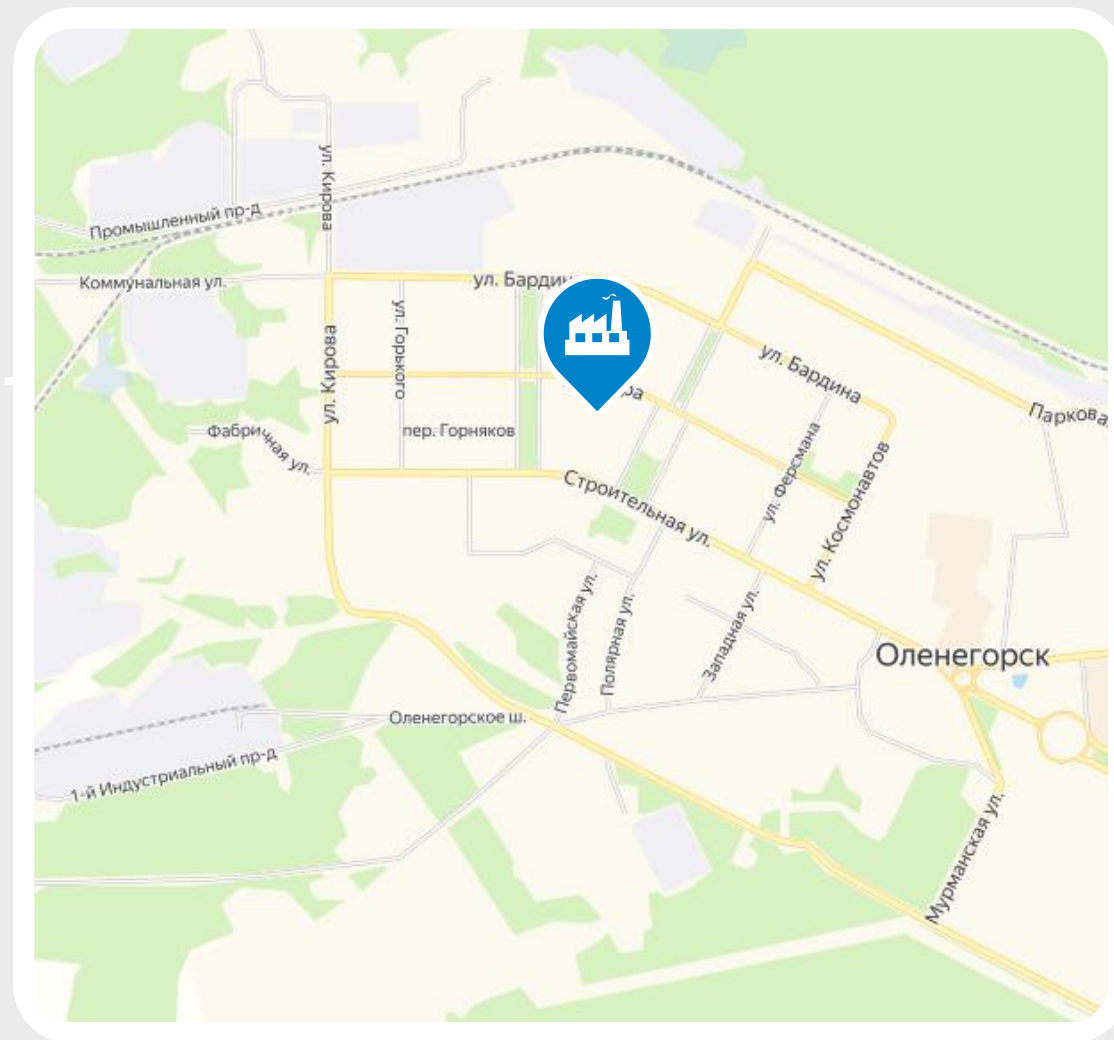
**~972** МЛН  
РУБ.

# МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В Г. ОЛЕНЕГОРСКЕ



НАСЕЛЕНИЕ

**29 722** ЧЕЛ.



# МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В Г. ОЛЕНЕГОРСКЕ



**КОНЦЕССИОННОЕ  
СОГЛАШЕНИЕ**



СРОКОМ ДО

**25** ЛЕТ

**ИСТОЧНИК  
ДАННЫХ**

СХЕМА  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДА ОЛЕНЕГОРСКА

## ОСОБЕННОСТИ ПЛАТЕЖНОГО МЕХАНИЗМА И РАСЧЕТА ДОЛГОСРОЧНОГО ТАРИФА



**ДПР НЕ  
ПЕРЕСМАТРИВАЮТСЯ**  
НА ВСЕМ ПЕРИОДЕ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ



**КОМПЕНСАЦИЯ  
СУБЪЕКТА РФ**  
В СЛУЧАЕ  
НЕДОПОЛУЧЕННЫХ  
ДОХОДОВ

**ЭТО МОЖЕТ ПРЕВЫШАТЬ  
СРЕДНЕРЕГИОНАЛЬНЫЙ  
УРОВЕНЬ НА ПЕРИОД  
ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ**

## КОМПЛЕКС РАБОТ ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ СХЕМОЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**1 ЭТАП** **МОДЕРНИЗАЦИЯ**  
СУЩЕСТВУЮЩЕЙ  
КОТЕЛЬНОЙ

**3 ЭТАП** **МОДЕРНИЗАЦИЯ**  
ДЕЙСТВУЮЩИХ СЕТЕЙ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И  
СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ

**2 ЭТАП** **ВВОД В**  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
КОГЕНЕРАЦИОННЫХ  
УСТАНОВОК

**4 ЭТАП** **ПЕРЕВОД**  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ Г.  
ОЛЕНЕГОРСКА  
НА ЗАКРЫТУЮ СХЕМУ ГВС С  
УСТАНОВКОЙ ИТП В ЗДАНИЯХ

## ТЕКУЩИЙ СТАТУС

**329.3** ТЫС. ГКАЛ  
ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК С УЧЕТОМ  
ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПАР

**2.7** ТЫС. РУБ./  
ГКАЛ  
ЭТОТ ПО ТЕПЛОНОСИТЕЛЮ  
ВОДА

**247** ГКАЛ/  
ЧАС  
МОЩНОСТЬ

**89%**  
ИЗНОС ОБОРУДОВАНИЯ

**ОТКРЫТАЯ  
СИСТЕМА ГВС**

## ЦЕЛЕВОЙ СТАТУС

**СОХРАНЕНИЕ  
ПОЛЕЗНОГО  
ОТПУСКА**

**ЗАКРЫТОЕ  
ГВС**

**3.8**  
ТЫС. РУБ./ГКАЛ

**ЭТОТ НЕ ПРЕВЫШАЕТ  
СРЕДНЕРЕГИОНАЛЬНЫЙ  
УРОВЕНЬ**

**В ЦЕНАХ  
2020  
ГОДА**

**~303** МЛН  
РУБ.

**КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ  
В ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**

**+ ~822** МЛН  
РУБ.

**КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ  
ДЛЯ ПЕРЕХОДА НА  
ЗАКРЫТУЮ СИСТЕМУ ГВС**



**~1125** МЛН  
РУБ.

**ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ  
НА МОДЕРНИЗАЦИЮ ТЕПЛОВЫХ  
СЕТЕЙ**



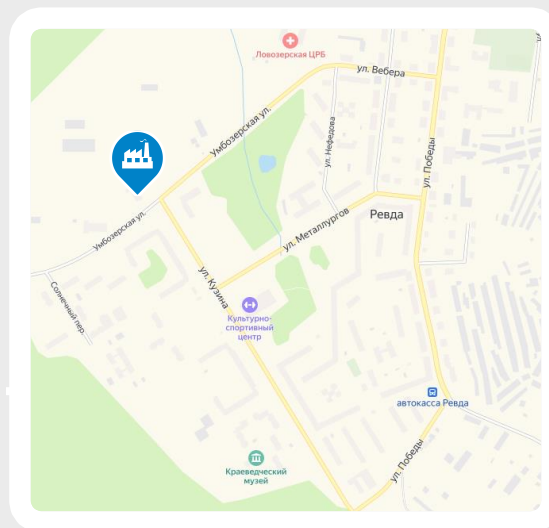
**~445** МЛН  
РУБ.

**ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ  
НА МОДЕРНИЗАЦИЮ  
КОТЕЛЬНОЙ**

ИСТОЧНИК ДАННЫХ: СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г. ОЛЕНЕГОРСКА  
С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ



# МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В Н.П. РЕВДА, С. ЛОВОЗЕРО, Н.П. ВЫСОКИЙ

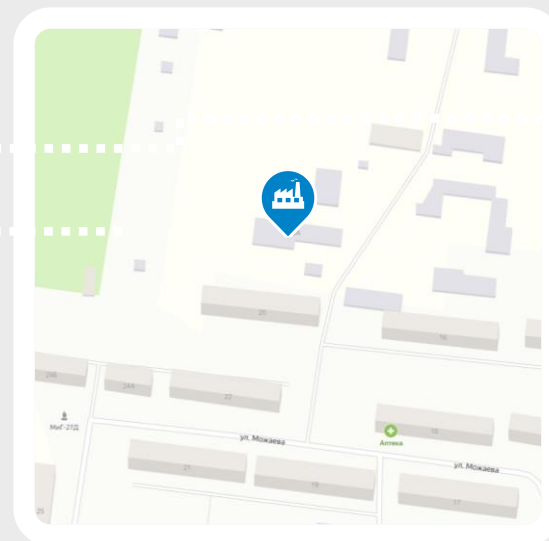


НАСЕЛЕНИЕ

**8 412** ЧЕЛ.

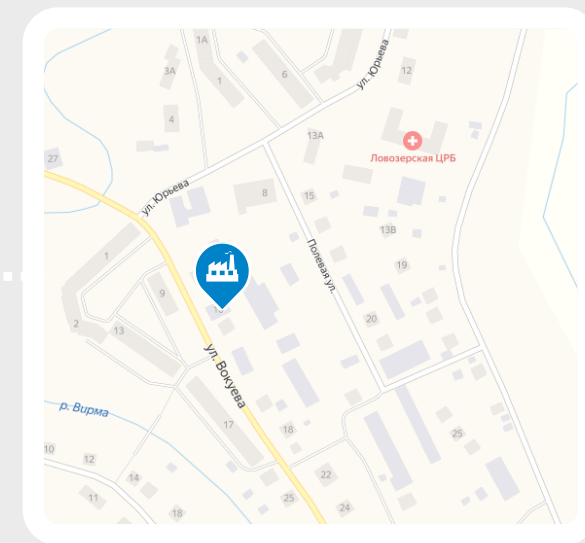
НАСЕЛЕНИЕ

**2 977** ЧЕЛ.




НАСЕЛЕНИЕ



**4 000** ЧЕЛ.



# МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В Н.П. РЕВДА, С. ЛОВОЗЕРО, Н.П. ВЫСОКИЙ



**ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ  
КОНТРАКТ**



СРОКОМ ДО  
**25** ЛЕТ

**КОНЦЕССИОННОЕ  
СОГЛАШЕНИЕ**

## ОСОБЕННОСТИ ПЛАТЕЖНОГО МЕХАНИЗМА И РАСЧЕТА ДОЛГОСРОЧНОГО ТАРИФА

✓ **ДПР НЕ  
ПЕРЕСМАТРИВАЮТСЯ**  
НА ВСЕМ ПЕРИОДЕ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ


✓ **КОМПЕНСАЦИЯ  
СУБЪЕКТА РФ**  
В СЛУЧАЕ  
НЕДОПОЛУЧЕННЫХ  
ДОХОДОВ

**ЭТО МОЖЕТ ПРЕВЫШАТЬ  
СРЕДНЕРЕГИОНАЛЬНЫЙ  
УРОВЕНЬ НА ПЕРИОД  
ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ**



**ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ НА  
РЕКОНСТРУКЦИЮ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

**~293.4\***  
МЛН. РУБ.



**ОБЩАЯ ПОТРЕБНОСТЬ  
НА РЕКОНСТРУКЦИЮ КОТЕЛЬНЫХ**

**~816**  
МЛН. РУБ.

## ТЕКУЩИЙ СТАТУС →

**ВИД ТОПЛИВА: МАЗУТ**

РЕВДА	ЛОВОЗЕРО	ВЫСОКИЙ	СОБСТВЕННИК
<b>81</b> ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК ТЫС. ГКАЛ	<b>25.7</b> ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК ТЫС. ГКАЛ	<b>31.4</b> ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК ТЫС. ГКАЛ	<b>АО «ТЭКОС»</b>
<b>3.8</b> ЭОТ ТЫС. РУБ. ГКАЛ	<b>5.2</b> ЭОТ ТЫС. РУБ. ГКАЛ	<b>6.5</b> ЭОТ ТЫС. РУБ. ГКАЛ	<b>ЭКСПЛУАТАНТ</b>
<b>47.2</b> МОЩНОСТЬ ТЫС. ГКАЛ	<b>18.45</b> МОЩНОСТЬ ТЫС. ГКАЛ	<b>39.48</b> МОЩНОСТЬ ТЫС. ГКАЛ	<b>АО «МЭС»</b> (НА ОСНОВАНИИ ДОЛГОСРОЧНОГО ДОГОВОРА АРЕНДЫ)

## ЦЕЛЕВОЙ СТАТУС →

**ВИД ТОПЛИВА: УГОЛЬ, ВОЗМОЖНО ИНОЕ (ТОРФ/RDF)**

<b>47.2</b> РЕВДА	<b>12</b> ЛОВОЗЕРО	<b>39.48</b> ВЫСОКИЙ	<b>3.8</b> ЭОТ НЕ ПРЕВЫШАЕТ СРЕДНЕРЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ	<b>В ЦЕНАХ 2020 ГОДА</b>
-------------------	--------------------	----------------------	--	----------------------------------

ИСТОЧНИК ДАННЫХ: СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Г.П. РЕВДА, С.П. ЛОВОЗЕРО, Г. ОЛЕНЕГОРСКА С ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ



Правительство  
Мурманской области

**Спасибо за внимание!**

#НаСевереЖить