



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Фонд содействия реформированию ЖКХ - институт развития в сфере ЖКХ

сентябрь 2020г.

*Заместитель генерального директора -
Сердюк Ольга Владимировна*



ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



- ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
- СОДЕЙСТВИЕ В ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД
- ПОДДЕРЖКА МОДЕРНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЦЕЛИ ФОНДА ПРИ ПОДДЕРЖКЕ МОДЕРНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (МКИ)

- ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ СИСТЕМ
- ГАРАНТИРОВАННАЯ ПОСТАВКА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ
- ПРИВЛЕЧЕНИЕ В ОТРАСЛЬ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ
- ОГРАНИЧЕНИЕ НЕОБОСНОВАННОГО РОСТА ТАРИФОВ
- СОКРАЩЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО УЩЕРБА
- ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАДЕЖНОСТИ РАБОТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ КОММУНАЛЬНОГО СЕКТОРА



Предпосылки



- ✓ Необходимость в масштабном обновлении и техническом перевооружении коммунальной инфраструктуры
- ✓ Отсутствие инвестиций в отрасли, соразмерных потребности отрасли
(«В более половины концессий в ЖКХ отсутствуют инвестиционные обязательства» - Минстрой России)

Основные вызовы



- ✓ Экономика большинства проектов МКИ не позволяет привлекать рыночные инвестиции
- ✓ Отсутствие средств в региональных и местных бюджетах
- ✓ Низкое качество проектов, разработанных в муниципалитетах
- ✓ Отсутствие актуальной информации об объектах и работе коммунальных систем, о финансовом состоянии коммунальных предприятий

Решение – гос. поддержка проектов и снижение рисков инвесторов



- ✓ Необходимость цифровизации отрасли для формирования и оценки проектов
- ✓ Использование эффективных финансовых инструментов гос. поддержки
- ✓ Техническая поддержка проектов МКИ на этапе подготовки
- ✓ Контроль за реализацией проектов

Численность
нас. пунктов

свыше 500 тыс.чел.

1 группа -

Возможно привлечение
частных инвестиций на
рыночных условиях

2 группа -

Привлечение частных инвестиций
возможно
при наличии господдержки

3 группа -

Привлечение частных инвестиций
невозможно, требуются госсубсидии

✓ Опыт Фонда говорит о необходимости государственной поддержки проектов МКИ в основном в малых и средних населенных пунктах (численностью до 500 тыс. чел.)

✓ Программа Фонда в рамках постановления Правительства РФ № 1451 от 26.12.2015г. (с изм. от 11.02.2019г.) позволяет осуществить обновление коммунальных систем в таких населенных пунктах с привлечением не менее 20% внебюджетных средств

✓ Программа предусматривает несколько инструментов гос. поддержки, наиболее востребованным из которых является софинансирование кап.затрат на строительство, реконструкцию, модернизацию коммунальной инфраструктуры

Экономика проектов

ПОДДЕРЖКА МОДЕРНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

в рамках постановления Правительства РФ от 26.12.2015г. №1451 (в редакции от 11.02.2019г.)



Инструменты софинансирования проектов МКИ:



Оплата до 60% расходов на создание, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры (но не более 300 млн. руб.)

Оплата части расходов на подготовку проекта модернизации (в размере 5% от стоимости реализации проекта, но не более 5 млн. руб.)

Возмещение части затрат на уплату процентов по привлеченным в проекты кредитам /средствам облигационного займа (65% от ключевой ставки ЦБ РФ)



Основные требования к проектам МКИ:



- не менее 20% от стоимости проекта - средства участника проекта
- не менее 20% от стоимости проекта - средства субъекта РФ и/или муниципального образования*
- не более 3 лет - срок реализации проекта
- стоимость проекта составляет не менее 10 млн. руб.

- не менее 20% расходов на подготовку проекта - средства бюджета субъекта РФ и/или муниципального образования
- не более 80% расходов на подготовку проекта составляют средства Фонда
- обязательство субъекта РФ или муниципального образования в течение 2 лет завершить подготовку проекта и начать его реализацию или заключить концессионное соглашение

- софинансирование затрат на уплату процентов из бюджета субъекта РФ и/или муниципалитета составляет не менее 7% от ключевой ставки ЦБ
- не более 3 лет - срок реализации проекта
- стоимость проекта - не менее 10 млн. руб.

* - доля участника проекта и субъекта РФ и/или МО должна составлять не менее 40%, при этом доля субъекта РФ или МО может быть полностью или частично замещена средствами участника проекта



*- Обязательно соответствие проекта всем критериям

ПРОЕКТЫ МКИ С УЧАСТИЕМ СРЕДСТВ ФОНДА с 2016 г.*



557

НАС. ПУНКТОВ



95

ПРОЕКТОВ



6,9

МЛН. ГРАЖДАН



38

РЕГИОНОВ



173

ОБЪЕКТА
КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ



291

КМ СЕТЕЙ



26,17

МЛРД. РУБЛЕЙ

Общая стоимость проектов



13,47

МЛРД. РУБЛЕЙ

Средства Фонда ЖКХ



4,32

МЛРД. РУБЛЕЙ

Средства субъектов РФ и МО



8,39

МЛРД. РУБЛЕЙ

Внебюджетные средства



47

ПРОЕКТОВ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



7

ПРОЕКТОВ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ



33

ПРОЕКТА
ВОДООТВЕДЕНИЯ



4

ПРОЕКТА
ОБРАЩЕНИЯ С ТКО



55

КОНЦЕССИОННЫХ
СОГЛАШЕНИЙ

* - до 11 февраля 2019г. в населенных пунктах численностью – до 250 тыс. чел., с 11 февраля 2019г. – до 500 тыс. чел.

ОСНОВНЫЕ ЭФФЕКТЫ



Социальный эффект

Улучшение качества коммунальных услуг для населения, подключение новых абонентов

Сдерживание роста тарифов

Рост тарифов в проектах с участием Фонда не приводит к превышению предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги

Привлечение инвестиций

Привлечение в проекты не менее 20% внебюджетных средств

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЭФФЕКТЫ



Ресурсосбережение

Проекты включают внедрение современных ресурсосберегающих и энергоэффективных технологий

Экологический эффект

Уменьшение негативного воздействия на окружающую среду за счет уменьшения вредных выбросов



Экономический эффект

Снижение эксплуатационных расходов коммунальных предприятий, бюджетных расходов на компенсацию выпадающих доходов коммунальным предприятиям

ЗАДАЧИ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА БЛИЖАЙЩИЙ ПЕРИОД

- ФОРМИРОВАНИЕ БАЗ ДАННЫХ ПО ОБЪЕКТАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ + В ПЕРСПЕКТИВЕ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ)
- ФОРМИРОВАНИЕ МЕХАНИЗМОВ ПОДДЕРЖКИ НА ОСНОВЕ КОНКУРСНОГО ОТБОРА ПРОЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ БАЗ ДАННЫХ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКА ДОСТОВЕРНЫХ ДАННЫХ
- ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАБОРА ТИПОВЫХ ЭФФЕКТИВНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ СИСТЕМ
- ПРИВЛЕЧЕНИЕ УСТОЙЧИВОГО ПОТОКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В КОММУНАЛЬНУЮ СФЕРУ ЗА СЧЕТ РАЗВИТИЯ МЕХАНИЗМОВ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ И СНИЖЕНИЯ УРОВНЯ РИСКА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ
- МОНИТОРИНГ СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ: ОЦЕНКА РИСКА ПО СТЕПЕНИ АВАРИЙНОСТИ ЭЛЕМЕНТОВ, МОНИТОРИНГ КАЧЕСТВА ВОДЫ, ОЦЕНКА ПРИМЕНИМОСТИ ТЕХНОЛОГИЙ И ДРУГОЕ
- РАЗВИТИЕ СОТРУДНИЧЕСТВА С ВЭБ.РФ И ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Более подробно ознакомится с условиями финансовой поддержки Фонда проектов модернизации коммунальной инфраструктуры можно на сайте Фонда (перейти по ссылке <https://fondgkh.ru/napravleniya-deyatelnosti/modernizatsiya-kommunalnoy-infrastruktury/metodicheskie-rekomendatsii/finansovaya-podderzhka-modernizatsii-s-2019-goda-v-ramkakh-postanovleniya-pravitelstva-rf-ot-11-02-2/>)

