



**GREEN**  
ENGINEERING AND FINANCE

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ  
КОМПАНИЯ

# О КОМПАНИИ

ГРИН – инфраструктурная компания, обеспечивающая комплексное инжиниринговое и финансовое сопровождение инфраструктурных и промышленных проектов на каждом этапе их жизненного цикла

Бренд ГРИН сплотил 120 экспертов в разных городах России и СНГ, многих из которых объединяет более 10 лет совместной работы

Компетенции на всех этапах жизненного цикла проектов

## ИНЖИНИРИНГ

Разработка концепций проектов, строительный и технологический аудит, инжиниринговое и финансовое сопровождение проектов в качестве технического заказчика, строительного контроля и технического эксперта в интересах инвесторов-застройщиков, финансирующих организаций и подрядчиков

Предпроектные проработки

Планирование и проектирование

Привлечение финансирования

Стадия капитальных инвестиций

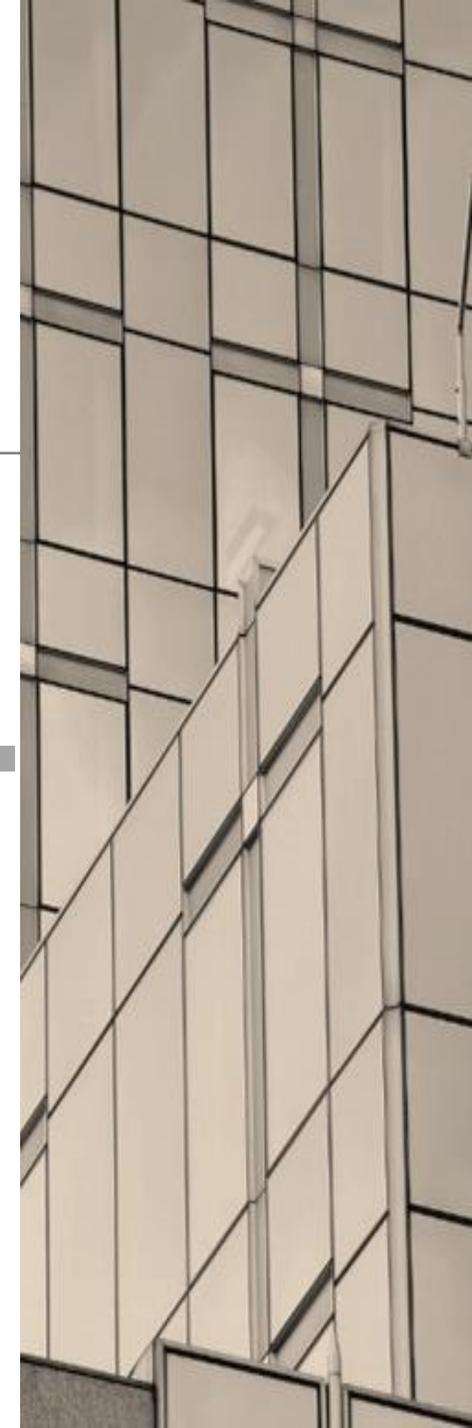
Эксплуатация и операционное управление

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проведение предпроектных проработок, обоснование инвестиций, разработка архитектурных концепций, проектной и рабочей документации, осуществление авторского надзора

## ФИНАНСЫ

Разработка и аудит бизнес-моделей и финансовых моделей проектов, сопровождение при привлечении финансирования и реструктуризации кредитного портфеля, постановка управленческого учета



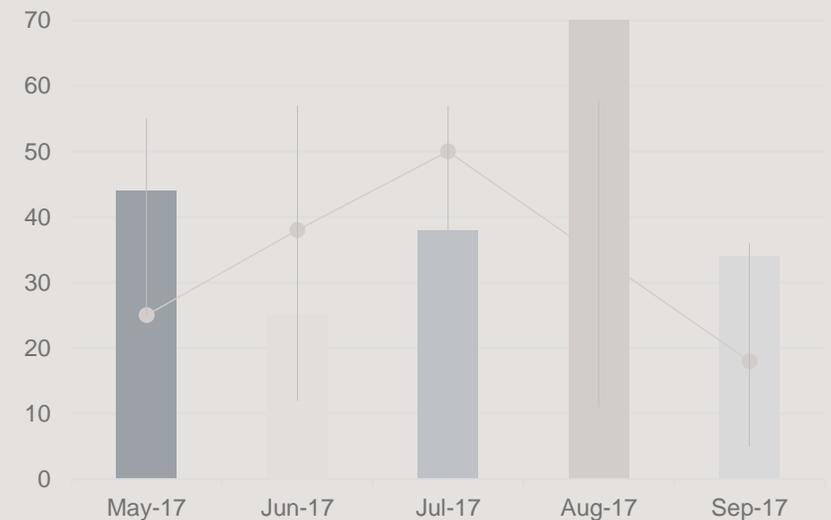
# ИНЖИНИРИНГ

Профессиональное инженерное сопровождение инвестиционных проектов на каждой стадии подкрепляется взаимодействием в рамках единой информационной модели, что позволяет своевременно и качественно решать поставленные задачи

## Наша экспертиза

- › Технический заказчик
- › Строительный контроль
- › Технологический и стоимостной инжиниринг
- › Технический эксперт, независимый инженер
- › Финансово-технический аудит и мониторинг
- › Инженерно-техническое сопровождение строительно-монтажных работ

Инжиниринговая команда ГРИН – это более 100 высококвалифицированных инженеров, проектировщиков, специалистов в области управления строительством, сметного ценообразования, мониторинга реализации проектов и аудита технических решений. Более 20 инженеров состоят в ассоциациях НОСТРОЙ и НОПРИЗ



# ПОРТФОЛИО



**ГАЗПРОМБАНК**

Проведение строительного аудита проекта «Строительство российской части железнодорожного мостового перехода через р. Амур (Хэйлунцзян) на участке российско-китайской государственной границы в районе населенного пункта Нижнеленинское Еврейской автономной области (РФ) и г. Тунцзян провинции Хэйлунцзян (КНР)»



**Кольцевая  
магистраль**  
ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Проведение строительного аудита проекта «Строительство, содержание, ремонт и капитальный ремонт Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области, пусковой комплекс (этап строительства № 5)»



**СЗКК  
NWCC**

Исполнение функций технического эксперта концедента и проведение строительного контроля на объекте «Автомобильная дорога М11 Москва - Санкт-Петербург (15-58 км)»



ГРУППА  
**ВИС**

Исполнение функций строительного контроля, финансово-технического надзора, функций технического эксперта при строительстве объекта «Автомобильная дорога «Обход г. Хабаровска (13-42 км)»: строительный контроль, финансово-технический надзор в интересах финансирующего банка



Больше информации об опыте ГРИН в сфере инжиниринга можно найти на [www.greenfine.ru](http://www.greenfine.ru) или запросить у контактных лиц

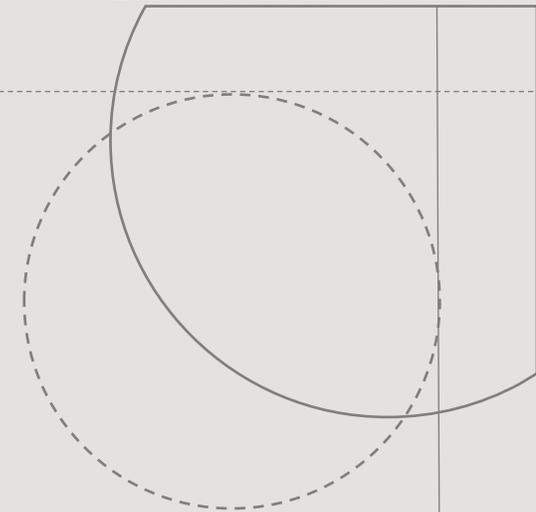
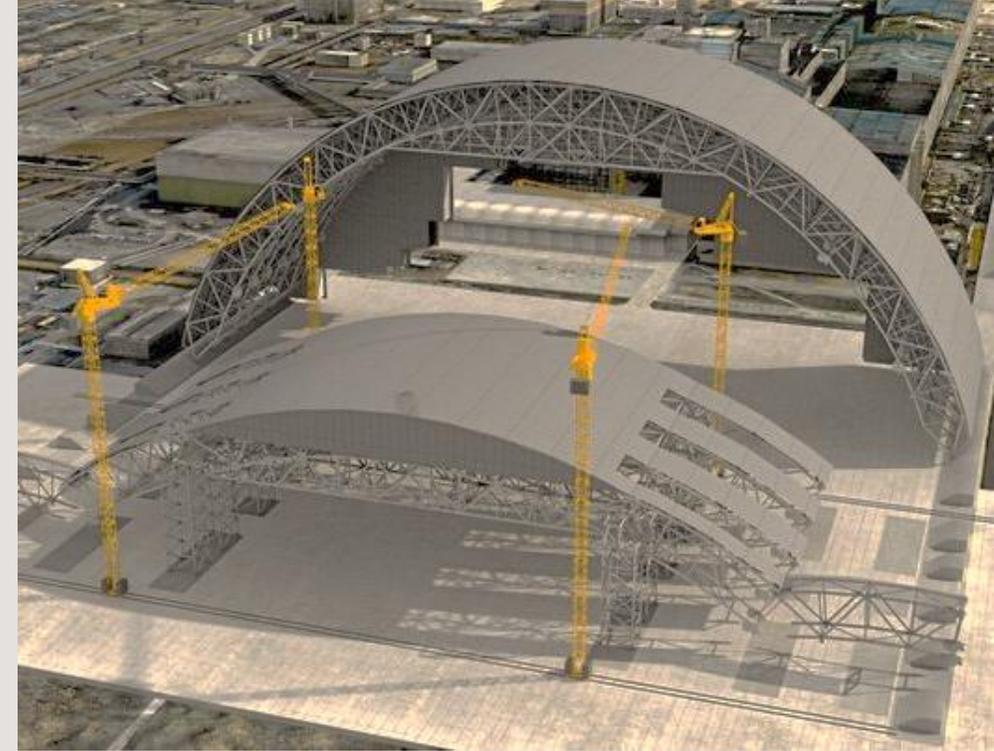
# ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Опираясь на цифровые технологии, мы создаем единую информационную среду от концепции проекта до фазы эксплуатации и разрабатываем лучшие архитектурные, конструкторские, инженерные решения для создания удобных и многофункциональных объектов транспортной, промышленной и городской инфраструктуры

## Наша экспертиза

- › Обоснование инвестиций
- › Транспортное моделирование
- › Разработка проектной документации
- › Разработка рабочей документации
- › Управление проектированием
- › Авторский надзор

Наша команда объединяет проектировщиков различных специализаций, что позволяет комплексно сопровождать проекты и эффективно управлять процессами проектирования и формирования стоимости объектов. Мы стремимся к внедрению самых современных технологий и использованию стандарта информационного моделирования — BIM (Building Information Model)



# ПОРТФОЛИО



Разработка рабочей документации по объекту «Строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении железной дороги «Москва-Владивосток» с ул. Монтажников, г. Тюмень»

ОМСКСТРОЙМОСТ

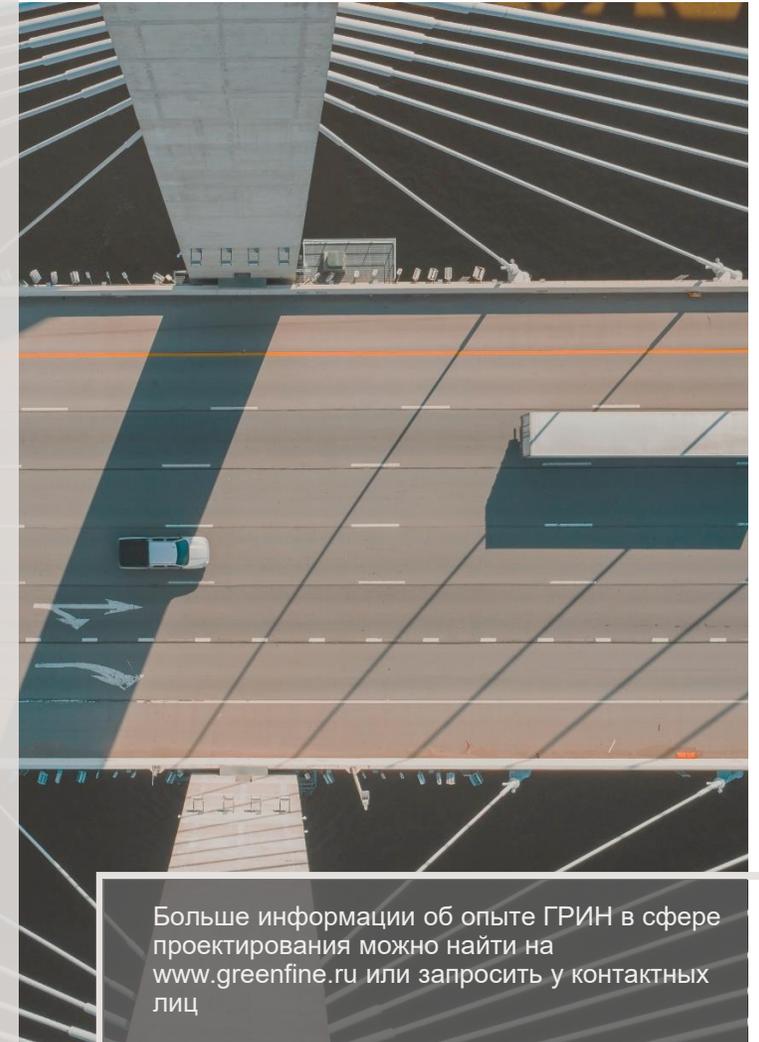
Проведение технической оценки, технического анализа несущей способности фундаментов, опор, металлического пролетного строения объекта «Большое Казанское кольцо, Транспортная развязка на пересечении пр. Победы и ул. Р. Зорге»



Проведение изыскательных работ и разработка проектно-сметной документации по объекту «Широтная магистраль скоростного движения. Участок от Союзного пр. до авто-мобильной дороги общего пользования федерального значения А-118 «КАД вокруг г. Санкт-Петербурга». Подготовка территории строительства»



Разработка проектной документации для строительства моста через Калининградский залив



Больше информации об опыте ГРИН в сфере проектирования можно найти на [www.greenfine.ru](http://www.greenfine.ru) или запросить у контактных лиц

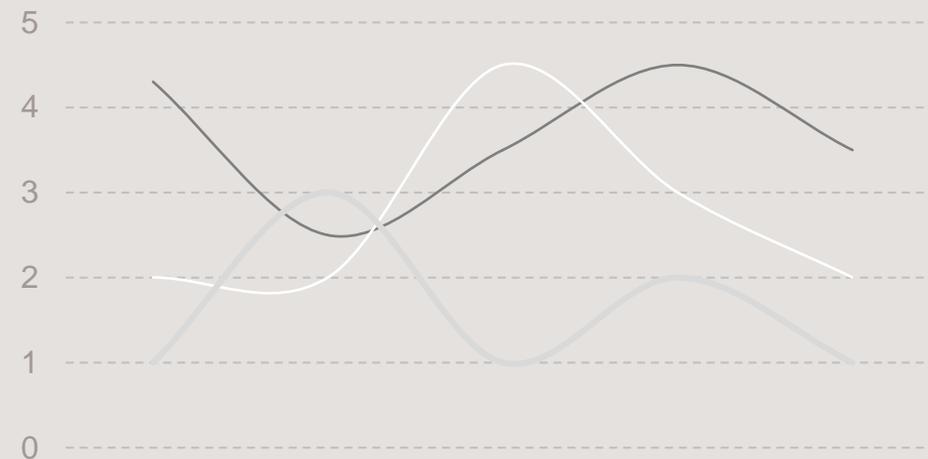
# ФИНАНСЫ

Профессиональные услуги в области привлечения финансирования и реструктуризации кредитного портфеля в ведущих банках, постановки управленческого учета, повышения эффективности бизнес-процессов – основные цели нашей команды консультантов. Точное выявление потребностей клиентов, профессиональный анализ и независимость от игроков рынка позволяют предлагать только оптимальные решения

## Наша экспертиза

- › Сопровождение при привлечении заемного финансирования
- › Разработка и внедрение системы управленческого учета и контроля движения денежных средств, системы бюджетирования
- › Мониторинг финансово-хозяйственной деятельности
- › Разработка мер повышения эффективности производственных и бизнес-процессов
- › Финансовые расследования
- › Консультирование в проектах государственно-частного партнерства

Команда финансовых консультантов ГРИН - эксперты с отраслевой специализацией в инфраструктурных проектах, обладающие международными сертификатами Certified Associate in Project Management и длительным опытом работы с российскими и международными финансовыми институтами



# ПОРТФОЛИО



Выполнение функций исполнительного органа и управление финансами включая снижение налоговой нагрузки на компанию, корректировка учетной политики и системы управленческой отчетности для производителя полипропиленовых труб



Подготовка полного комплекта документов (бизнес-план, финансовая модель, отчет об общестроительной и технологической экспертизе) для привлечения финансирования, а также финансово-техническое сопровождение строительства овощной и грибной теплиц



Сопровождение привлечения финансирования по проекту строительства ГОКа на базе золоторудного месторождения, финансовое консультирование и подготовка пакета документов в целях получения субсидий на строительство объектов инфраструктуры золотодобывающего предприятия



Разработка концепции проекта по пломбированию электронными навигационными пломбами международных транзитных грузов, перевозимых через территорию РФ автомобильным и железнодорожным транспортом



Больше информации об опыте ГРИН в сфере финансового консультирования можно найти на [www.greenfine.ru](http://www.greenfine.ru) или запросить у контактных лиц

# ОТРАСЛИ И ГЕОГРАФИЯ

## Наша отраслевая специализация

- › Транспортная инфраструктура
- › Социальная инфраструктура
- › Коммунальная инфраструктура
- › Промышленная инфраструктура
- › Энергетика
- › Урбанистика, промышленное развитие территорий
- › Агропромышленный комплекс

## Наши целевые регионы

- › Россия
- › Центральная Азия
- › Закавказье
- › Восточная Европа
- › Ближний Восток
- › Африка
- › Юго-Восточная Азия



## Города присутствия

- › Москва
- › Санкт-Петербург
- › Звенигород
- › Омск
- › Новосибирск
- › Биробиджан
- › Хабаровск
- › Ташкент



# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Владислав Мазурок  
Управляющий директор  
v.mazurok@greenfine.ru



Олег Греф  
Управляющий директор  
o.gref@greenfine.ru



Кирилл Швец  
Генеральный директор  
k.shvets@greenfine.ru



Инна Карпова  
Управляющий директор  
i.karpova@greenfine.ru



Виталий Клевцов  
Управляющий директор  
v.klevtsov@greenfine.ru

Москва, Санкт-Петербург

БЦ Путьский  
Путьский тупик, д. 6  
Т: +7 (495) 120 43 02  
E: info@greenfine.ru  
www.greenfine.ru