



**ГЧП как инструмент поддержки
предпринимательских
туристических проектов**

Основные ошибки предпринимательских проектов в сфере активного туризма

- Выбор локации
- Отсутствие инженерной инфраструктуры
- Нет туристического продукта
- Не просчитан тур.поток

✓ Отсутствие проработанной стратегии развития туризма и мастер-плана территории

✓ Отсутствие доступа у предпринимательского сообщества к разработанным стратегии и мастер-плану

✓ Отсутствие механизмов интеграции предпринимательских инициатив в проекты по разработке и реализации стратегии и мастер-планов

✓ Отсутствие механизмов поддержки решения бюрократических вопросов по оформлению документов





4 территории, результат 3:1 не в пользу бизнеса

- ✓ Ладожские шхеры
- ✓ Камчатка
- ✓ Тверская область
- ✓ Кольский полуостров



Проблемы и риски бизнеса при организации приключенческого туризма

- ✓ Отсутствие единого понятийного аппарата
- ✓ Противоречивость и неурегулированность нормативной базы
- ✓ Сложность, высокие сроки и высокая стоимость проектирования и согласования на водоснабжение и водоотведение, очистные сооружения септики и туалеты
- ✓ Несоизмеримость штрафов за нарушение требований природоохранного законодательства для физических и юридических лиц.
- ✓ При размещении объектов вблизи водоемов: крайне запутанная законодательная база по размещению в водоохранной зоне
- ✓ полоса - ее границы при разных статусах водоемов
- ✓ при согласовании объектов приходится проходить через три не связанных и не согласованных между собой структуры (в нашем случае - МОБУ, МОКТУ, МинЛесного хозяйства)
- ✓ организация сброса очищенных сточных вод, ливневой канализации в большинстве случаев вообще запрещено законодательно, и требует отведения на десятки км от места строительства

Проблемы и риски бизнеса при организации приключенческого туризма

- ✓ Взаимодействие с ООПТ.
- ✓ Нет ГОСТОВ к современным решениям в части некапитальных домов, строений и пр. Это затрудняет прозрачность согласований, проверок, приводит к избыточным требованиям и увеличивает финансовые риски.
- ✓ Отсутствуют программы беззалогового кредитования природоориентированного малого и среднего бизнеса, или внутреннего российского производства в данной области. Нет гарантий для банков. Требуется создание фондов или иные решения.
- ✓ Отсутствие единых решений по упрощенному оформлению и подключению коммуникаций для некапитальных сооружений,
- ✓ Организация туристических маршрутов в зоне лесов:
- ✓ - практически весь лес находится в аренде у различных частных структур, часть лесных участков в гослесфонде. Работа по созданию законодательной базы по созданию экотроп в ООПТ и заповедниках сейчас проводится (АСИ), а по остальной территории нет. Нет четких механизмов позволяющих выделить участки под экотропы/маршруты и официально их зарегистрировать, проводить работы по расчистке и благоустройству.
- ✓ Взаимодействие между региональными и федеральными органами власти: часть природных территорий в зоне создания туристического кластера находится в региональном подчинении, часть в федеральном и нет общего координирующего взаимодействия.



Вадим Мамонтов
vadim.mamontov@russiadiscovery.ru
+7 (495) 800-8-800

