

ОПЫТ РАБОТЫ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
НА ПРИМЕРЕ ГЛЦ «ВСЕСЕЗОННЫЙ КУРОРТ «ГУБАХА»
ПЕРМСКИЙ КРАЙ

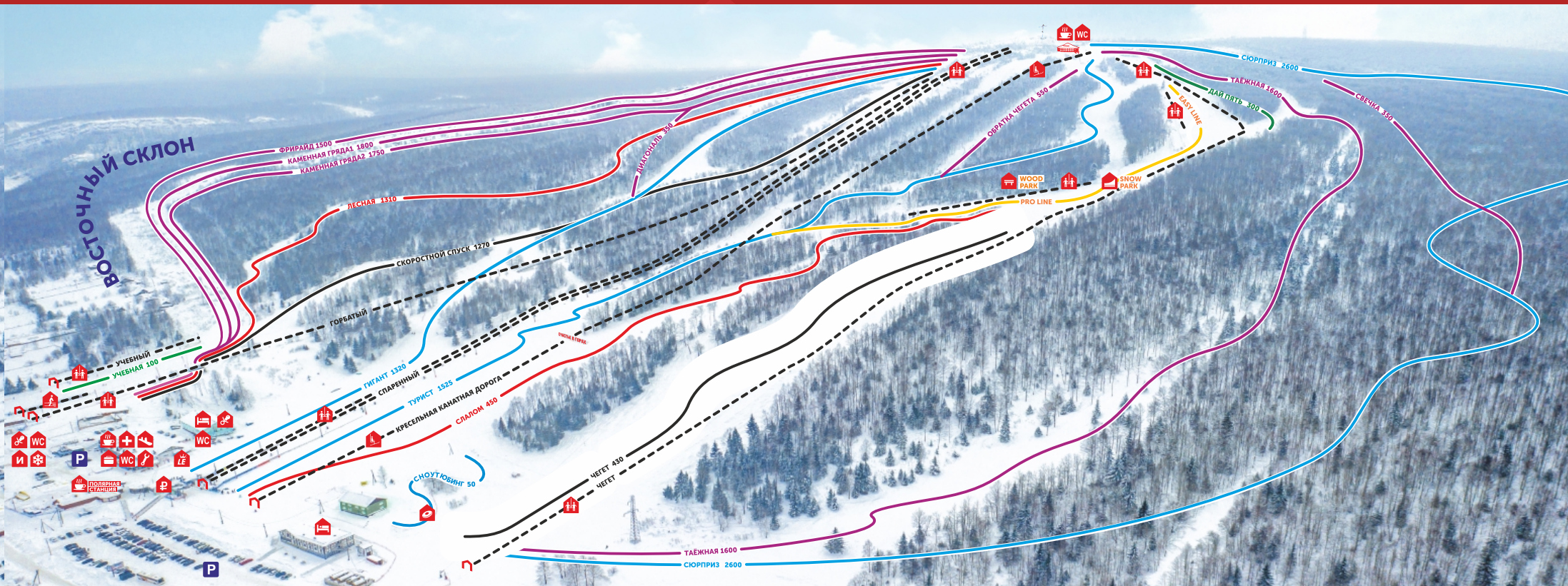









ГУБАХА
всесезонный курорт

НАШ КУРОРТ НАХОДИТСЯ

г. Губаха
Пермский край





	ПРОСТАЯ/УЧЕБНАЯ
	НОВИЧКИ
	ПРОДВИНУТЫЕ
	ЭКСПЕРТЫ/ЗОНА ФРИРАЙДА
	ПРЕДЕЛЬНО СЛОЖНЫЕ
	СНОУПАРК
	ПОДЪЁМНИК

	БУКСИРОВОЧНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА		СНОУТЮБИНГ		МЕДПУНКТ		КАССА		КАФЕ		ДЕТСКАЯ ШКОЛА СНЕЖИНКА
	КРЕСЕЛЬНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА		WOOD PARK		МАМИНА КОМНАТА		ПРОКАТ		СТОЛОВАЯ		ИНСТРУКТОРЫ
	ТРАВАЛАТОР		SNOW PARK		ТУАЛЕТ		SKI-СЕРВИС		КАМЕРА ХРАНЕНИЯ		ПАРКОВКА

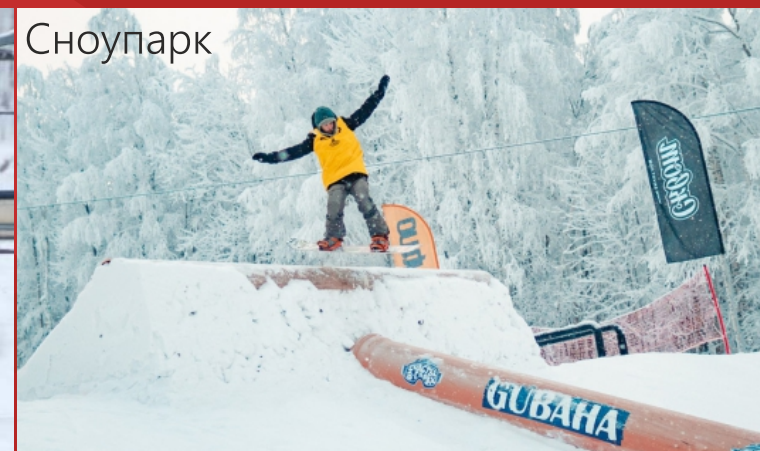
ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ - 2015 год, сроком на 25 лет

- Эксплуатировать имущество и поддерживать его в исправном состоянии
- Осуществить инвестиционные вложения не менее **100** млн.руб.
- Увеличить число КСР (до **16** единиц) и объектов туристической инфраструктуры

ВЛОЖЕНИЯ НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ - 300 млн. руб.



Пассажирская подвесная
канатная дорога



Сноупарк



Гостиница





ПОСЕЩАЕМОСТЬ



● Общая ● В том числе организованные туристы из-за пределов Пермского края

* Средний рост посещаемости 20%

* Рост посещаемости с начала эксплуатации - в 2.6 раза

ПОДГОТОВКА К ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ - 4 года

ПОЧЕМУ ТАК ДОЛГО?

X ЛИМИТЫ ПО ЭЛЕКТРИЧЕСТВУ

X ВОДА

X КАНАЛИЗАЦИЯ

X ГАЗ

ПОТЕРЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СМЫСЛА РЕАЛИЗАЦИИ КС

- Состояние основного здания ГЛЦ
- Рост курса евро
- Рост ставки НДС
- Отсутствие роста дохода населения

ПРОДЛЕНИЕ СРОКОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ



ЗАЛОГОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- Невозможность использования вновь созданных объектов в качестве залога
- «Залоговые ловушки»
- Позиция банка

ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ - 2 300 000 000 руб.

Обеспечивающая
инфраструктура
800 000 000 руб.



SPV Корпорация развития
туризма РФ

Эко-деревня,
туристические аттракционы
1 500 000 000 руб.

Парк троллеев



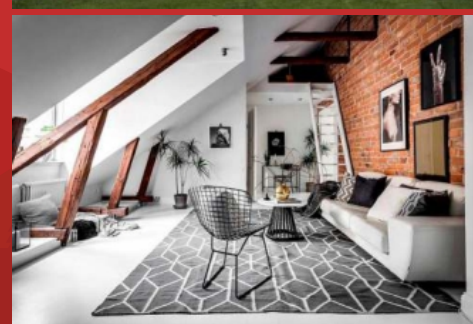
Медвежий питомник



Сплавы и пешеходные маршруты



Эко-деревня



ПОСЕЩАЕМОСТЬ (Сердце пармы)



* Перспектива роста посещаемости - в **2.1** раза

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!