

ГЧП

—
КЛЮЧ
К УСПЕХУ
В РАЗВИТИИ
АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ

АЭРОПОРТ

МУРАВЬЕВ-АМУРСКИЙ



ГЧП В АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ



24.5 МЛРД.
РУБЛЕЙ

Общий объем привлеченных инвестиций по проектам ГЧП



379

Концессионных соглашений

2 соглашения в 2021 – 8,2 млрд. рублей
Портфель проектов ГЧП в проработке – 46.8 млрд. рублей

ПРИОРИТЕТНЫЕ СФЕРЫ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ



ТРАНСПОРТНАЯ



СОЦИАЛЬНАЯ



КОММУНАЛЬНАЯ

ИСТОРИИ УСПЕХА

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

▶ ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- **Объем инвестиций:** более 7,0 млрд руб.
- **Мощность:** МВЛ не менее 300 пассажиров/час
- **Окупаемость:** За счет операционной деятельности
- **Участие бюджета:** Не требуется
- **ВВЛ не менее 300** пассажиров/час

▶ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ

- Заключено концессионное соглашение в апреле 2021 года
- Объекты КС – терминал международных авиалиний, грузовой терминал, парковочная зона, терминал внутренних авиалиний
- Инвестор за счет собственных, привлеченных средств осуществляет проектирование, строительство, реконструкцию и модернизацию объектов
- Срок создания и реконструкции объектов – 3 года, срок модернизации – 4 года
- Срок соглашения – 30 лет
- По окончании срока соглашения объект останется в собственности региона



ИСТОРИИ УСПЕХА

ОФТАЛЬМОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

▶ ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- **Объем инвестиций:**
0,2 млрд руб.
- **Окупаемость:**
За счет тарифа ОМС и предоставления платных услуг населению
- **Мощность:**
не менее 10500 посещений/год (амбулаторная помощь)
10 коек дневного стационара
60 коек стационара
- **Вложение бюджетных средств:**
Не требуется

▶ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ

- Концессионное соглашение заключено в апреле 2020 года
- Инвестором за счет собственных средств осуществлен комплекс мероприятий по реконструкции, оснащению медицинским оборудованием для оказания качественной высокотехнологической медицинской помощи взрослому населению Амурской области при заболеваниях глаза
- Стадия эксплуатации
- Срок соглашения – 30 лет
- По окончании срока соглашения объект останется в собственности региона



ИСТОРИИ УСПЕХА

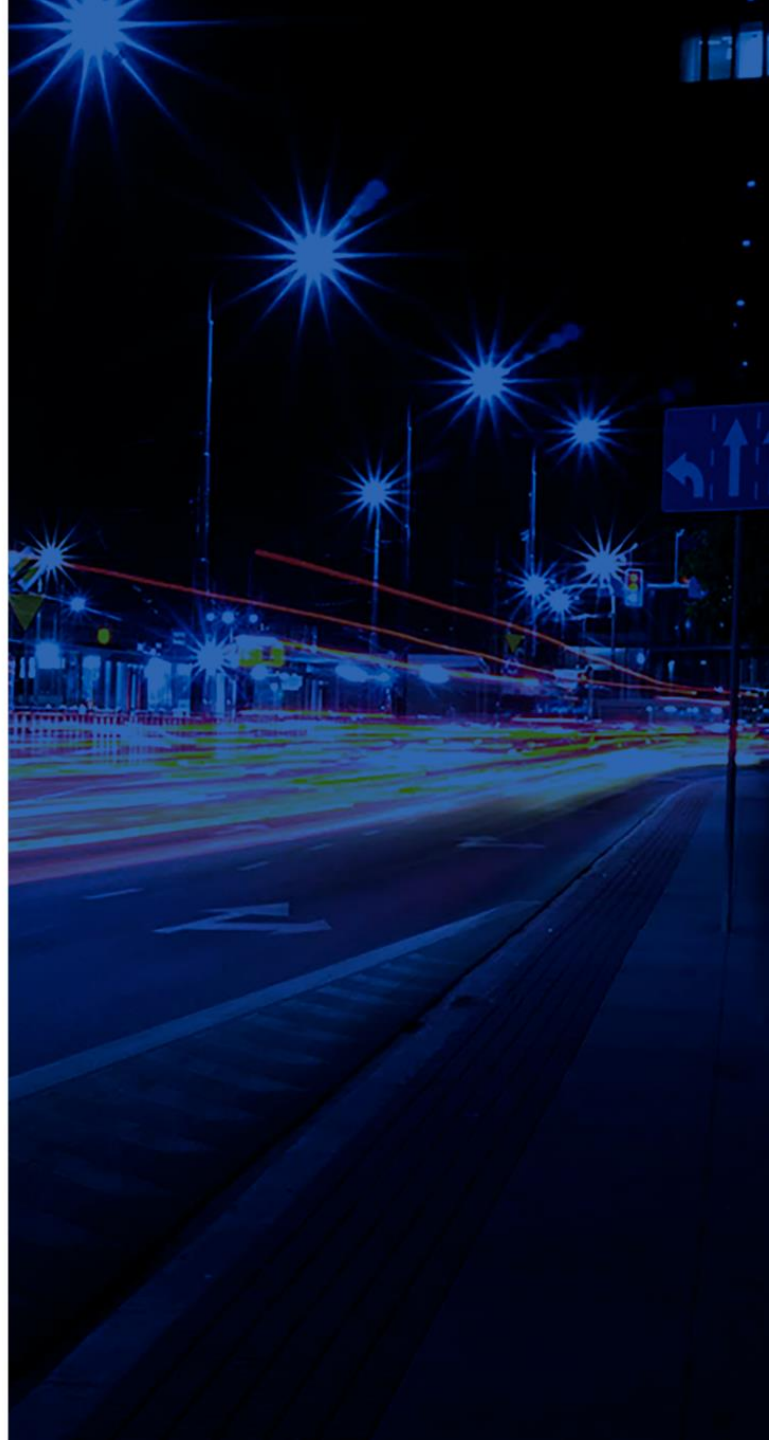
МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ Г. БЛАГОВЕЩЕНСК

▶ ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- **Объем инвестиций:**
1,1 млрд руб.
- **Окупаемость:**
Фиксированные платежи из бюджета и коммерческая деятельность
- **Мощность:**
более 3 тыс. опор освещения
более 14 тыс. энергосберегающих светильников

▶ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ

- Заключено концессионное соглашение в апреле 2021 года
- Проектирование, создание, реконструкция и эксплуатация муниципальной системы наружного освещения города Благовещенска
- При реализации проекта будут использованы технологии «Умного города»
- Срок соглашения – 15 лет
- По окончании срока соглашения объект останется в собственности муниципалитета



ПРОЕКТЫ С УЧАСТИЕМ МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ («ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ КОНЦЕССИЯ»)

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Строительство и эксплуатация детской поликлиники на 380 посещений в смену в г. Благовещенск

- **Объем инвестиций:**
1,6 млрд рублей
- **Мощность:**
380 посещений в смену
- **Эффект от реализации:**
Обеспечение доступности и качества оказания медицинской помощи на территории Амурской области
- **Статус:**
Проведение предварительных переговоров с инвестором
- Работа с ДОМ.РФ (в рамках ПП-2459)

Строительство поликлиники на 1300 посещений в смену в г. Свободный

- **Объем инвестиций:**
3,7 млрд рублей
- **Мощность:**
1300 посещений в смену
- **Эффект от реализации:**
Улучшение качества оказания первичной медико-санитарной помощи;
Снижение уровня заболеваемости, инвалидности и смертности населения г. Свободный и Свободненского района
- **Статус:**
Переговоры с потенциальными инвесторами, актуализация МТЗ
- Работа с ДОМ.РФ (в рамках ПП-2459)

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

Модернизация реабилитационного центра «Бардагон» в г. Свободный

- **Объем инвестиций:**
0,5 млрд рублей
- **Мощность:**
136 мест
- **Эффект от реализации:**
Оказание реабилитационной помощи детям и подросткам с ОВЗ, организация круглогодичного семейного отдыха
- **Статус:**
Проведение предварительных переговоров с инвестором



ПРОЕКТЫ С УЧАСТИЕМ МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ («ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ КОНЦЕССИЯ»)

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Объекты водоснабжения и водоотведения г. Благовещенск

- **Объем инвестиций:**
15,1 млрд руб.
- **Эффект от реализации:**
Предоставление коммунальных услуг надлежащего качества, повышение качества питьевой воды, улучшение экологической обстановки
- **Статус:**
Переговоры с инвестором до подачи ЧКИ
- Работа с Минстроем РФ (в рамках ПП-1189), с ДОМ.РФ (в рамках ПП-2459)

Объекты водоснабжения и водоотведения, г. Свободный

- **Объем инвестиций:**
2,7 млрд руб.
- **Эффект от реализации:**
Повышение качества питьевой воды у населения (с 50% до 100%)
Прекращение сбросов неочищенных стоков (с 0% до 100%)
- **Статус:**
Переговоры с инвестором до подачи ЧКИ
- Работа с ДОМ.РФ (в рамках ПП-2459)

Очистные сооружения г. Сковородино

- **Объем инвестиций:**
1,4 млрд рублей
- **Эффект от реализации:**
Предоставление коммунальных услуг надлежащего качества, улучшение экологической обстановки на территории г.Сковородино
- **Статус:**
Разработка ПСД,
поиск инвестора

ОБРАБОТКА, ЗАХОРОНЕНИЕ ТКО

Создание полигона ТКО и мусоросортировочного комплекса, г. Свободный

- **Объем инвестиций:**
1,9 млрд рублей
- **Мощность:**
55 тыс. тонн в год
- **Эффект от реализации:**
Улучшение санитарного и экологического состояния территории МО, обращение с ТКО в соответствии с экологическими и санитарными требованиями
- **Статус:**
Подана ЧКИ
- Работа с ППК РЭО



ПРОЕКТЫ С УЧАСТИЕМ МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ («ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ КОНЦЕССИЯ»)

СПОРТ

Крытый тренировочный каток с искусственным льдом, г. Белогорск

- **Объем инвестиций:**
0,5 млрд рублей
- **Мощность:**
Площадь ледовой арены 30х60 м, 237 посадочных мест
- **Эффект от реализации:**
Организация круглогодичного тренировочного процесса по хоккею, привлечение к занятиям зимними видами спорта детей и подростков
- **Статус:**
Поиск инвестора

Строительство бассейна в г. Благовещенск

- **Объем инвестиций:**
0,4 млрд рублей
- **Мощность:**
Чаша бассейна не менее 25 x 11 м
- **Эффект от реализации:**
Удовлетворение высокого спроса у различных групп населения в занятиях плаванием
- **Статус:**
Поиск инвестора

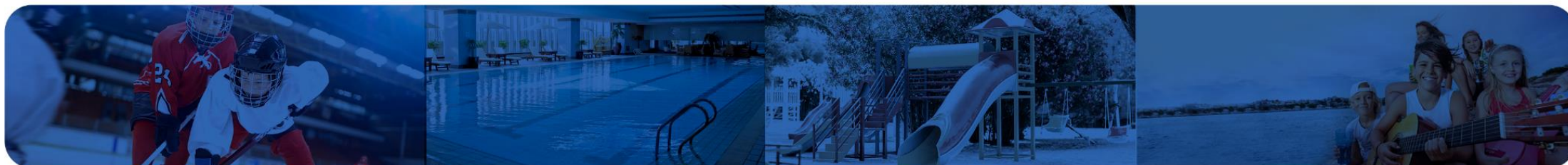
ОБРАЗОВАНИЕ. ДЕТСКИЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛАГЕРЯ

Создание детского оздоровительного лагеря в Архаринском районе

- **Объем инвестиций:**
0,15 млрд рублей
- **Мощность:**
100 человек в смену (4 смены в год)
- **Эффект от реализации:**
Повышение уровня организации отдыха и оздоровления детей; увеличение охвата школьников оздоровлением и организованным летним отдыхом
- **Статус:**
Поиск инвестора

Строительство детского оздоровительного лагеря на базе ДОЛ «Огонёк»

- **Объем инвестиций:**
0,2 млрд рублей
- **Мощность:**
800-1000 человек в год
- **Эффект от реализации:**
Повышение уровня организации отдыха и оздоровления детей; увеличение охвата школьников оздоровлением и организованным летним отдыхом
- **Статус:**
Поиск инвестора



ПРОЕКТЫ С УЧАСТИЕМ МИНПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИИ

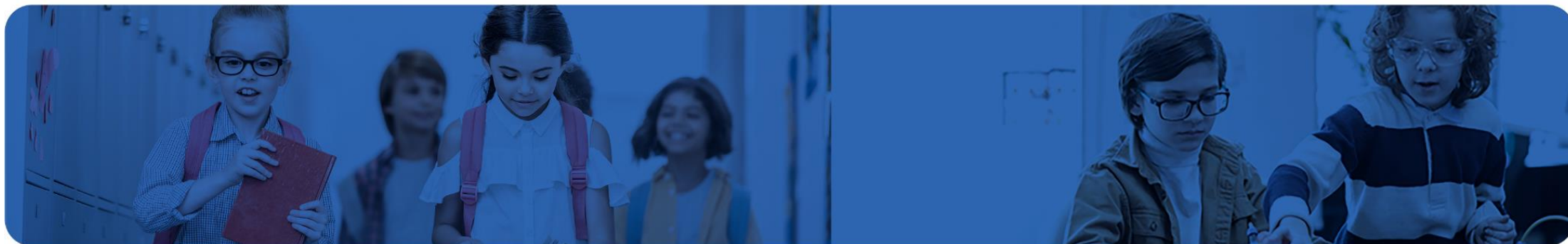
ОБРАЗОВАНИЕ. ШКОЛЫ

**Общеобразовательная школа на 1200 мест
в Северном жилом районе
г.Благовещенск**

- **Объем инвестиций:**
2,3 млрд рублей
- **Мощность:**
1200 мест
- **Эффект от реализации:**
Сокращение числа обучающихся
во вторую смену
- **Статус:**
Переговоры с потенциальными инвесторами

**Строительство школы на 528 мест
в микрорайоне "Амурсельмаш"
г.Белогорск**

- **Объем инвестиций:**
1,0 млрд рублей
- **Мощность:**
528 мест
- **Эффект от реализации:**
Обеспечение жителей нового микрорайона
социальной инфраструктурой
- **Статус:**
Подписание КС с ООО «ПроШкола»



ПРОЕКТЫ С УЧАСТИЕМ МИНТРАНСА РОССИИ

ПУТЕПРОВОДЫ

Строительство путепровода в пгт. Новобурейский

- **Объем инвестиций:**
2,4 млрд рублей
- **Мощность:**
Протяженность (с подходами)
2,36 км
- **Эффект от реализации:**
Улучшение транспортной логистики в районе населенного пункта
- **Статус:**
Переговоры с инвестором до подачи ЧКИ
- Работа с ДОМ.РФ (в рамках ПП-2459)

Строительство путепровода в г. Завитинске

- **Объем инвестиций:**
4,7 млрд рублей
- **Мощность:**
Протяженность (с подходами)
6,27 км
- **Эффект от реализации:**
Улучшение транспортной логистики в районе населенного пункта
- **Статус:**
Разработка ПСД
- Работа с ДОМ.РФ (в рамках ПП-2459)

Строительство путепровода в пгт. Серышево

- **Объем инвестиций:**
1,0 млрд рублей
- **Мощность:**
Протяженность (с подходами)
2,97 км
- **Эффект от реализации:**
Улучшение транспортной логистики в районе населенного пункта
- **Статус:**
Разработка ПСД
- Работа с ДОМ.РФ (в рамках ПП-2459)

Строительство путепровода через ж/д развязку г. Благовещенска

- **Объем инвестиций:**
4,6 млрд рублей
- **Эффект от реализации:**
Обеспечение транспортной доступности Северного жилого района
- **Статус:**
Структурирование проекта





АГЕНТСТВО
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

@invest.amurobl

@invest_press

invest.amurobl@mail.ru

Пузанов Павел Игоревич

директор Агентства

8-909-894-67-98