



О РЕАЛИЗАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 04.12.2021 №2200

«О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» и об осуществлении государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» функций агента Правительства Российской Федерации по вопросам реализации региональных проектов по созданию (реконструкции) объектов социального обслуживания с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография»



ГЕОГРАФИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

Тамбовская область



Реконструкция комплекса зданий со строительством жилого корпуса дома интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест, расположенного по адресу: Сосновский район, с. Отьяссы, ул. Охотная, д. 33

Самарская область



Проектирование, реконструкция и оснащение объектов социального обслуживания, расположенных по адресу: г. Самара, ул. 8-я просека, д 54,54А

Республика Саха (Якутия)



Центр комплексного ухода за гражданами старшего поколения по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Томмот



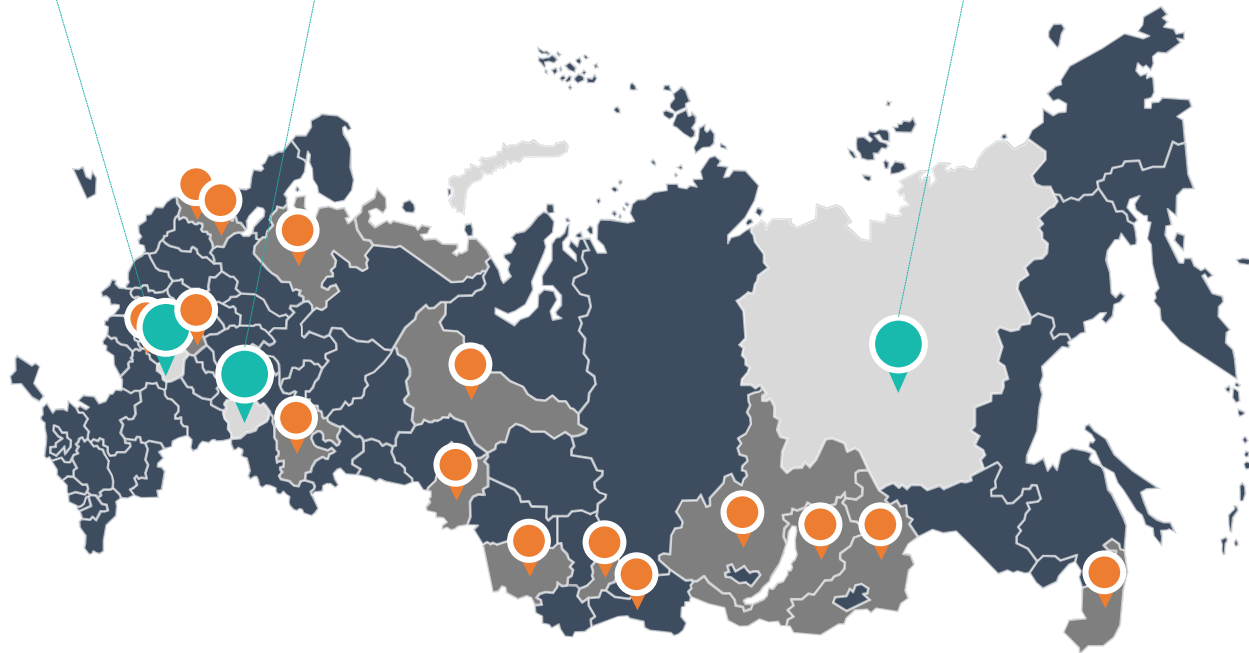
Субъекты, которые подавали заявки (несоответствие требованиям Постановления №2200, на доработку)

1. Архангельская область,
2. Нижегородская область,
3. Омская область,
4. Республика Алтай;
5. Республика Башкортостан,
6. Приморский край



Субъекты, которые запрашивали консультации и разъяснения по участию в отборе 2023 года

1. Забайкальский край,
2. Республика Бурятия,
3. Республика Хакасия,
4. Липецкая область,
5. Иркутская область,
6. Ленинградская область,
7. Санкт-Петербург,
8. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
9. Приморский край



Субъекты, по которым Агентом Правительства РФ проведена экспертиза

ФУНКЦИИ АГЕНТА ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ДЛЯ МИНТРУДА РОССИИ

В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 04.12.2021 №2200



МИНТРУД
РОССИИ



Постановление Правительства РФ о реализации региональных проектов по созданию объектов социального обслуживания от 04.12.2021 № 2200 разработано в рамках поручения Президента Российской Федерации по итогам Петербургского международного экономического форума от 26 июня 2021 года № Пр-1096 (пункт 2 «г»): «создать систему поддержки новых инвестиционных проектов и обеспечить её внедрение к 2024 году во всех субъектах Российской Федерации, в первую очередь в субъектах Российской Федерации, в которых привлечение инвестиций находится на низком уровне»

Государственная корпорация ВЭБ.РФ определена агентом Правительства РФ по вопросам реализации региональных проектов по созданию (реконструкции) объектов социального обслуживания с применением механизмов ГЧП и концессионных соглашений*

Агентские функции ВЭБ.РФ в соответствии с Постановлением № 2200 и Агентским соглашением:

Предоставление разъяснений органам исполнительной власти по вопросам подготовки проектов и заявок на предоставление субсидии



Рассмотрение заявки и прилагаемых к ней документов, проверка на соответствие требованиям, оказание содействия в доработке



Проведение экспертизы региональных проектов (разработка графиков реализации, интегральная оценка для определения целесообразности реализации проекта, верификация рыночных предпосылок, юридическая экспертиза, оценка бюджетной эффективности и финансовой устойчивости)



Мониторинг реализации региональных проектов



Ключевые показатели по заявкам регионов:



9

субъектов
Российской Федерации



18

объектов заявлено к
созданию/реконструкции



3 000

мест
в соц. учреждениях



15

млрд. руб.
общий бюджет проектов



4

млрд. руб.
внебюджет. средства

*Между ВЭБ.РФ и Минтрудом России заключено соглашение о выполнении функций агента Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2022 года № 22-С-20-063 (далее – Агентское соглашение)

ПРЕИМУЩЕСТВА ГЧП ПО СРАВНЕНИЮ С ИНЫМИ МЕХАНИЗМАМИ

обеспечения населения необходимыми объектами инфраструктуры и социально-значимыми услугами

ГЧП vs «бюджетная» модель

- Объединение в одном договоре проектирования, создания и эксплуатации
- Создание большего количества объектов в среднесрочной перспективе за меньший объем бюджетных средств
- Привлечение передовых частных компетенций к созданию и эксплуатации (приобретаем не объект, а качественную услугу)
- Привлечение дополнительных частных инвестиций в создание объектов

«Бюджетная» модель



ГЧП



ГЧП vs «классический» коммерческий проект

- Создание объектов госсобственности
- Сохранение контроля государства за объектом и условиями его использования
- Возможность размещения нуждающихся граждан по направлению РОИВ (создание «бюджетных» мест)

Коммерческий проект



ГЧП



ПРОЕКТ

Проектирование, реконструкция и оснащение объектов социального обслуживания, расположенных по адресу: Самарская область, город Самара, ул. 8-я просека, 54 и 54А

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Общая площадь помещений 4,5 тыс. кв. м., в т.ч.

- 3 многоквартирных жилых дома (специализированный жилищный фонд);
- 1 административный корпус;
- 1 корпус (нежилое здание) социально-бытового назначения.

В настоящее время все объекты находятся в областной собственности и на праве оперативного управления закреплены за ГБУ Самарской области «Реабилитационный центр для инвалидов «Созвездие», предоставляющим социально-реабилитационные услуги в стационарной форме.

Размещение Объекта предполагается на пяти смежных земельных участках находящихся в собственности Самарской области, разрешенное использование – «Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», «Оказание социальной помощи».

МЕХАНИЗМ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Механизм концессионного соглашения, срок соглашения – 26 лет:

- период строительства – 2023-2025 гг. (3 года);
- период эксплуатации – 2025-2048 гг. (26 лет).

Участники КС:

- **Концедент:** Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области;
- **Концессионер:** АНО «Пансионат для пожилых людей и инвалидов «Созвездие»»
- **Кредитная организация:** участие не предусмотрено

СТАТУС РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА

- **18 апреля 2022** – концессионером направлено «Предложение о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (ЧКИ);
- **5 мая 2022** – Министерством экономического развития и инвестиций Самарской области утвержден приказ о возможности заключения КС на иных условиях, установлен срок проведения переговоров по согласованию условий концессионного соглашения – до 28 августа 2022 года.

ВИД НА ОБЪЕКТ



ОБЩИЙ БЮДЖЕТ И СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ

Общий бюджет регионального проекта – 401,9 млн руб., в том числе:

- Капитальный грант в размере 321,3 млн. руб. (80% стоимости реконструкции, в т.ч. федерального бюджета – 276 млн. руб.), в т.ч.:
 - ▢ 2023 год – 87,1 млн. руб. (в т.ч. из федерального бюджета – 75 млн. руб.);
 - ▢ 2024 год – 234,2 млн. руб. (в т.ч. из федерального бюджета – 201 млн. руб.)
- Собственные средства Инициатора – 80,6 млн. руб. (20% стоимости реконструкции).

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	Группы критериев оценки	Бал оценки	Вес, %
1.	Юридическая экспертиза	0,92	40%
2.	Финансово-экономическая экспертиза	0,68	60%
Общая интегральная оценка		0,78	100%

Региональный проект рекомендуется к рассмотрению на комиссии по рассмотрению и отбору инвестиционных проектов, относящихся к ведению Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации

ПРОЕКТ

Реконструкция комплекса зданий со строительством жилого корпуса дома-интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест, расположенного по адресу: Тамбовская область, Сосновский район, с. Отыясы, ул. Охотная, 33

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Региональный проект реализуется на базе существующего имущественного комплекса и предполагает:

- реконструкцию существующего 2-х этажного корпуса площадью 4 883,2 кв. м на 64 места;
- создание 3-х этажного корпуса на 86 мест.

Общая площадь помещений Объекта – не менее 8 567 кв. м.

Предполагается соединение корпусов отапливаемым переходом.

Основные характеристики земельного участка Объекта:

- общая площадь – 59 000 кв. м;
- собственник – Тамбовская область;
- разрешенное использование – дома социального обслуживания;
- состояние : имеются объекты капитального строительства.

На участке имеются существующие инженерные сети и наружных сетей, которые будут обеспечивать эксплуатацию Объекта.

Объект предназначен для престарелых, инвалидов, ветеранов войны и труда различных степеней подвижности.

МЕХАНИЗМ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Механизм концессионного соглашения, срок соглашения – 15 лет:

- период строительства – 2023-2025 гг. (3 года);
- период эксплуатации – 2025-2037 гг. (12 лет).

Участники КС:

- **Концедент:** Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области;
- **Концессионер:** ООО «Управляющая компания «Маяк»
- **Кредитная организация:** ПАО Сбербанк

СТАТУС РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА

- **В 2021 году** заключён госконтракт на разработку ПСД по Объекту;
- **6 апреля 2022** – концессионером подана ЧКИ;
- **16 мая 2022** – утвержден приказ о возможности заключения КС на иных условиях, установлен срок проведения переговоров по согласованию условий КС - 120 дней с момента прохождения отбора на предоставление субсидии из федерального бюджета.
- **1 июня 2022** – получено **положительное заключение** главгосэкспертизы на ПСД по региональному проекту.

ВИД НА ОБЪЕКТ



ОБЩИЙ БЮДЖЕТ И СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ

Общий бюджет регионального проекта – 952,6 млн руб., в том числе:

- инвестиции в создание с учетом НДС – 919,8 млн руб.
- проценты и комиссии по кредиту, формирование резервного счета (DSRA), обслуживание банковской гарантии – 32,8 млн руб.

Структура финансирования:

- капитальный грант в размере 745 млн руб. (менее 80% от бюджета);
- собственные средства Инициатора – 51,6 млн руб.
- кредитные средства – 156 млн руб.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	Группы критериев оценки	Бал оценки	Вес, %
1.	Юридическая экспертиза	0,93	40%
2.	Финансово-экономическая экспертиза	0,73	60%
Общая интегральная оценка		0,81	100%

Региональный проект рекомендуется к рассмотрению на комиссии по рассмотрению и отбору инвестиционных проектов, относящихся к ведению Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации