



ЭКОНОМИКА
МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

**ВЫСТУПЛЕНИЕ И.О. ДИРЕКТОРА
ГБУ «ГАУИ» БАЛУКА А.В.
НА X ИНФРАСТРУКТУРНОМ КОНГРЕССЕ
(РОССИЙСКАЯ НЕДЕЛЯ ГЧП)**

«ГЧП КАК МЕХАНИЗМ ПОВЫШЕНИЯ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

26 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА



ЭКОНОМИКА
МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ



МОСКВА - ЛИДЕР РОССИИ В СФЕРЕ ГЧП ПРОЕКТОВ



Более **500** млрд руб.
объем инвестиций

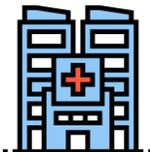


Концессии, СГЧП, КЖЦ, офсеты, МПТ и др.

Ключевые ГЧП проекты



Проспект
Багратиона



Онкологический
центр



Школа
Сколково



Объекты
водоотведения



ЭКОНОМИКА
МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОНКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР АО «ЕВРОПЕЙСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР»



14.05.2013

заключено концессионное
соглашение



49 лет

срок соглашения



более **9 млрд Р**
объем инвестиций



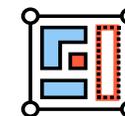
Эксплуатация
стадия



ул. Дурова, д. 24
местоположение



более **2 тыс.**
рабочих мест



40 тыс. кв. м
площадь объекта



125
койкомест



4 тыс. чел.
пациентов в год



ЭКОНОМИКА
МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

ПРОСПЕКТ БАГРАТИОНА (СДКП) АО «Новая концессионная компания»



23.12.2014

заключено концессионное
соглашение



40 лет

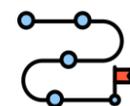
срок соглашения



68 млрд **₽**
объем инвестиций



Эксплуатация
стадия



09.09.2023
открыто движение



22,8 км
общая длина всех
сооружений



45 тыс.
автомобилей в сутки



90 км/ч
разрешенная скорость
движения



7 районов



730 тыс. чел.



ЭКОНОМИКА
МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА В «СКОЛКОВО» ООО «Инновационное образование»



28.09.2021

заключено концессионное
соглашение



25 лет

срок соглашения



порядка **6** млрд **₽**
объем инвестиций



Создание
стадия



2 кв. 2024

ввод в эксплуатацию



825
учеников

- Уникальный инновационный образовательный комплекс
- Создание практико-ориентированного обучения



ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

ПРОЕКТ 1 (ООО «Гринтех»)

24.02.2021

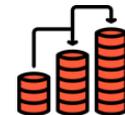
заключено концессионное соглашение

21 год **3** мес.

создание 2 заводов по сушке осадка сточных вод мощностью **500 тыс. т/г.** каждый

создание
стадия

26,9 млрд **₽**



ПРОЕКТ 2 (ООО «БИОС»)

30.12.2021

заключено концессионное соглашение

27 лет

создание завода по очистке осадка сточных вод от соединений фосфора и азота

создание
стадия

порядка **13** млрд **₽**



ЭФФЕКТ ДЛЯ ГОРОДА:

улучшение экологии в периметре реализации проектов



КРТ и ГЧП

СИНЕРГИЯ ПРИ ПРАВИЛЬНОМ СОЧЕТАНИИ МЕХАНИЗМОВ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВНЕШНЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ



Включение в инвестпрограмму концессионера мероприятий по развитию территории КРТ

ЭФФЕКТ

Улучшение экономики проекта КРТ для инвестора



**ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И ПОДКЛЮЧЕНИЕ**



~5,6 %

от capex



КРТ и ГЧП

СИНЕРГИЯ ПРИ ПРАВИЛЬНОМ СОЧЕТАНИИ МЕХАНИЗМОВ

СОЗДАНИЕ РЕКРЕАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Обустройство парков и зон отдыха для жителей вблизи территории КРТ

ЭФФЕКТ



У застройщика **повышается стоимость жилья**, а концессионер получит проходимость в парке

ВЛИЯНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ НА РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ

(РОСТ КАПИТАЛИЗАЦИИ):

Первичный рынок жилой недвижимости	Недвижимость торгового назначения	Недвижимость общественно-делового назначения
4%	3%	2%



КРТ и ГЧП

СИНЕРГИЯ ПРИ ПРАВИЛЬНОМ СОЧЕТАНИИ МЕХАНИЗМОВ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Создание дорог (в том числе платных), развитие общественного транспорта

ЭФФЕКТ



Повышение привлекательности проекта КРТ для будущих жильцов

ВЛИЯНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ НА РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ

(РОСТ КАПИТАЛИЗАЦИИ):

Первичный рынок жилой недвижимости	Недвижимость торгового назначения	Недвижимость общественно-делового назначения
12%	29%	26,5%



КРТ и ГЧП

СИНЕРГИЯ ПРИ ПРАВИЛЬНОМ СОЧЕТАНИИ МЕХАНИЗМОВ



Дано поручение Президента представить предложения по реализации КРТ с использованием механизмов ГЧП

ОБЩИЕ ЭФФЕКТЫ



Снижение финансовой нагрузки на инвестора, заключившего договор о КРТ по результатам торгов



Повышение привлекательности механизмов КРТ и ГЧП для инвесторов