

## Привлечение ресурсов на развитие инфраструктуры в рамках реализации КРТ

ГРУППА КОМПАНИЙ

**СТРАНА**

**ДЕВЕЛОПМЕНТ**

ТЮМЕНЬ • МОСКВА • МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ • САНКТ-ПЕТЕРБУРГ • ЕКАТЕРИНБУРГ • НОВОСИБИРСК

**АНДРЕЙ БАСОВ**

Вице-президент по развитию и внешним связям

# СТРАНА Девелопмент

40% проектов с применением механизмов РЗТ и КРТ

Объем жилищного строительства в рамках РЗТ и КРТ — 2 315 000 кв. м

## ТЮМЕНЬ



«Звёздный»



«Европейский берег 2.0»



«Европейский берег»



«Юнион»



«Колумб»



«Квартал на Московском»



«СТРАНА.Ирбитская»



«Домашний»



«Сердце Сибири»



«СТРАНА.Дамбовская»



«Квартал Газовиков»



«Куба»



«Ярославская»



«Коммунистическая»

## МОСКВА



«Донской квартал»



«WOW»



«СТРАНА.Иловаяская»



«СТРАНА.Озёрная»



«СТРАНА.Гольяновский»

## МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



«СТРАНА.Нагорное»



«СТРАНА.Домодедово»



«Комарова-Институтская»



«СТРАНА.ВДНХ»



«Ленинский, 84»

## САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



«Принцип»



«Дом на Васильевском»



«СТРАНА.Остров»



«СТРАНА.Ручьи»



«СТРАНА.Капсюльное»

## ЕКАТЕРИНБУРГ



«Сибирский сад»



«СТРАНА.Шефская»

## НОВОСИБИРСК



«Страна.Сухарная»



«Страна.Тополевая»

# Федеральный проект «Инфраструктурное меню»

## ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЛИГАЦИИ

СТАВКА – 3-4%, СРОК – до 20 лет

Сумма займа не менее 300 млн рублей

- ✓ Обеспечение экономического роста за счет реализации проектов жилищного строительства с объектами инфраструктуры
- ✓ Увеличение темпов строительства жилья с объектами инфраструктуры
- ✓ Привлечение средств широкого круга частных инвесторов для реализации проектов жилищного строительства с объектами инфраструктуры

**Проект жилищного строительства реализуется в рамках КРТ** либо предусматривает строительство объектов, совокупная общая площадь жилых помещений в которых согласно утвержденной документации по планировке территории составляет не менее 50 тыс. кв. м.

Предполагаемый срок реализации проекта жилищного строительства составляет не менее 3 лет и не более 15 лет.

Коммунальная  
инфраструктура

Транспортная  
инфраструктура

Социальная  
инфраструктура

# Упрощение механизма финансирования проектов с использованием облигаций

Постановление Правительства РФ от 19.06.2023 № 1003

«О внесении изменений в Правила финансирования проектов с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Обязательства по возврату суммы займа (погашению суммы основного долга) и по уплате процентов за пользование займом по договору займа со специализированным обществом должны быть обеспечены одним из следующих способов или совокупностью любых из следующих способов:

- государственная гарантия, предоставленная субъектом РФ, на территории которого будут осуществляться строительство и (или) реконструкция объектов инфраструктуры;
- независимая гарантия и (или) поручительство государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» или организации, являющейся в соответствии с федеральными законами институтом развития;
- **независимая гарантия и (или) поручительство уполномоченного банка в сфере жилищного строительства или хозяйственного общества, имеющего рейтинг долгосрочной кредитоспособности не ниже уровня «AAA(RU)»** по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), и (или) **не ниже уровня «ruAAA»** по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации, присвоенного кредитным рейтинговым агентством Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА».

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !**

[andrei.basov@strana.com](mailto:andrei.basov@strana.com)