



# КАК ПОПАДАТЬ В ТОП?

## 2023 г.

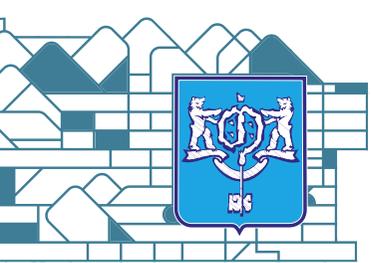


# ПРОДВИЖЕНИЕ МЕХАНИЗМОВ МЧП И КОНЦЕССИЙ В ЮЖНО-САХАЛИНСКЕ

## РАЗВИТИЕ ИНСТИТУТОВ МЧП И КОНЦЕССИИ С 2020 ГОДА:

- коммунальные услуги
- благоустройство
- строительство дорог и социальных объектов





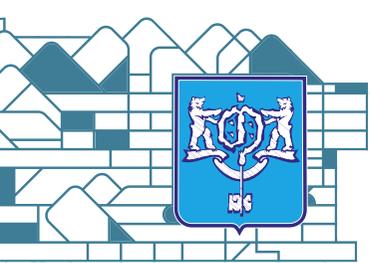
# СОТРУДНИЧЕСТВО С ЭКСПЕРТАМИ АНО «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГЧП»

Администрация Южно-Сахалинска - участник программы антикризисного управления инфраструктурными проектами в субъектах РФ.

## РЕАЛИЗУЕТСЯ:

- корпорацией «ВЭБ.РФ»
  - АНО «Национальный центр ГЧП»
- Содействие при запуске проектов ГЧП



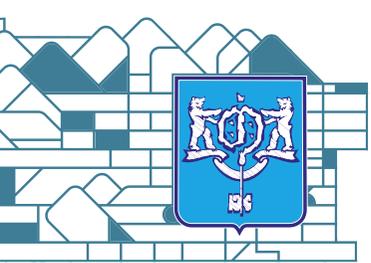


# ОБУЧЕНИЕ В СКОЛКОВО. 2021 ГОД

Управленческая команда Южно-Сахалинска во главе с мэром Сергеем Надсадиным прошла обучение в рамках программы развития для 100 крупнейших городов России, инициированной ВЭБ.РФ совместно с экспертами Московской школы управления СКОЛКОВО.

Проект администрации Южно-Сахалинска по экологии вызвал интерес экспертов.

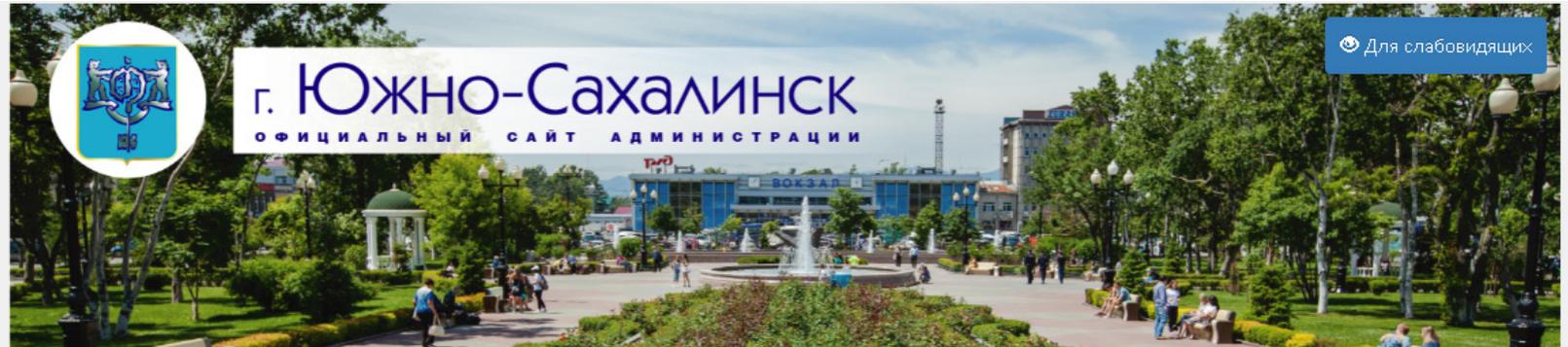




# КАК ПОПАДАТЬ В ТОП?: НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

## 1. СОЗДАНИЕ НОРМАТИВНОЙ ОСНОВЫ ДЛЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

В городском округе сформирована **ПРАВОВАЯ БАЗА** для реализации проектов МЧП.



Методические рекомендации по заключению концессионных соглашений

Методические рекомендации по реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве

Рекомендации по реализации проектов государственно-частного партнерства

Дорожная карта по заключению концессионного соглашения

Дорожная карта по заключению соглашения о муниципально-частном партнерстве

Форма предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

Форма предложения о заключении концессионного соглашения

Список объектов недвижимого имущества, в отношении которого может быть заключено концессионное соглашение/соглашение о муниципально-частном партнерстве

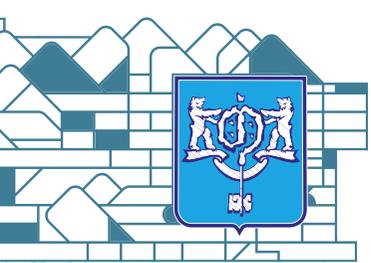
### Муниципально-частное партнерство

Контроль за исполнением концессионных соглашений

Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Южно-Сахалинск", в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

Предложение ООО Рост Талан о реализации проекта МЧП

Предложения по реализации проекта муниципально-частного партнерства



# КАК ПОПАДАТЬ В ТОП?: НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ

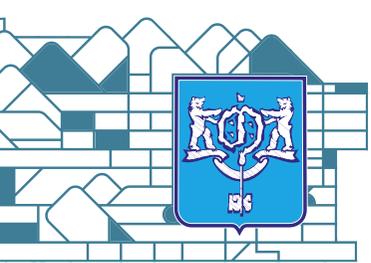
## 2. СТРАТЕГИЧЕСКОЕ И ИНФРАСТРУКТУРНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Разработан МАСТЕР-ПЛАН городского округа в котором сформированы направления перспективного развития муниципалитета.

В условиях оптимизации бюджета и сокращения финансирования долгосрочных и дорогостоящих проектов в Южно-Сахалинске ведется реализация программ, в том числе по модернизации инфраструктуры.

**КОНЦЕССИИ** – инструмент экономического роста и повышения уровня рыночной конкуренции.





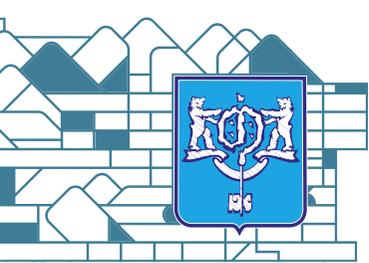
# ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ЦИФРОВИЗАЦИЯ

## ПРОЕКТНЫЙ ОФИС ДЛЯ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Принцип «одного окна» по проектам:

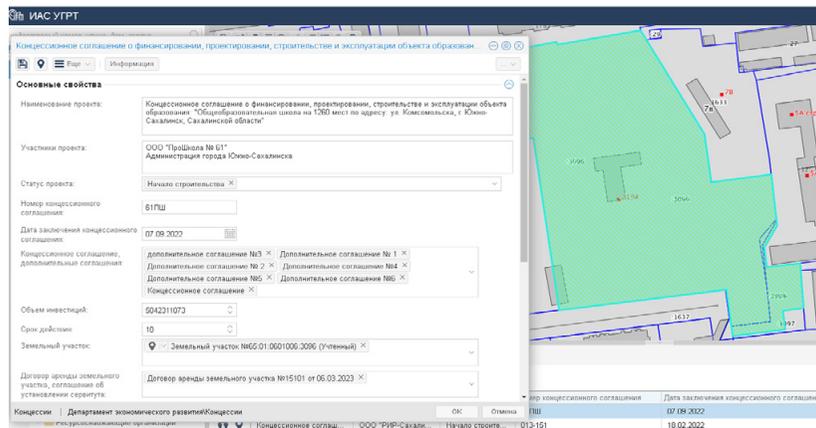
- содействие в формировании технико-экономических показателей
- содействие в создании финансовой модели проекта
- поиск ЗУ
- подключение к инженерным сетям и др.





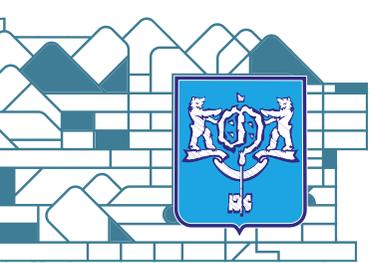
# АНАЛИТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РАЗВИТИЕМ ЮЖНО-САХАЛИНСКА

- создан слой «Концессии»
- консолидируется информация и документы о реализации концессионных соглашений



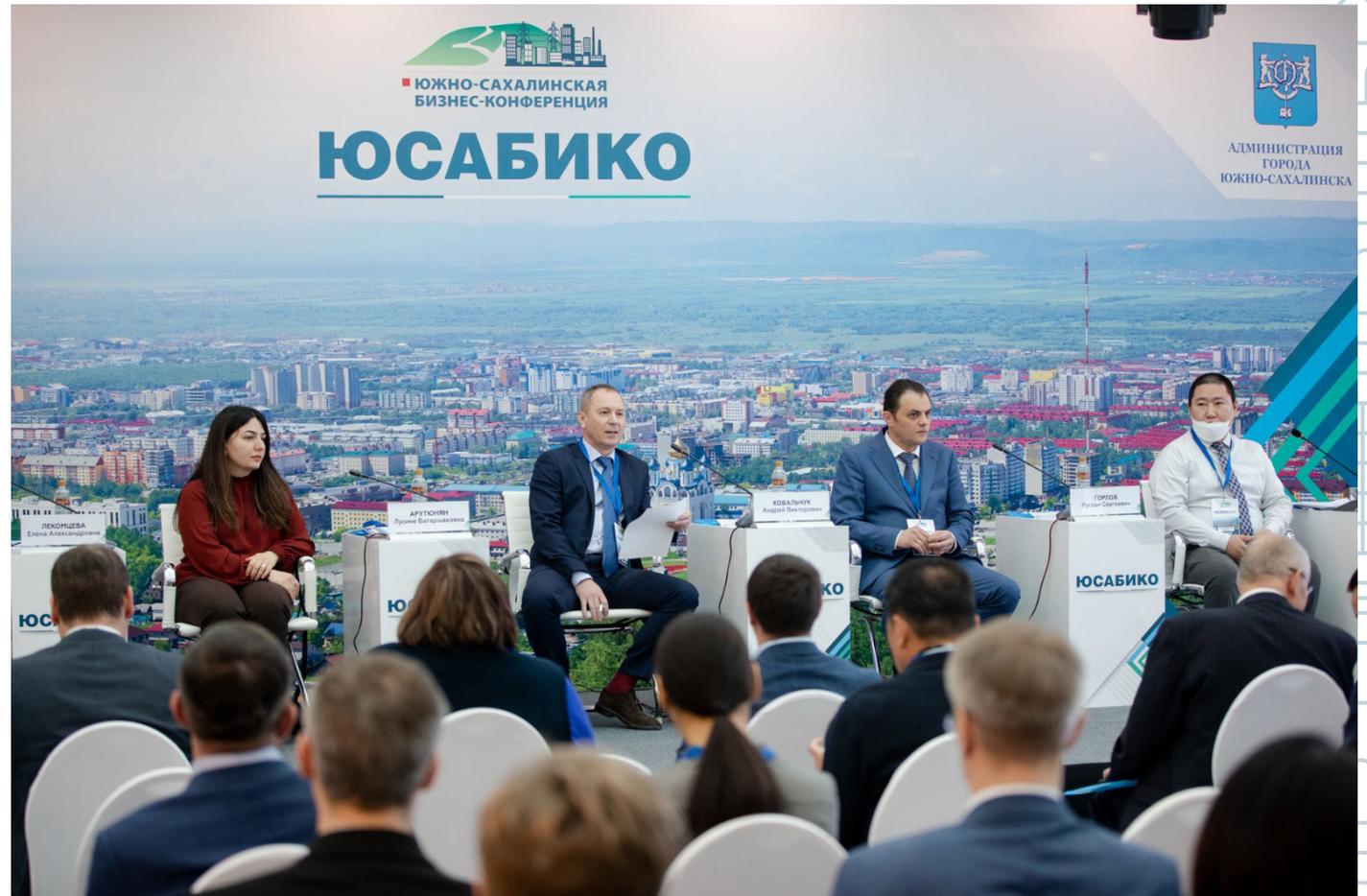
Проекты попадают в систему «3Д модель с фотопанорамами г. Южно-Сахалинска» - «Цифровой двойник города».

В режиме реального времени отражается статус и модель проекта.



# ЮЖНО-САХАЛИНСКАЯ БИЗНЕС-КОНФЕРЕНЦИЯ (ЮСАБИКО)

- эксперты по МЧП
- обсуждение передового опыта
- проблемные вопросы по реализации МЧП-соглашений





# ЭФФЕКТ РАБОТЫ: РОСТ ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ

2020 год – объем инвестиций  
более **500,0** млн. руб.

2022 год – объем инвестиций -  
**60,0** млрд. руб.





# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТ-ПРОЕКТЫ

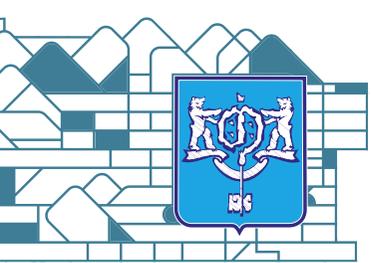
## ВОДОЗАБОР «ЮЖНЫЙ»

Строительство крупнейшего объекта водоснабжения за всю историю Южно-Сахалинска.

С 2022 года реализует ООО «РВК-Сахалин» Инвестиционная программа по модернизации инфраструктуры Южно-Сахалинска.

Объем инвестиций **36,8** млрд. руб.





# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТ-ПРОЕКТЫ

## ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ

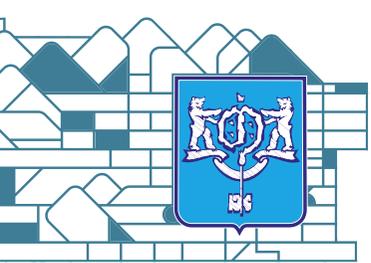
Первая газовая котельная построенная на условиях концессии

### Ввод объекта позволит:

- подключить к теплу новые микрорайоны
- медицинские учреждения,
- позволит снизить нагрузку на тепловые сети от ТЭЦ-
- повысит качество теплоснаб-жения.

Инвесторы привлекают заемные средства госкорпорации «Фонд развития территорий».





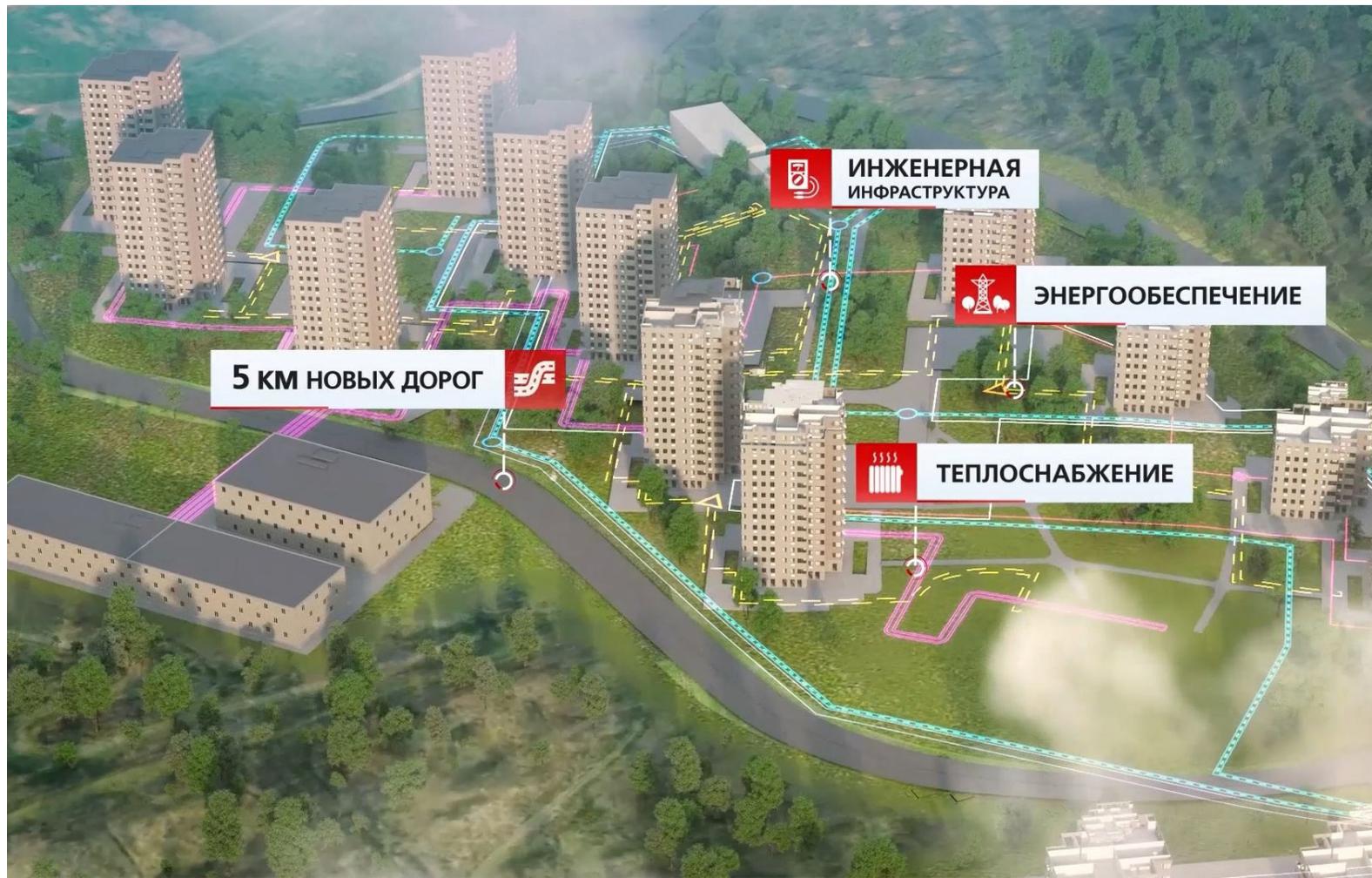
# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТ-ПРОЕКТЫ

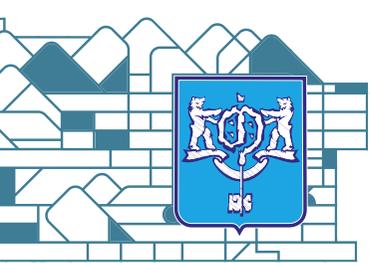
## ИНФРАСТРУКТУРА ЖК «УЮН»

- обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой жилого комплекса «Уюн» на севере Южно-Сахалинска

Администрация заключила несколько концессионных соглашений.

Концессионер первым в России заключил договоры инфраструктурного займа с ДОМ.РФ по финансированию строительства объектов электроснабжения и дорожной инфраструктуры.



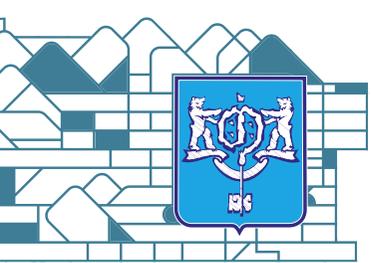


# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТ-ПРОЕКТЫ

## ШКОЛА НА 1260 МЕСТ

Строительство школы совместно с ООО «ПроШкола».  
Срок завершения строительства - декабрь 2024 г.





# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ И КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

- **МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ** (строительство и реконструкция новых котельных и магистральных сетей)
- **СТРОИТЕЛЬСТВО ПАРКА** в северо-западной части города
- **СТРОИТЕЛЬСТВО КРЕМАТОРИЯ**
- **ШКОЛЫ** и другие **СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

