

ПРОЕКТЫ КРТ И КОНЦЕССИИ: ОПЫТ СОЧЕТАНИЯ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ



МАКСИМ ПЕТРЕНКО



ПОТЕНЦИАЛ ОТ СОВМЕЩЕНИЯ КОНЦЕССИЙ И КРТ



Возможный вариант совместного применения:

1. Самостоятельная реализация решения о КРТ публичным образованием.
2. Включение сведений о возможности заключения концессионного соглашения в решение о КРТ.
3. Освобождение территории от прав третьих лиц + передача ЗУ и ОКС концессионеру.

СОЗДАНИЕ МЕЖВУЗОВСКОГО КАМПУСА. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ КРТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТЬЮ



ИНИЦИАТИВНОЕ КРТ, 100% ДОЧЕРНЕЕ ОБЩЕСТВО

- Поэтапная реализация
- Указание в решении на возможность реализации через концессию



ТОРГИ

РПРФ №1051 –
заключение
концессионного
соглашения без
проведения конкурса



САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ

- Компенсация со стороны концессионера концеденту понесенных расходов на изъятие объектов недвижимости
- Объекты недвижимости переходят в собственность субъекта РФ

**СОСТЫКОВКА МЕХАНИЗМОВ СТАЛА ВОЗМОЖНОЙ ПРИ ОДНОВРЕМЕННОМ
СОВПАДЕНИИ ВСЕХ ФАКТОРОВ**

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Совместное применение КРТ и концессий требует внесения изменений в законодательство



Предусмотреть возможность одновременного проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения и торгов на заключение договора о КРТ



Предусмотреть возможность этапной реализации решения о КРТ, а также использование различных механизмов в рамках этапов

ВОПРОС

**ВОЗМОЖНО ЛИ ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О КРТ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ?**

ПУТИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЧЕРЕЗ КРТ



