



Ленинградская  
область

# «Курс на гостеприимство. Как эффективно инвестировать в туризм?»

---

**Дмитрий Ялов**

*Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель Комитета  
экономического развития и инвестиционной  
деятельности Ленинградской области*

**6** млн чел.

спрос на отдых в Ленобласти в 2022 г.

## Тенденции спроса на размещение по РФ и Ленинградской области:

Для сравнения:

Ленинградская  
область

**183%**

Санкт-Петербург

**42%**

Московская  
область

**42%**

Республика  
Карелия

**44%**

Прирост экскурсантов идет опережающими темпами по отношению к туристам.

**Задача:** перераспределить часть потока экскурсантов на более длительный отдых в регионе с проживанием.





# Тренды загородного отдыха



Отдельно стоящие коттеджи



Дома с фишками  
Сауны / купели / камины



Глэмпинги / базы отдыха



Есо отели



Велнес/ антистресс / детокс

# Инвестиционная стратегия по развитию туристской инфраструктуры Ленинградской области



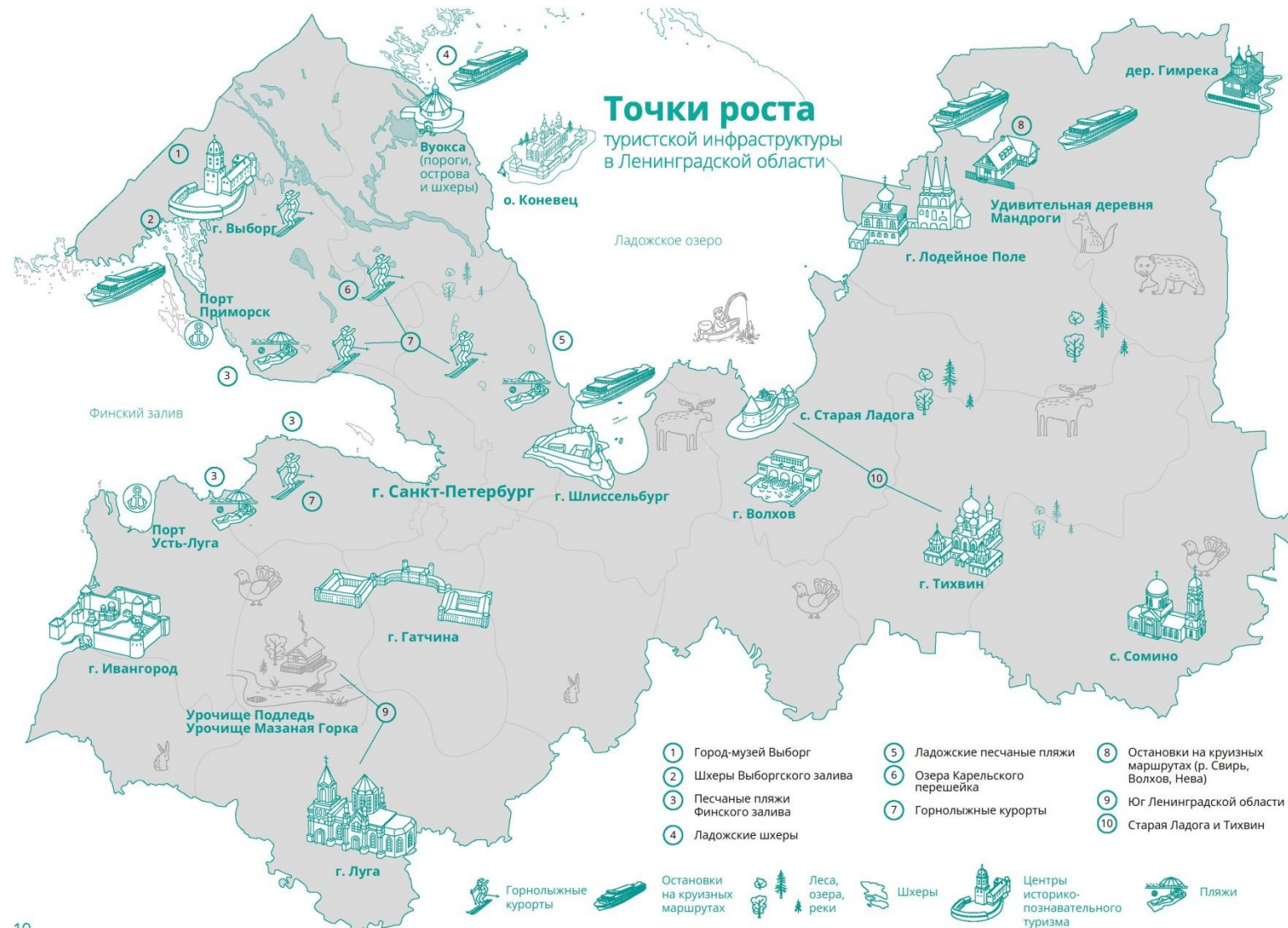
10

точек роста



6

ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ЛОТОВ





# Проект МЧП по строительству и эксплуатации гостиницы для размещения туристов и спортивного сооружения «Лыжная база»

## Целевая аудитория:

Жители Соснового Бора  
Жители Ломоносовского  
и Кингисеппского районов  
Гости Ленинградской области  
Спортивные команды



Срок реализации  
соглашения  
с 2022 по 2027 лет



210  
млн руб.



Сосновоборский городской  
округ Ленинградская  
область





# Проект ГЧП по созданию культурно-досугового центра по работе с молодежью с объектами рекреационного и спортивно-оздоровительного назначения



Срок реализации  
соглашения  
5 лет



1 500  
млн руб.



г. Сосновый Бор  
Ленинградская  
область



# Площадка Коккореве



**Кадастровый номер:**  
47:07:0915001:26



**Площадь:** 18,5 га



**Категория земель:**  
Земли промышленности



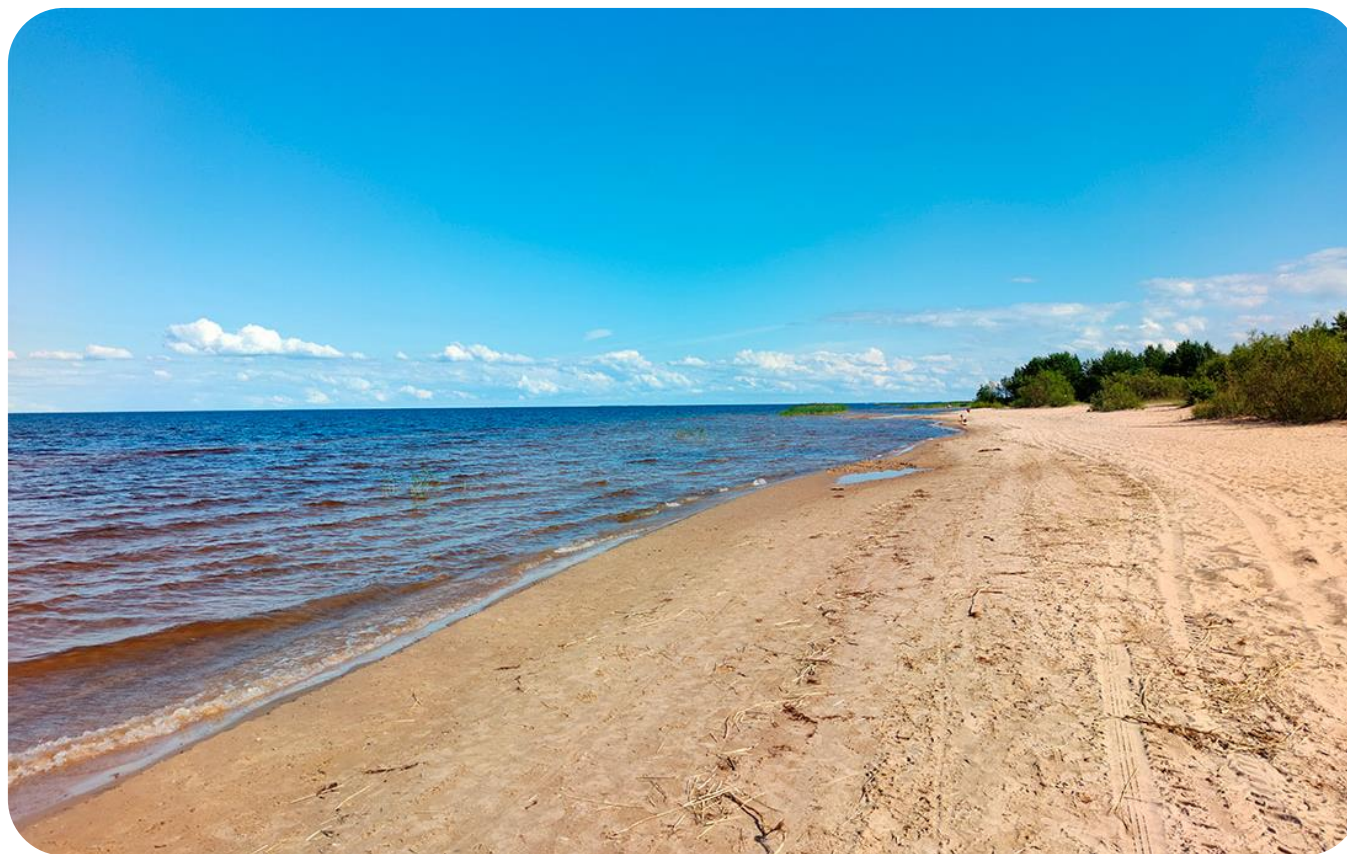
**Разрешенное использование:**  
Туристическое обслуживание



**Форма собственности:**  
Собственность  
публично-правовых образований



Ленинградская область,  
Всеволожский район, Рахьинское  
Сельское поселение, д. Коккореве





Комитет экономического развития и инвестиционной  
деятельности Ленинградской области

# Спасибо за внимание!

## Дмитрий Ялов

*Заместитель председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель Комитета  
экономического развития и инвестиционной  
деятельности Ленинградской области*



Санкт-Петербург, Лафонская ул., 6-а



[lenoblinvest.ru](http://lenoblinvest.ru)



+7 (812) 539 52 28



[vk.com/lenoblinvest](https://vk.com/lenoblinvest)



[econ@lenreg.ru](mailto:econ@lenreg.ru)



[@lenoblinvest](https://t.me/lenoblinvest)

