



Создание рекреационно-досугового
комплекса в рамках реконструкции
Центрального парка культуры и
отдыха г. Якутск





ИНИЦИАТОР

Окружная администрация г. Якутска



МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

«Дальневосточная концессия»

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

3 млрд рублей

ОПИСАНИЕ

Создание круглогодичного рекреационно-досугового комплекса и реконструкция Центрального городского парка культуры и отдыха

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

2024 - 2026 гг.





МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ г. ЯКУТСКА



Разработан ГАУ
«Институт Генплана Москвы»



В мастер-плане Центральный парк определен одной
из основных точек роста столицы



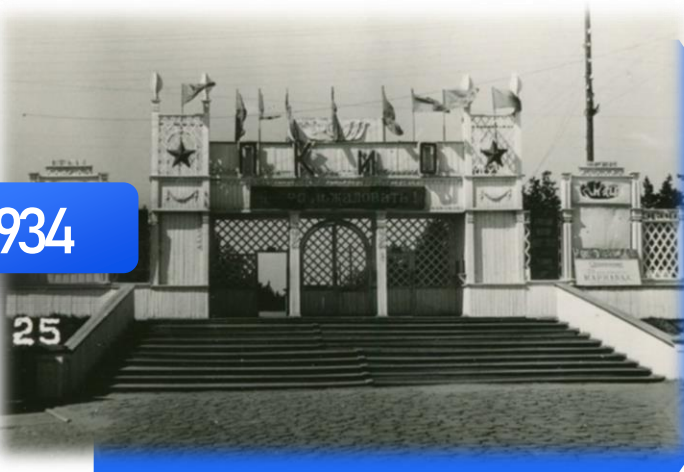
5 сентября 2023 года мастер-план города
представлен Президенту РФ В. Путину





ИСТОРИЯ

1934



Основание Центрального парка культуры и отдыха

1980



Последняя реконструкция парка

2016

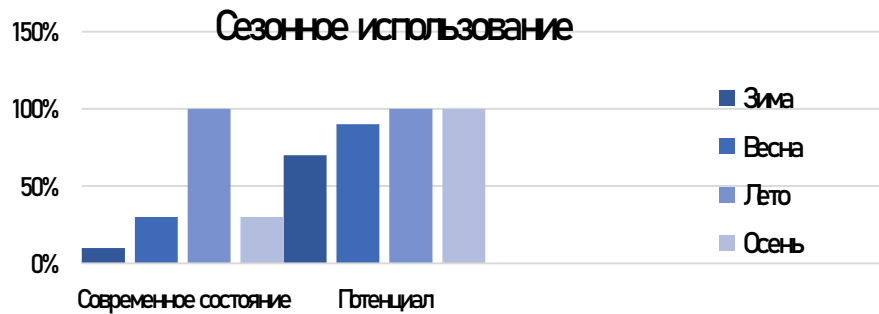
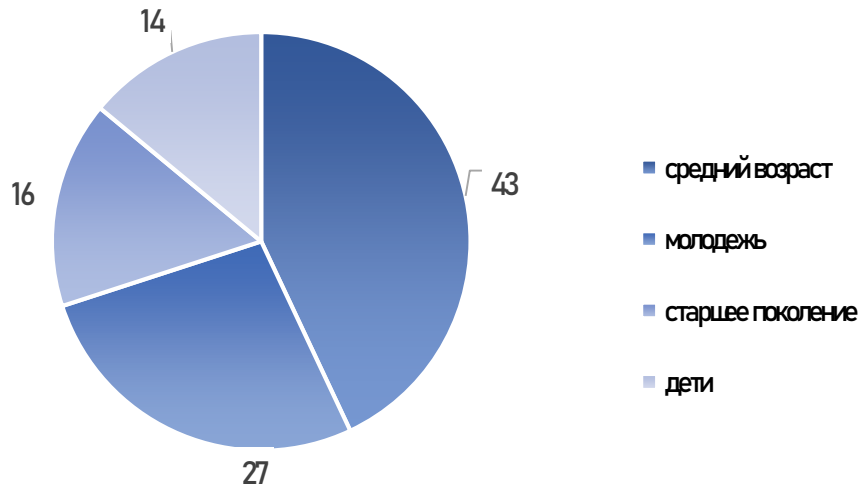


Последнее обновление аттракционов



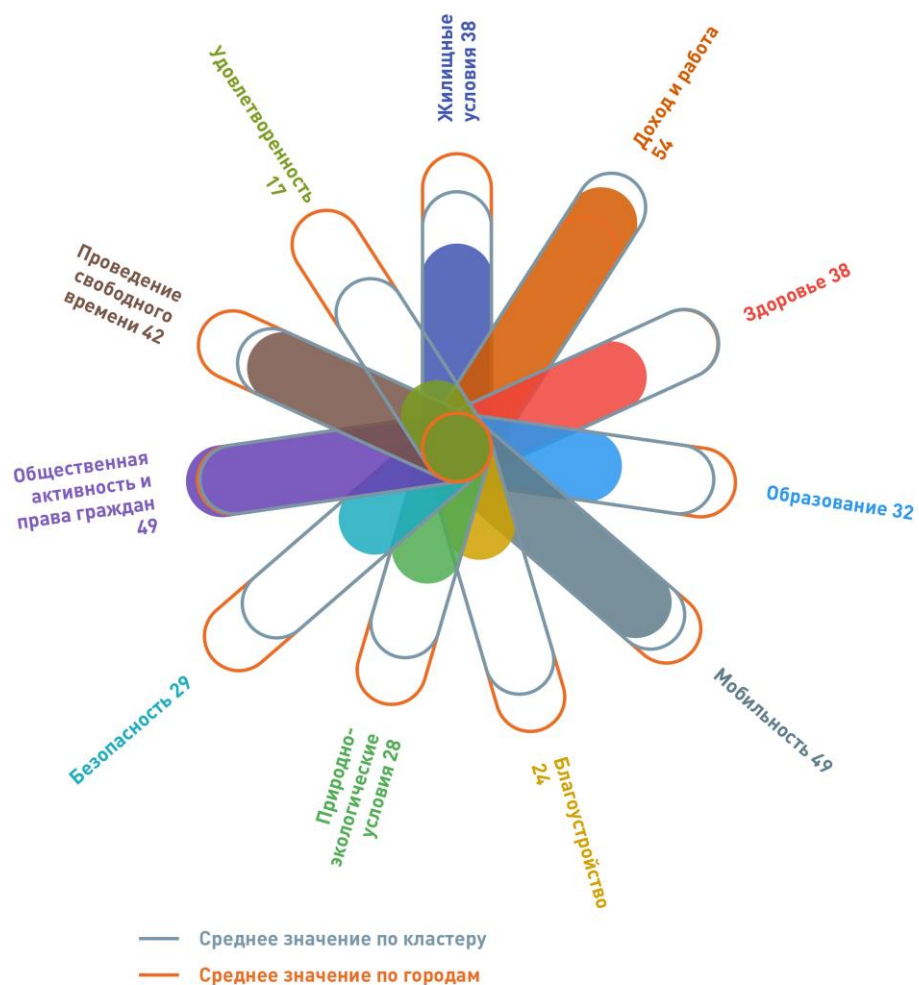
ПАРК СЕГОДНЯ

Возрастной портрет посетителей парка, %





ИНДЕКС КАЧЕСТВА ЖИЗНИ по данным ВЭБ.РФ



	Якутск	Среднее по кластеру	Среднее по городам Индекса
Благоустройство	23.99	46.43	52.57
Доля жителей, согласных с тем, что в городе улучшается благоустройство и качество застройки, от общего количества респондентов	55.85 балл	70.16 балл	81.81 балл
Доля жителей, считающих свой город красивым и ухоженным, от общего количества респондентов	6.5 %	31.94 %	48.13 %
Удовлетворенность чистотой улиц и общественных пространств	1.92 %	2.89 %	3.33 %
Удовлетворенность наличием и оснащенностью парковых зон	2.11 %	2.79 %	3.35 %
Ухоженность и благоустройство дворов	2.36 балл	2.81 балл	3.26 балл
Доля УДС, оборудованной ливневой канализацией	12.18 %	24 %	25.57 %
Разнообразие жилой застройки	0.47 ед.	0.55 ед.	0.6 ед.
Уровень внешнего оформления городского пространства	3.56 балл	7.33 балл	6.87 балл
Доля озелененных территорий общего пользования в общей площади зеленых насаждений	58.32 %	68.33 %	59.41 %



ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



«ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ КОНЦЕССИЯ»

Возможность компенсации затрат по созданию в объеме до 100% от сметной стоимости из бюджета



ЛЬГОТНЫЙ ЗАЕМ ОТ ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ

Льготный заем под 4,5 – 5%
ДМРФ, ВЭБ.ДВ



ЭКСПЕРТНАЯ И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ВЭБ.РФ И НЦ ГЧП

Помощь в структурировании, экспертиза документов профессионалами в сфере ГЧП



ЭФФЕКТЫ ПРОЕКТА ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ УРОВНЯ КОМФОРТА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



ЭКОЛОГИЯ

- Сохранение лесного массива
- Рост зеленых насаждений
- Ландшафтный дизайн



ОБЩЕСТВО

- Максимальное удовлетворение духовных, культурных потребностей жителей и гостей
- Обеспечение 100% доступа людей с ограниченными возможностями



КУЛЬТУРА

- Увеличение культурных, образовательных, досуговых мероприятий
- Репутационный и имиджевый эффект для города



Спасибо за внимание!

