



# ОПЫТ ГК СПЕКТРУМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КАМПУСОВ

С 1998 года на рынке строительного инжиниринга

**ЛИДЕР РЭНКИНГА «ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ И  
КОНСАЛТИНГ» RAEX 2020 - 2023**

**ВИМ-ЛИДЕР РОССИИ 2016-2022**



# СПЕКТРУМ – НЕЗАВИСИМЫЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ХОЛДИНГ С ОПЫТОМ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Работаем в качестве Техзаказчика, Генерального проектировщика, Консультанта, Строительного контроля, Управляющего инфраструктурой объектов в России и СНГ

## Принципы работы:

- Профессиональный инженеринговый сервис;
- Сильные технические компетенции;
- Международные стандарты управления проектами;
- Защита интересов инвестора;
- Ориентация на бизнес-задачи Заказчика.



Многофункциональный комплекс «НОВАТЭК»

# С 1998 ГОДА РЕАЛИЗОВАЛИ БОЛЕЕ 1200 ПРОЕКТОВ В 85 РЕГИОНАХ РОССИИ И СТРАН СНГ

## ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

**32**

проектов жилой  
недвижимости

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

**145**

объектов  
ритейла

**78**

многофункциональных  
центров

## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**45+**

аэропортов  
и аэровокзалов

**1045 км**

дорог

## ТПУ, ВОКЗАЛЫ И ПАРКИНГИ

**10**

проектов

**54**

бизнес-центра

**16**

штаб-квартир

## ГОСТИНИЦЫ И КУРОРТЫ

**33**

проекта

## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

**60**

заводов

## ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**13**

проектов

## СПОРТ, ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И ОБРАЗОВАНИЕ

**16**

проектов

## МОРСКИЕ И РЕЧНЫЕ ПОРТЫ

**10**

проектов

**43**

логистических  
парка и складских  
комплекса

# ОПЫТ, ЭКСПЕРТИЗА И РАЗМЕР КОМАНДЫ ПОЗВОЛЯЮТ РЕАЛИЗОВЫВАТЬ СЛОЖНЫЕ И УНИКАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

## 800+

человек  
в команде

## 1200+

проектов

## 25 лет

В России и СНГ

## 1,5 + трлн. руб.

объем инвестиций в проекты с нашим участием

## 3 офиса

Москва – Санкт-Петербург –  
Новосибирск

## 85

Регионов России



Специалисты в 11 секторах

Аэропорты, дороги, общественные здания и объекты инфраструктуры, коммерческая недвижимость, промышленность и логистика, объекты культурного наследия, жильё, гостиницы и курорты, BBR, морские и речные порты



Молодая, динамичная команда профессионалов

Средний возраст специалистов – 35 лет, большая часть проектов выполнена текущим составом

# БОЛЕЕ 200 КРУПНЕЙШИХ КОМПАНИЙ УЖЕ ДОВЕРИЛИСЬ НАМ

## ДЕВЕЛОПЕРЫ



## БАНКИ И ФОНДЫ



## ИНВЕСТОРЫ



# СПЕКТРУМ ИМЕЕТ ПРАКТИЧЕСКИЙ ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ КАМПУСОВ МИРОВОГО УРОВНЯ

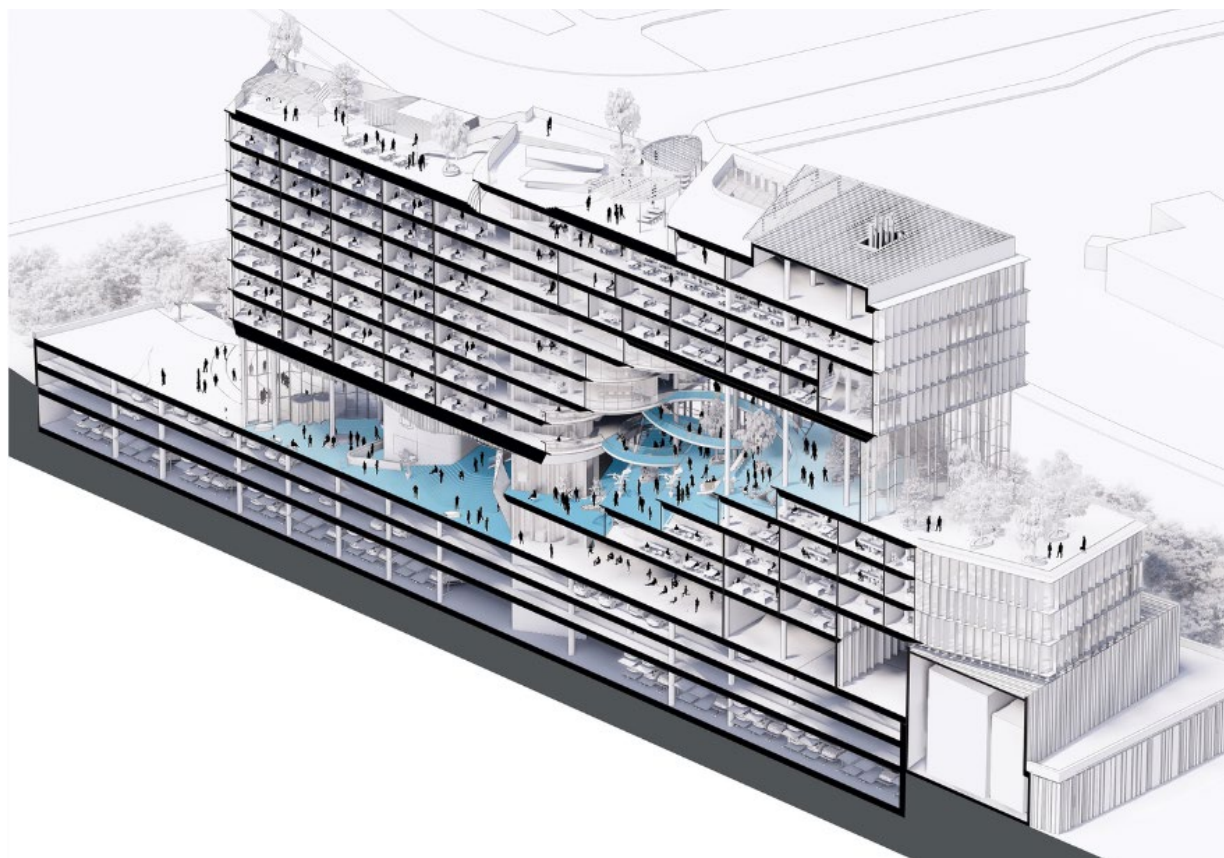


# КАМПУС РАЗРАБОТЧИКА ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



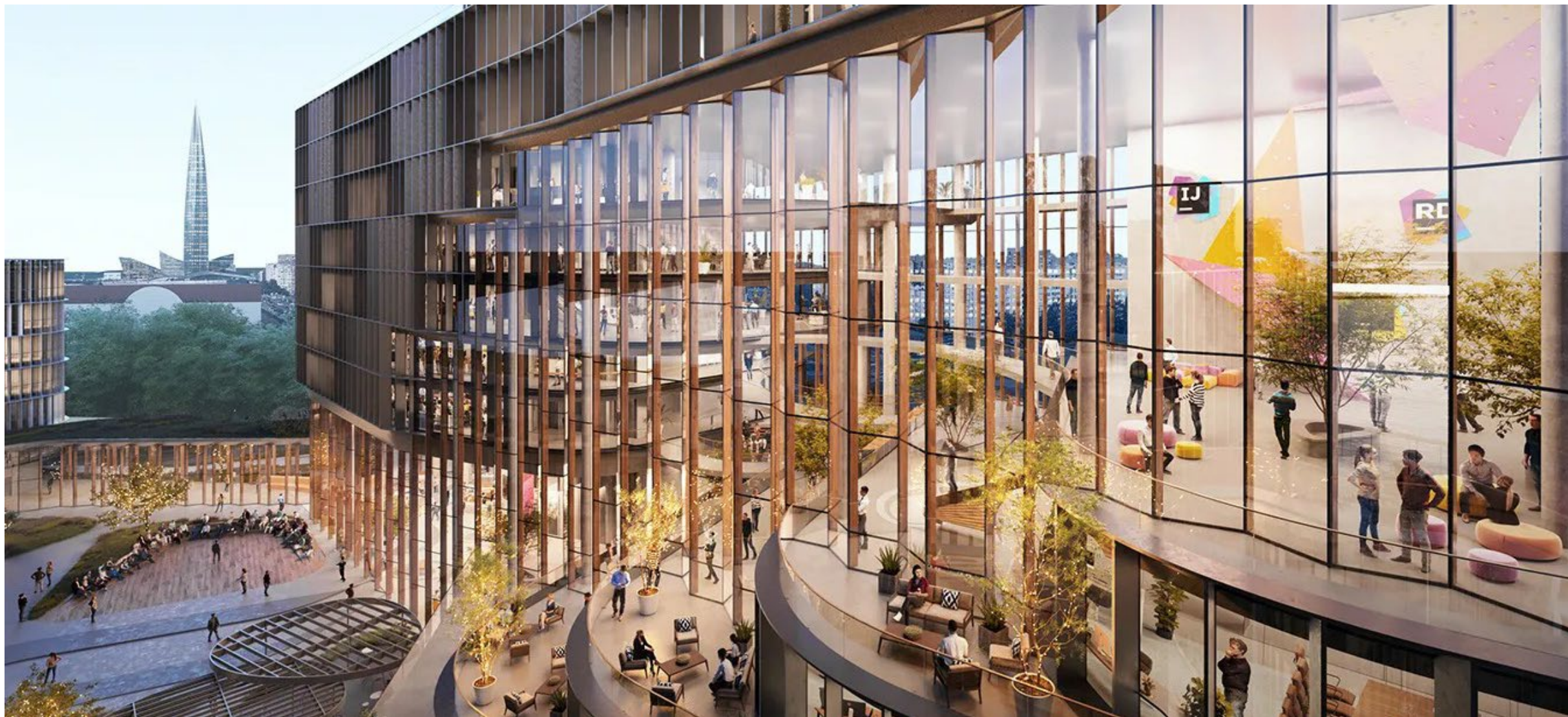
Общая площадь - 71 000 м<sup>2</sup>  
Количество учащихся/сотрудников - 2 500 чел  
Стадии Проекта – Концепция, ПД, ТД  
Архитектор Концепции – UN Studio (Нидерланды)

# КАМПУС РАЗРАБОТЧИКА ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ





# КАМПУС РАЗРАБОТЧИКА ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ



# НЕКОТОРЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ КАМПУСОВ В ПРОЕКТАХ С ГОСУЧАСТИЕМ

01

СЛОЖНАЯ ОРГСХЕМА УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА

02

РАЗРАБОТКА И СОГЛАСОВАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ  
ЧАСТИ ПРОЕКТА

03

РАЗРАБОТКА И ЗАЩИТА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

04

ТРЕБОВАНИЯ ВЕДОМСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ

05

ВНЕДРЕНИЕ ИНОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ



# КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ КАМПУСА НГУ В НОВОСИБИРСКЕ



# КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ КАМПУСА НГУ В НОВОСИБИРСКЕ



# КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ КАМПУСА НГУ В НОВОСИБИРСКЕ

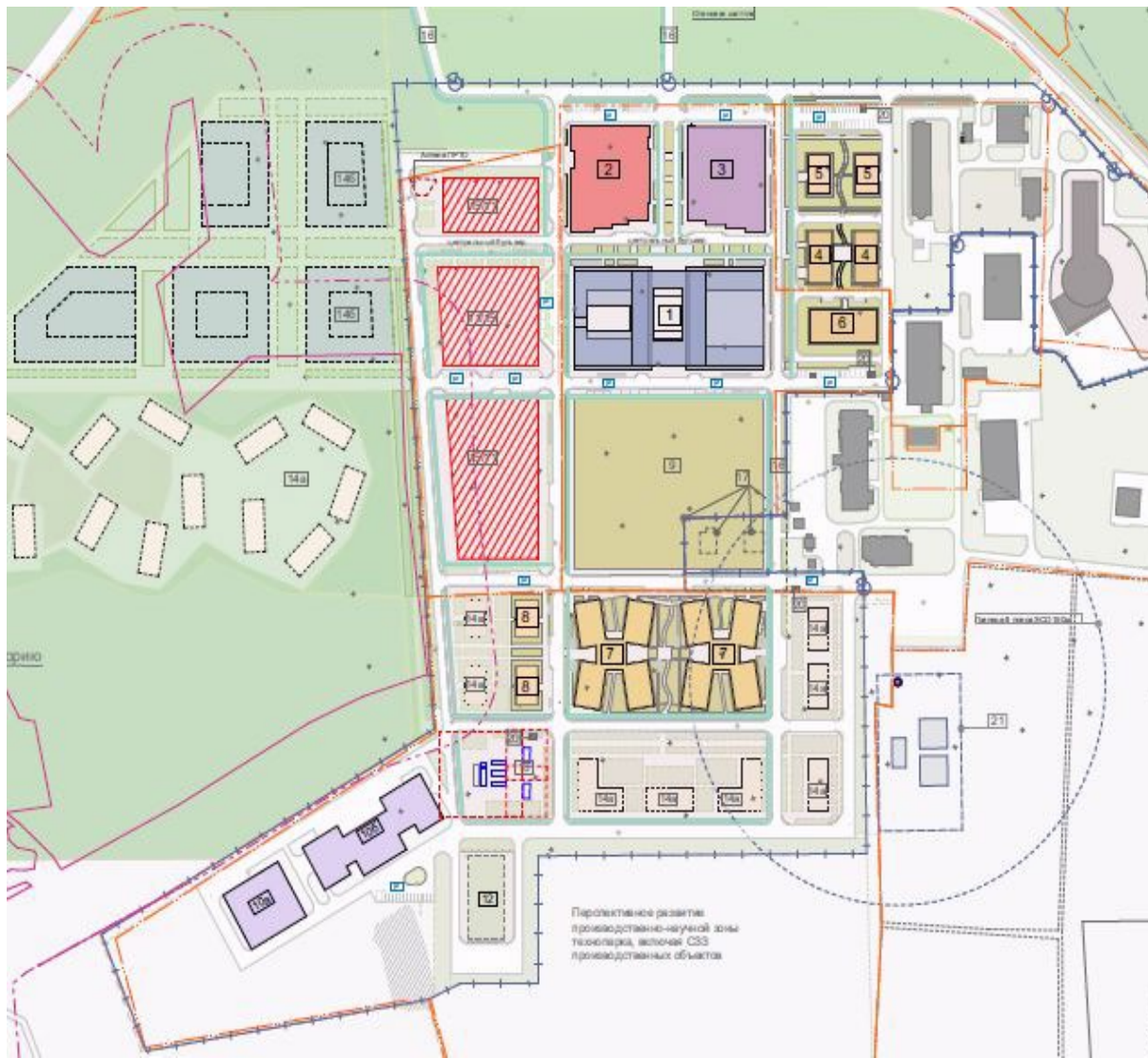


# КАМПУС ФИЛИАЛА МГУ. НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ФИЗИКИ И МАТЕМАТИКИ В Г. САРОВ



- Стадии проекта – Мастерплан, Концепция, ПД, Сметы, РД, АН
- Объект с частичным Государственным финансированием
- Ведомственная Государственная Экспертиза
- Прохождение Государственной Экспертизы для корпусов с СЛТ-технологией
- Разные этапы ввода в эксплуатацию, 2 отдельных параллельных по срокам Экспертизы (этап 1 / этапы 2-3)
  
- Учебный корпус МГУ – 22 733 м<sup>2</sup>;
- Конгресс центр – 11 000 м<sup>2</sup>
- Центр коллективного пользования – 10 000 м<sup>2</sup>
- ЦОД
- Установка Супермагнит
- Общежитие для студентов СЛТ – 2 075 м<sup>2</sup> (1 корпус);
- Служебное жилье для ППС СЛТ – 1 670 м<sup>2</sup> (4 корпуса);
- Общежитие для студентов – 8 305 м<sup>2</sup> (2 корпуса);
- Объекты инженерной инфраструктуры

# КАМПУС ФИЛИАЛА МГУ. НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ФИЗИКИ И МАТЕМАТИКИ В Г. САРОВ

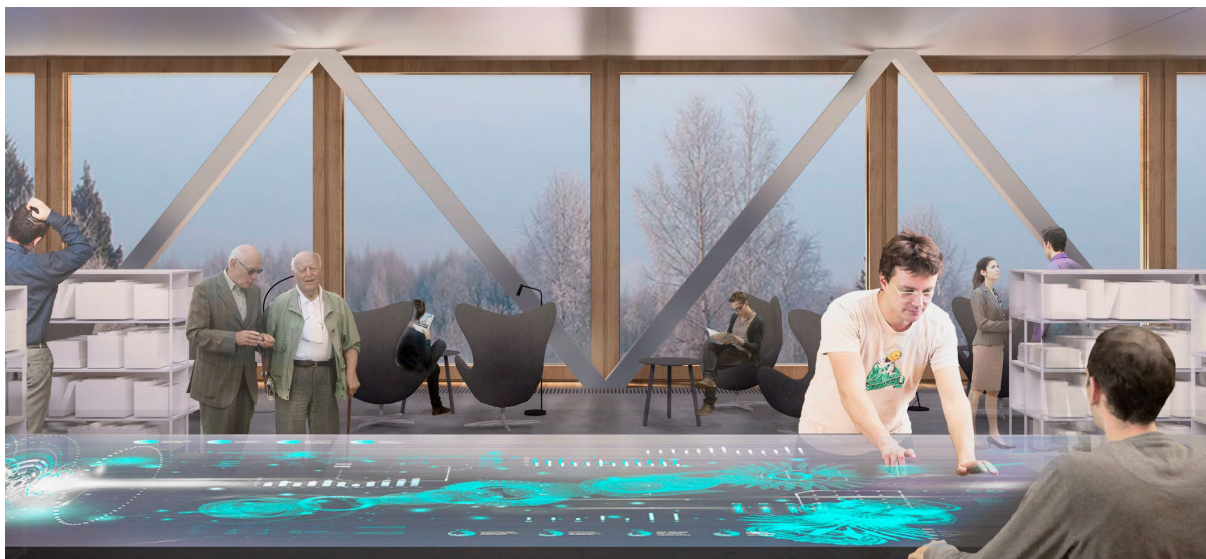


# КАМПУС ФИЛИАЛА МГУ. НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ФИЗИКИ И МАТЕМАТИКИ В Г. САРОВ





# КАМПУС ФИЛИАЛА МГУ. НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ФИЗИКИ И МАТЕМАТИКИ В Г. САРОВ



# КАМПУС ФИЛИАЛА МГУ. НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ФИЗИКИ И МАТЕМАТИКИ В Г. САРОВ



# КАМПУС ФИЛИАЛА МГУ. НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ФИЗИКИ И МАТЕМАТИКИ В Г. САРОВ



## ОПЫТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЬЯ ИЗ CLT

Объекты капитального строения разработаны с применением CLT-панелей (перекрестно-клееная древесина) - материала, позволяющего добиться положительного баланса CO<sub>2</sub> с учетом производства, строительства и эксплуатации здания и с созданием наиболее здорового микроклимата в помещениях.

- Разработаны 5 корпусов жилых зданий.
- В зданиях «Служебное жилье для ППС» предусмотрено по 19 квартир в каждом корпусе.
- В каждом корпусе общежитий находится 17 жилых блоков для студентов.
- Один из первых проектов CLT прошедших Госэкспертизу
- Разработка ППМ и СТУ
- Разработка НТС ЦНИИСК



ОПЫТ ГК СПЕКТРУМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КАМПУСОВ

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**



Иванов Андрей Анатольевич  
Директор по проектированию  
сектор CRE