

# АРКН

Ассоциация участников рынка  
коммерческой недвижимости  
по устойчивому развитию



# АРЖН

Это сообщество профессиональных участников рынка коммерческой недвижимости, деятельность которого направлена на повышение прозрачности рынка, улучшение качественных характеристик объектов, защиту профессиональных интересов, а также поддержание и развитие принципов устойчивого развития

# ЦЕЛИ

**Выработка единой позиции участников рынка по системе добровольной экологической сертификации** объектов коммерческой недвижимости, системе обмеров зданий, классификации зданий, принципов расчета вознаграждения брокеров и т.д.

**Содействие развитию рынка коммерческой недвижимости** на основе принципов социальной и экологической ответственности, корпоративного управления (**ESG – принципы**).

**Повышение значения объектов коммерческой недвижимости**, в проектировании, строительстве и управлении которых внедряются **ESG принципы**, в частности экологическая эффективность, организация комфортной, здоровой и безопасной среды.  
**Содействие повышению ценности таких объектов** среди широкого круга потребителей.

**Организация взаимодействия с органами государственной власти**, органами местного самоуправления, коммерческими и некоммерческими организациями по любым вопросам функционирования отрасли.

# Девелоперы и собственники коммерческой недвижимости

	Офисы	Ритейл	Склады
O1 Properties	700 000		
STONE	500 000		
Millhouse	500 000		
AFI Development	250 000	320 000	
Raven Russia	50 000		1 900 000
Галс девелопмент	500 000		
Пионер	250 000		
Метрика	150 000		
Астерус	256 700	8 200	
Hines	143 000	167 000	149 000
Multispace	12 000		
Prime Property Management	150 000		
Radius group	590 000		

**Установление жестких требований по энергетической эффективности** новых жилых, общественных и промышленных зданий с целью снижения потребляемых энергетических ресурсов, используемых в процессе эксплуатации здания

Стимулирование оснащения зданий установками, использующими и производящими **возобновляемую энергию** (солнечные коллекторы, фотоэлектрические, тепловые насосы, утилизаторы теплоты сточных вод, измельчители пищевых отходов и др.)

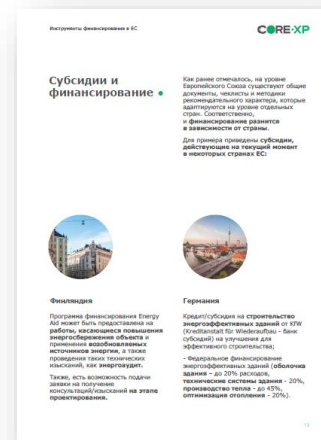
**Выведение из эксплуатации изношенных неэнергоэффективных фондов**

**Внедрение инструментов "умного" управления энергопотреблением** в рамках коммерческих проектов

**Энергоэффективная модернизация инженерных систем** и повышение эффективности систем теплоснабжения и тепло холодоснабжения

**КЛЮЧЕВЫЕ ЗАДАЧИ  
И СТРАТЕГИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОГО  
СЕКТОРА**

# ПРИМЕРЫ МЕР ПОДДЕРЖКИ И СТИМУЛИРОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГО» СТРОИТЕЛЬСТВА ФИНАНСИРОВАНИЕ



Подробнее об иностранных инициативах [ТУТ](#)

Программа финансирования **деятельности, направленной на повышение энергосбережения объекта** и применения возобновляемых источников энергии, а также проведения таких технических изысканий, как **энергоаудит**

Федеральное финансирование энергоэффективных зданий (оболочка здания – до 20% расходов, технические системы здания - 20%, производство тепла - до 45%, оптимизация отопления - 20%).

# ПРИМЕРЫ МЕР ПОДДЕРЖКИ И СТИМУЛИРОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГО» СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЬГОТЫ

**Налоговые вычеты являются  
ключевым драйвером повышения  
энергоэффективности и инвестиций  
в экологичные здания**

Вычеты, предоставляемые для покрытия расходов на общую модернизацию энергоэффективности здания, включая капитальный и текущий ремонт

Субсидии в виде налоговых вычетов могут быть предоставлены в случае установки нового инженерного оборудования (комбинированного производства тепла и электроэнергии, возобновляемых источников энергии).

Для зданий, получившим высшую оценку по системе национальной сертификации предусмотрен налоговый вычет.

Вычеты из налога на недвижимость в зависимости от региона

# ПРИМЕР АНАЛИЗА МЕР ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

## БЦ «Дубинин'SKY» (ООО «Галс-Девелопмент»)

	Типовые проектные решения для БЦ класса А	Принятые в проекте энергоэффективные решения	Лучшие существующие энергоэффективные решения
Тепловая мощность	100%	89%	68%
Мощность по холоду	100%	88%	65%
Электрическая мощность	100%	85%	65%
Годовое потребление тепловой энергии	100%	76%	61%
Годовое потребление электроэнергии	100%	98,5%	82%
Годовое потребление воды	100%	80%	54%
Экономическая эффективность реализации доп. решений по энергоэффективности	-	Экономический эффект на минимально допустимом уровне*	В текущих рыночных условиях реализация экономически не эффективна

\* - с учетом 10 лет эксплуатации

