

**ГЧП
в ЖКХ**



Центр ГЧП
МОРТОН
КАПИТАЛ

**Модернизация систем
водоснабжения и водоотведения Московской области**

www.morton.ru

Центр ГЧП
МОРТОН
КАПИТАЛ

MORTON GROUP

19-ЛЕТНИЙ ОПЫТ
работы на рынке недвижимости 

35 ОБЪЕКТОВ
в Москве, Новой Москве
и ближайшем Подмосковье 

1 900 000 м²
в текущем строительстве 
в столичном регионе

FORBES «200»
Компания первой сотни
рейтинга Forbes «200 крупнейших
непубличных компаний России» 

ЛИДЕР РЫНКА
Компания входит в тройку
крупнейших застройщиков России 

15 000 семей
ежегодно празднуют новоселье
в микрорайонах Компании 

7 500 000 м²
совокупный портфель
проектов компании 

1 020 000 м²
ежегодный объем строительства
и ввода в эксплуатацию 

Группа Компаний «МОРТОН» - ведущий российский застройщик с 19-летним опытом успешной работы. Компания специализируется на строительстве крупномасштабных жилых микрорайонов в Москве и ближайшем Подмосковье.

MORTON Group is a leading Russian real estate developer with 19 years of successful experience. It specializes in large-scale residential construction, having developed a number of entire districts in and around Moscow.

Строительство Creation of



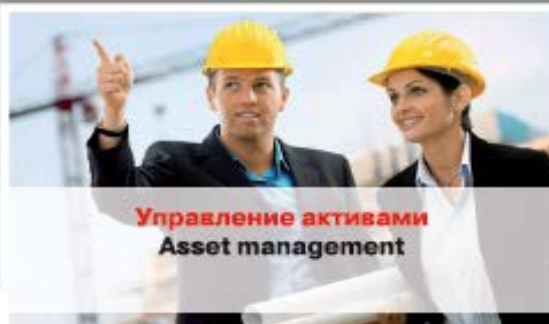
Основные направления деятельности

BUSINESS LINES

Центр ГЧП
МОРТОН
КАПИТАЛ



 **MORTON**
GROUP



Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры



В 2013 году ГК «МОРТОН» разработала и представила собственный уникальный проект надземной транспортной системы «Стрела» на основе немецкой технологии H-Bahn.

Сегодня «МОРТОН» осуществляет предпроектные работы на территории г. Москвы, Тверской, Калининградской и Саратовской обл., а в Московской обл. приступила к реализации первого в России проекта системы «Стрела».

ГК «МОРТОН» инвестирует средства в улучшение транспортной инфраструктуры в Подмосковье.

Так, в 2013 году Компания расширила Расторгуевское шоссе в Ленинском районе Подмосковья, приступила к расширению Путиловского шоссе в Красногорском районе.

В планах Компании - участие в строительстве и расширении транспортных магистралей в Новой Москве.

Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры



ГК «МОРТОН» - инициатор масштабной программы развития и реконструкции объектов жизнеобеспечения Московской области. В частности, в настоящее время прорабатываются варианты строительства и реконструкции очистных сооружений общей производительностью 1 000 000 м³/сут., что обеспечит потребности в канализовании жилой застройки нескольких городов Ближайшего Подмоскovie с численностью 4 млн жителей.

Сегодня Компания ведет строительство крупного комплекса очистных сооружений, которые полностью обеспечат потребности г. о. Балашиха в канализовании. Производительность этих очистных сооружений в Акатове составит 80 000 м³/сут. Первая очередь комплекса сдана осенью 2013 года.

MORTON initiated a large-scale program for the development and reconstruction of vital infrastructure facilities in the Moscow Region. In particular, the company is contemplating the construction and reconstruction of wastewater treatment facilities with a daily processing capacity of 1,000,000 m³, which will be enough to provide wastewater disposal services to several residential areas the Moscow Suburbs, with up to 4,000,000 residents and up to 100,000 m³ of sewage daily.

Today the company is constructing a large wastewater treatment facility, large enough to completely meet sewage handling requirements of Balashikha town. The facility in Akatovo will process up to 80,000 m³ of sewage daily. The first stage of construction was completed in autumn 2013.

Предусматриваются высокоэффективные мелкопузырьковые системы оксигенизации с силиконовыми мембранами.

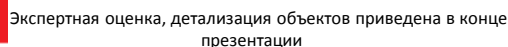
Для того, чтобы независимо управлять и регулировать уровнем контроля кислорода используется одноступенчатый воздушодувный агрегат для каждой линии.

Это ведет к экономии электропотребления. Сократятся затраты на химикаты для удаления Р (фосфора) зона био-Р позволит осуществлять биологическую элиминацию фосфора.



Центр ГЧП
МОРТОН
КАПИТАЛ

Всего в области эксплуатируется 661 комплекс очистных сооружений, в том числе 568 – муниципальных, 78 из которых расположены в городах и крупных поселках Московской области.



Проблемные зоны в области очистки стоков бытовой канализации

Показатели эффективности реализации модернизации

1. Количество обрабатываемой воды в сутки – 1,2 млн. м³/сут;
2. Объем инвестиций – 40 млрд.рублей ;
3. Обеспечение потребности в канализовании жилой застройки Подмосковья ;
4. Увеличение объема сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объеме сточных вод ;
5. Увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения ;
6. Снижение числа аварий в системах водоотведения ;
7. Налоговые поступления – 6 млрд.рублей;
8. Применение современных технологических решений



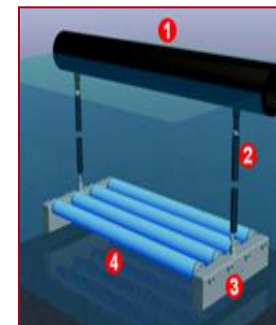
Факторы, сдерживающие реализацию

- ✓ Законодательная база;
- ✓ Утверждение «дорожной карты» по реализации программы;
- ✓ Отсутствие возможности компенсации затрат по новому объекту с момента ввода в эксплуатацию до момента утверждения тарифа;
- ✓ Отсутствие стимула большинства муниципальных образований в содействии при реализации программы

Условия, способствующие реализации

- ✓ Долгосрочное тарифное регулирование;
- ✓ Компенсация за счет бюджетов разницы между установленными и запланированными тарифами (принцип выпадающих доходов);
- ✓ Гарантии муниципалитетов/субъектов по обеспечению платежей за услуги населения;

Применения современных технологий – возможность управлять издержками



- 1 Плавающая несущая труба
- 2 Подающие трубопроводы
- 3 Распределитель воздуха
- 4 Мембранный аэратор

