



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ПРИОРИТЕТНЫХ ТОЧЕК РОСТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Направления инвестирования в экономику Московской области

1

- Развитие инженерной инфраструктуры

2

- Переработка твердых бытовых отходов (ТБО)

3

- Развитие автодорожной сети (ЦКАД, логистика)

4

- Строительство офисных центров (Сити)

6

- Развитие социальной инфраструктуры – ФОКи, бани, медицинские центры

7

- Строительство гостиничных комплексов и развитие туризма

8

- Проекты в области здравоохранения

9

- Возможности инвестирования в промышленные проекты



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

96,8 млрд. руб.

- Локализация источников теплоснабжения
- Реконструкция угольных котельных
- Перевод котельных с нефтяного топлива на газ
- Когенерация
- Установка систем самоочистки

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

54,7 млрд. руб.

- Строительство станций обезжелезования и обезфторирования
- Строительство водозаборных узлов

ВОДООТВЕДЕНИЕ

49,4 млрд. руб.

- Локализация систем очистки сточных вод с приближением к жилой застройке
- Реконструкция очистных сооружений и канализационно-насосных станций

200,9 млрд. руб. – общий инвестиционный потенциал



МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1

Использование тепла отходящих топочных газов котельных агрегатов, печей и других теплофикационных установок для производства электрической энергии без дополнительных ТЭР

2

Сжижение топочных и природных газов для аккумулирования электрической и тепловой энергии и обеспечения резервирования топливно-энергетических ресурсов

3

Использование высокоточного электронного регулятора напряжения с дистанционным контролем и управлением в сетях освещения



ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ МОДЕРНИЗАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Теплоснабжение

Децентрализация – переход к
квартальным и групповым
котельным

Оптимизация тарифа

Когенерация для локальных
систем

Водоснабжение и водоотведение

Внедрение инновационных
технологий

Локализация систем очистки
сточных вод

Строительство и
реконструкция систем очистки
и станций обезжелезивания

Жилищный фонд

Модульное домостроение

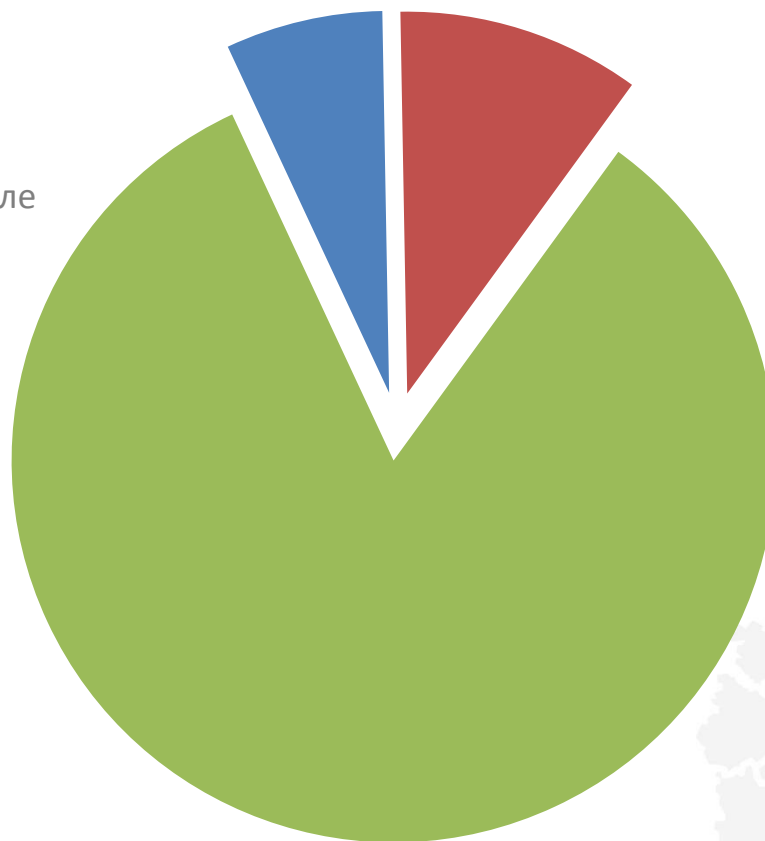
Энергопроекты

Управление ремонтами



СОСТАВ КОТЕЛЬНЫХ

7%
Котельные Новые
(введенные в эксплуатацию после
2005 г.)



10%
Котельные
(модернизированные/
построенные с 2000 по 2005)

83%
**Котельные морально
устаревшие**





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ

Планируемые программы	Средняя стоимость за единицу	Стоимость	Окупаемость
Замена горелочных устройств	1,5	7 182,00	1-2 года
Установка систем самоочистки котлов	0,28	916,07	3-4 года
Замена систем резервного топлива с нефтяного на газ	12	19 920,00	5-6 лет
Когенерация на собственные нужды теплогенерации	75	30 620,51	2-3 года
Реконструкция угольных котельных	6	1 080,00	5-6 лет
Газификация мазутных и дизельных котельных	7,5	11 528,93	3-4 года
Итого:		71 247,51 млн. рублей	



РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТЕЛЬНЫХ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА

Перевод 4-х теплоисточников
на газ

Закрытие 2-х
высокозатратных котельных

Реконструкция 2-х
теплоисточников

Замена 29 401 км.теплосетей

Строительство 3-х блочно-
модульных котельных (БМК)

Ремонт 2-х
котлоагрегатов, перевод
в водогрейный режим



579,30
млн.руб

132,43
млн. руб./год

4,35
лет

Стоимость мероприятий

Экономический эффект

Срок окупаемости



РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА

Ремонт водозаборов

Замена магистральных
водопроводов

Замена насосного
оборудования

Строительство станций
водоподготовки



Восстановление скважин
(бурение новых)

238
млн.руб

15,05
млн. руб./год

15,81
лет

Стоимость мероприятий

Экономический эффект

Срок окупаемости



РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО РАЙОНА

Ремонт резервуаров

Замена канализационных сетей

Замена насосного
оборудования



Ремонт очистных
сооружений

Чистка иловых карт

Реконструкция КНС

238
млн.руб

15,05
млн. руб./год

15,81
лет

Стоимость мероприятий

Экономический эффект

Срок окупаемости



ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ В Г. ЛОБНЯ МИКРОРАЙОН «КРАСНАЯ ПОЛЯНА»

Сокращена санитарно-защитная зона с 300 метров до 26 метров

Снижена энергоемкость сооружений за счет применения насосов и воздуходувок «Кайзер»

Снижена стоимость сооружения за счет использования отечественного оборудования

Показатели очистки сточных вод соответствуют рыбохозяйственным значениям, благодаря принятой технологической схеме





ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ В Г. ЛОБНЯ МИКРОРАЙОН «КРАСНАЯ ПОЛЯНА»

РАЗРАБОТЧИК

ОАО «ЦНИИЭП инженерного
оборудования», г.Москва

362
млн. руб

Стоимость строительства

8
лет

Срок окупаемости

258
кВт

Расчетная активная нагрузка

10 000
м³/сут

Производительность

409
кВт

Установленная мощность
электрооборудования



ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ В Г. ЛОБНЯ МИКРОРАЙОН «МОСКВИЧ»

РАЗРАБОТЧИК

ООО «НТЦ Стройнаука-ВИТУ»,
г.Санкт-Петербург

830
млн. руб

Стоимость строительства

12
лет

Срок окупаемости

336,3
кВт

Расчетная активная нагрузка

10 000
м³/сут

Производительность

451
кВт

Установленная мощность
электрооборудования



ПИЛОТНЫЕ ПРОЕКТЫ (ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ)

№п/п	Наименование объекта	Мощность тыс м3/сут	Вид строительства	Ориентировочная стоимость, млрд. руб
1 очередь 1 этап				
1	г.Мытищи КОС	120	новое	4
2	г.о. Лобня КОС	10	новое	0,5
3	Сергиево-Посадский район, п.Хотьково КОС	35	новое	1,3
4	КОС г.о. Балашиха Акатово 2 очередь	40	новое	1,4
5	г. Сергиев-Посад	120	Реконструкция	4
1 очередь 2 этап				
6	г.Орехово-Зуево	80	Реконструкция	2.8
7	Орехово-Зуевский район	500	Реконструкция водозаборных узлов и станции водочистки	19