



Создание областного центра медицинской реабилитации в г. Коммунар Ленинградской области

Кейс для интерактивной сессии «ГЧП или ГОСЗАКАЗ: оценка эффективности и сравнительного преимущества проектов»

0 проекте

Областной центр медицинской реабилитации в г. Коммунар

Основные параметры проекта		Значение
1	Основная цель проекта	Создание специализированного учреждения реабилитации в регионе в целях устранения проблемы нехватки реабилитационных коек
2	Предмет проекта	Проектирование – реконструкция – целевая эксплуатация и (или) техническое обслуживание объекта соглашения
3	Участники проекта	Публичная сторона – Ленинградская область Частная сторона – определяется по итогам открытого конкурса
4	Объекты соглашения	Количество мест – минимум 150 коек по ОМС Площадь земельного участка – 4,1 Га , Площадь объекта – не менее 22 тыс. м² .
5	Срок реализации проекта	26 лет
6	Сроки реализации проекта в соответствии с поручениями губернатора	2016 – заключение соглашения 2017 – 2019 – инвестиционная фаза к 2020 году объект должен быть введен в эксплуатацию
7	Общая стоимость проекта	~ 2,5 млрд рублей
8	Объем финансирования капитальных затрат	Финансирование расходов на реконструкцию объекта в объеме – до 2,1 млрд рублей (из них 70% на стадии эксплуатации, в рассрочку).
9	Объем финансирования операционных затрат (в течение срока эксплуатации)	Установление минимально гарантированного тарифа и объема услуг по ОМС (эксплуатационный платеж в случае недостижения МГД).

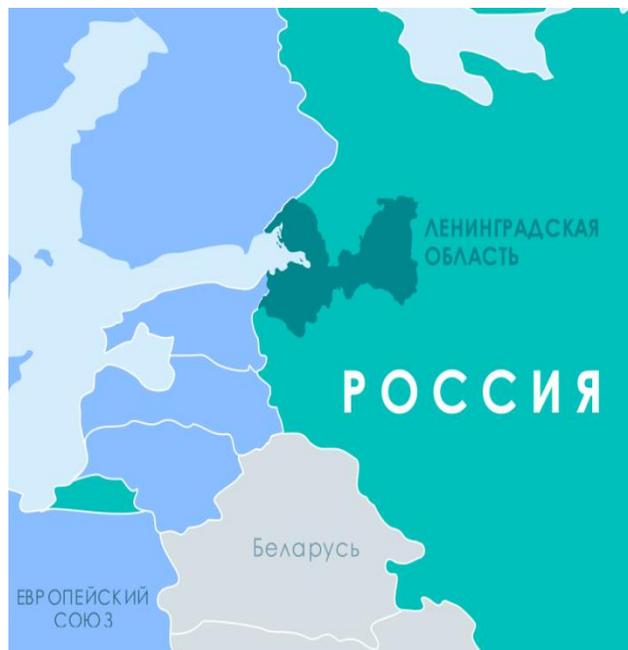
Характеристики региона

Общие показатели:

Площадь: **83 908 км²**

Население: **1,78 млн чел**

Плотность: **21,14 чел/км²**



Государственно-частное партнерство в субъекте:

Рейтинг субъекта по уровню развития ГЧП: **6 место (2015 г.)**

Региональный закон о ГЧП: имеется
Характеристика состояния сферы ГЧП в субъекте: благоприятное

Экономика субъекта:

ВРП: **713 965 млн ₺** (2014 г.)

ВРП на душу населения: **402 234 ₺** (2014 г.)

Доходы/расходы консолидированного бюджета региона: **105 139 млн ₺ / 91 677 млн ₺** (2015 г.)

Профицит/дефицит консолидированного бюджета: профицит **13 462 млн ₺** (2015 г.)

Объем государственного долга субъекта РФ: **3,88 млрд ₺** (на 27.03.2016 г.)

Сальдированный финансовый результат: **56 484 млн ₺** (2014)

Инвестиций в основной капитал: **178,8 млрд ₺** (2014)

Кредитный рейтинг (Fitch): **AA+(rus)/стабильный**

Инвестиционный рейтинг (РА Эксперт): **3A1 (25 место)**

Развитие здравоохранения (2015)

Число медицинских организаций – **63**

Число больничных организаций – **45**
(**66,7** больничных коек на 10 000 населения);

Число амбулаторно-поликлинических организаций – **533**;

Численность врачей – **28,5 чел** на 10 000 населения

Объект соглашения

Областной центр медицинской реабилитации в г. Коммунар



Основные параметры

Значение

1	Объект	Главный корпус, Лабораторный корпус, пищеблок больничного корпуса, хозблок и гараж и иная сопутствующая инфраструктура
2	Общая площадь застройки, м ²	7820
3	Средняя степень готовности объектов, %	40
4	Средняя степень износа объектов, %	26
5	Мощность объекта	минимум 200 койко-мест
6	Отделения специализации	<ol style="list-style-type: none">1. Диагностическое с клинико-диагностической лабораторией;2. Реабилитационно-восстановительное – стационар и дневной стационар, процедурные и лечебные кабинеты.

Целевой социально-экономический эффект реализации проекта

Повышение качества оказываемых медицинских услуг

Создание специализированного реабилитационного учреждения (приказ Минздрава России от 29.12.2012 №1705н «О порядке организации медицинской реабилитации»)

Повышение доступности медицинской реабилитации и устранение очередности населения Ленинградской области в реабилитационные учреждения

Создание 150 реабилитационных коек ОМС по профилям «Кардиология», «Неврология», «Опорно-двигательный аппарат и периферическая нервная система»

Повышение качества медицинской помощи (в соответствии со стандартами ИСО)

Создание условий для снижения показателей преждевременной смертности и заболеваемости населения

Уменьшение степени или полное избавление от инвалидности

Создание около 250 рабочих мест