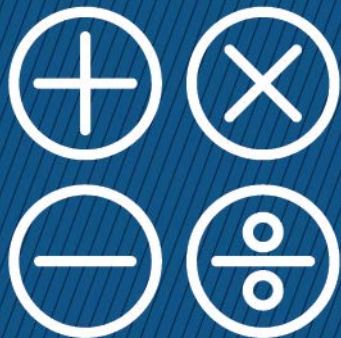




Специально к третьему
инфраструктурному конгрессу
«Российская неделя ГЧП»



ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА



РАСЧЕТ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА ГЧП

29 марта 2016 года. Москва

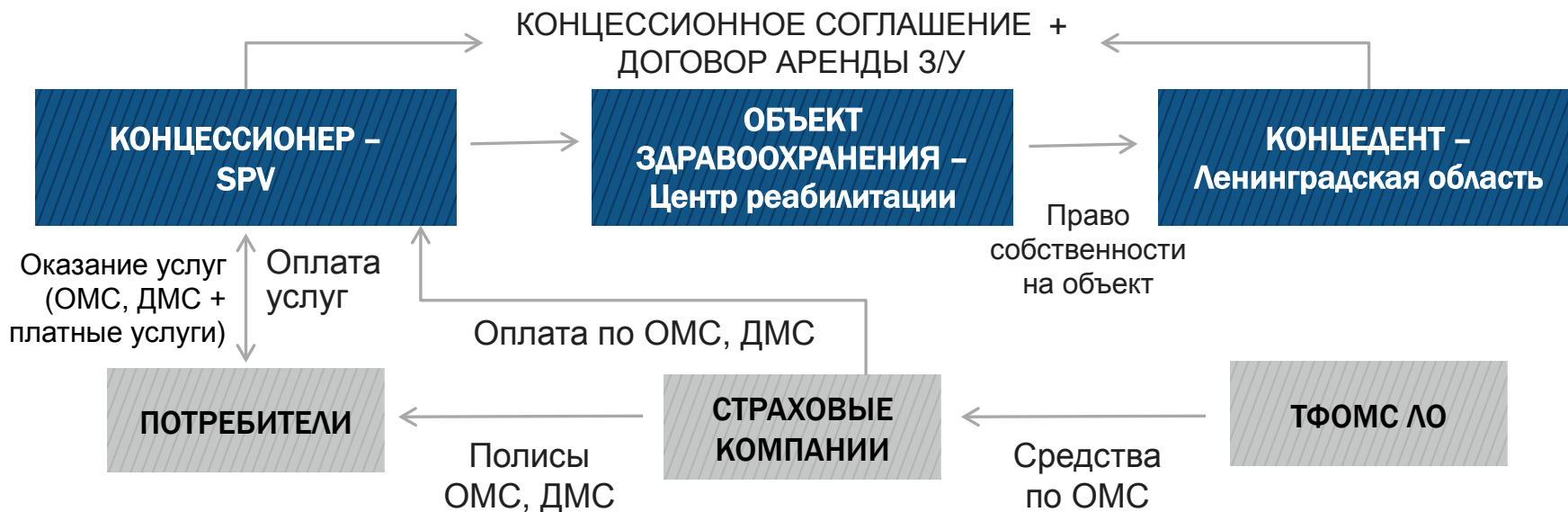
**ПРОЕКТ
«СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО
ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА МЕДИЦИНСКОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ»**

О ПРОЕКТЕ

| № | ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА | ОПИСАНИЕ |
|---|----------------------------|---|
| 1 | Объект | Ленинградский областной центр медицинской реабилитации |
| 2 | Услуги | Реабилитация ЦНС, кардиологических заболеваний, опорно-двигательного аппарата и периф. нервной системы |
| 3 | Статус проекта | Заключение концессионного соглашения |
| 4 | Форма реализации проекта | Концессионное соглашение |
| 5 | Участники проекта | Ленинградская область (Концедент) Специальная проектная компания (Концессионер) |
| 6 | Срок реализации проекта | 2016-2042 гг., в том числе: <ul style="list-style-type: none">• реконструкция зданий и сооружений – 2016-2020 гг.• эксплуатация объекта и оказание услуг – 2020-2042 гг. |
| 7 | Объем инвестиций | 2,7 млрд. рублей |

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

- ⊕ долговое и доленое финансирование
- ⊕ проектирование, реконструкция и оснащение, текущий и капитальный ремонт
- ⊕ эксплуатация объекта
- ⊕ земельный участок
- ⊕ гарантия доходности концессионера
- ⊕ компенсация части рисков эксплуатации



РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА: РАСХОДЫ

| № | СТАТЬЯ СРАВНЕНИЯ | млн руб. на срок проекта | |
|----|--|--------------------------|--------------|
| | | ГЧП | ЗАКУПКИ |
| 1 | Расходы средств бюджетов БС РФ | 3 150 | 14 310 |
| 2 | Расходы средств бюджетов БС РФ на проектные и подгот-е мероприятия | 649 | 69 |
| 3 | Расходы средств бюджетов БС РФ на реконструкцию объекта | 0 | 3 569 |
| 4 | Расходы средств бюджетов БС РФ на эксплуатацию объекта | 2 501 | 10 672 |
| 5 | Прочие расходы средств бюджетов БС РФ | 0 | 0 |
| 6 | (Поступления в бюджеты БС РФ) | -604 | -17 671 |
| 7 | (Налоговые поступления) | -589 | 0 |
| 8 | (Неналоговые поступления) | -15 | -17 671 |
| 9 | Чистые расходы средств бюджетов БС РФ | 2'547 | -3360 |
| 10 | PV расходов средств бюджетов БС РФ | 1'586 | 739 |

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА: РИСКИ

млн руб. на срок проекта

| № | СТАТЬЯ СРАВНЕНИЯ | ОТКЛОНЕНИЕ | ГЧП | ЗАКУПКИ |
|---|--|------------|------|---------|
| 1 | Сумма принимаемых публичным партнером рисков | | 4167 | 8333 |
| 2 | Риски проектирования и подготовительных мероприятий <ul style="list-style-type: none"> • <i>риск удорожания стоимости РД</i> • <i>риск принятия стоимости РД</i> | 10% | 7 | 7 |
| | | - | 0 | 7 |
| | | - | 7 | 0 |
| 3 | Риски создания объекта <ul style="list-style-type: none"> • <i>риск удорожания стоимости создания объекта</i> | 10% | 0 | 357 |
| | | - | 0 | 357 |
| 4 | Риски эксплуатации объекта <ul style="list-style-type: none"> • <i>общие риски удорожания эксплуатации</i> • <i>риск роста объема налоговых отчислений (в среднем на 20% от плана)</i> | 15% | 184 | 2668 |
| | | - | 0 | 2668 |
| | | - | 184 | - |
| 5 | Риски получения дохода от объекта <ul style="list-style-type: none"> • <i>общие риски снижения дохода от объекта (в т.ч. тариф, объем услуг)</i> | 25% | 3976 | 5301 |
| | | - | 3976 | 5301 |
| 6 | PV принимаемых публичным партнером рисков | | 963 | 2107 |

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА: ИТОГ

млн руб.

| № | СТАТЬЯ СРАВНЕНИЯ | ГЧП | ЗАКУПКИ |
|---|--|------|---------|
| 1 | PV расходов средств бюджетов БС РФ | 1586 | 739 |
| | • Коэффициент сравнительного преимущества (без учета рисков) | <-1 | |
| 2 | PV принимаемых публичным партнером рисков | 963 | 2107 |
| 3 | PV расходов средств бюджетов БС РФ с учетом рисков | 2549 | 2845 |
| | • Коэффициент сравнительного преимущества (с учетом рисков) | 10% | |

**СРАВНИТЕЛЬНОЕ
ПРЕИМУЩЕСТВО**



С учетом текущего соотношения объемов расходов средств бюджетов и рисков, переданных на сторону концедента, проект обладает сравнительным преимуществом

ПРОЕКТ

**«РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В
СФЕРЕ ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ, НЕЙРОХИРУРГИИ
ПУТЕМ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ОДОЕВСКОГО, Д.3»**

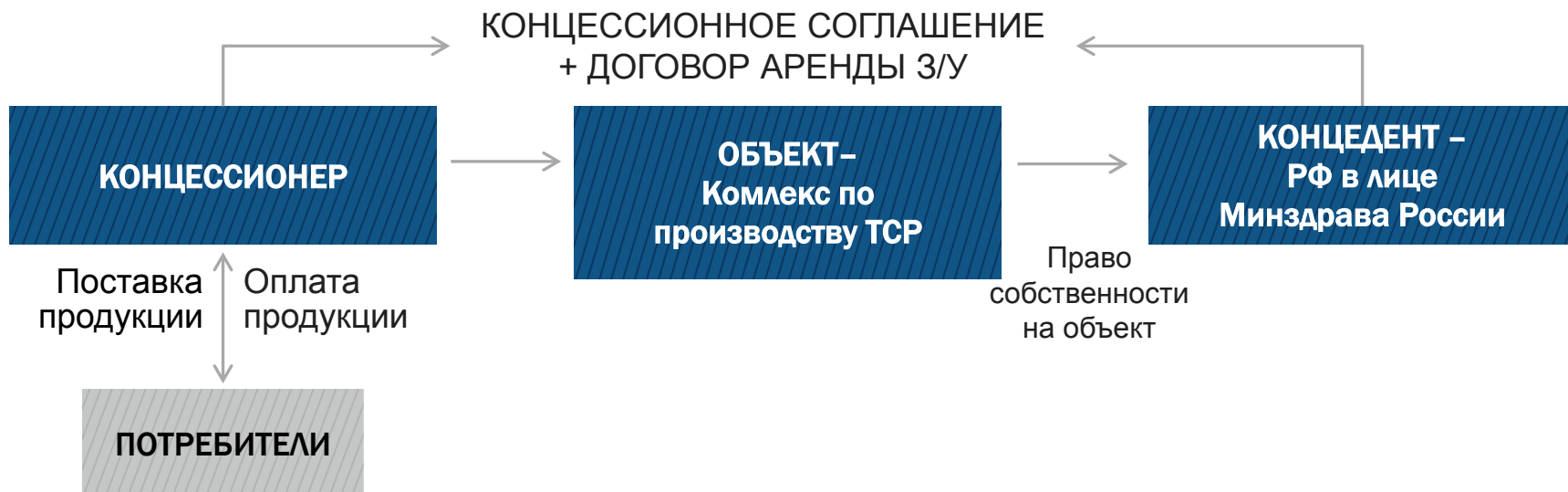
О ПРОЕКТЕ

| № | ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА | ОПИСАНИЕ |
|---|--------------------------|---|
| 1 | Объект | Комплекс по производству технических средств реабилитации |
| 2 | Услуги / продукция | Производство различных эндопротезов и экзопротезов, конструкций для травматологии и ортопедии; комплексов для реабилитации |
| 3 | Статус проекта | Инвестиционная стадия |
| 4 | Форма реализации проекта | Концессионное соглашение |
| 5 | Участники проекта | Российская Федерация в лице Минздрава России - Концедент Частная компания - Концессионер ФГБУ Новосибирский НИИТО им Я. Л. Цивьяна |
| 6 | Срок реализации проекта | 2015-2029 гг., в том числе: <ul style="list-style-type: none">• новое строительство зданий и сооружений – 2015-2018 гг.• эксплуатация объекта и оказание услуг – 2018-2029 гг. |
| 7 | Объем инвестиций | 685 млн. рублей |

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

- ⊕ долговое и долевое финансирование
- ⊕ проектирование, реконструкция и оснащение
- ⊕ эксплуатация объекта

- ⊕ земельный участок
- ⊕ объект недвижимости



РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА: РАСХОДЫ

млн руб. на срок проекта

| № | СТАТЬЯ СРАВНЕНИЯ | ГЧП | ЗАКУПКИ |
|----|--|------|---------|
| 1 | Расходы средств бюджетов БС РФ | 0 | 10'734 |
| 2 | Расходы средств бюджетов БС РФ на проектные и подгот-е мероприятия | 0 | 16 |
| 3 | Расходы средств бюджетов БС РФ на реконструкцию объекта | 0 | 669 |
| 4 | Расходы средств бюджетов БС РФ на эксплуатацию объекта | 0 | 10'049 |
| 5 | Прочие расходы средств бюджетов БС РФ | 0 | 0 |
| 6 | (Поступления в бюджеты БС РФ) | -378 | -14'134 |
| 7 | (Налоговые поступления) | -354 | - |
| 8 | (Неналоговые поступления) | -24 | -14'134 |
| 9 | Чистые расходы средств бюджетов БС РФ | -378 | -3'400 |
| 10 | PV расходов средств бюджетов БС РФ | -155 | -1'070 |

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА: РИСКИ

млн руб. на срок проекта

| № | СТАТЬЯ СРАВНЕНИЯ | ОТКЛОНЕНИЕ | ГЧП | ЗАКУПКИ |
|---|---|------------|-----|---------|
| 1 | Сумма принимаемых публичным партнером рисков | | 0 | 4'403 |
| 2 | Риски проектирования и подготовительных мероприятий | 10% | 0 | 2 |
| 3 | Риски создания объекта <ul style="list-style-type: none">• <i>риск удорожания стоимости создания объекта</i> | 10% | 0 | 67 |
| 4 | Риски эксплуатации объекта <ul style="list-style-type: none">• <i>общие риски удорожания эксплуатации</i> | 15% | 0 | 1'507 |
| 5 | Риски получения дохода от объекта <ul style="list-style-type: none">• <i>общие риски снижения дохода от объекта</i> | 20% | 0 | 2'827 |
| 6 | PV принимаемых публичным партнером рисков | | 0 | 1'806 |

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРЕИМУЩЕСТВА: ИТОГ

млн руб.

| № | СТАТЬЯ СРАВНЕНИЯ | ГЧП | ЗАКУПКИ |
|---|--|------|---------|
| 1 | PV расходов средств бюджетов БС РФ | -155 | -1'070 |
| | • Коэффициент сравнительного преимущества (без учета рисков) | -86% | |
| 2 | PV принимаемых публичным партнером рисков | 0 | 1806 |
| 3 | PV расходов средств бюджетов БС РФ с учетом рисков | -155 | 736 |
| | • Коэффициент сравнительного преимущества (с учетом рисков) | >1* | |

**СРАВНИТЕЛЬНОЕ
ПРЕИМУЩЕСТВО**



С учетом текущего соотношения объемов расходов средств бюджетов и рисков, переданных на сторону концедента, механизм ГЧП имеет существенное сравнительное преимущество