

III инфраструктурный конгресс

Открытая презентация 31 марта 2016 года
ГЧП в здравоохранении: опыт регионов

Проект создания и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства лечебно-реабилитационного корпуса
СПб ГБУЗ «Городская больница №40 Курортного района»

(3-е место Investor Awards 2016)

Государственно-частное партнерство:
сделка 2015 года)



Санкт
Петербург
открытый город



О проекте

Основные параметры проекта	Значение
1. Предмет проекта	Создание новой реабилитационно-восстановительной (медицинской) и инженерно-технической инфраструктуры с высокоэффективными функциональными характеристиками, соответствующей современным технологиям строительства и эксплуатации, формирующей благоприятную среду для пациентов, персонала и посетителей больницы в долгосрочной перспективе, предусматривающей возможность осуществления модернизации, соответствующей инновационным достижениям в области здравоохранения.
2. Статус проекта	Проектирование
3. Форма реализации проекта	<ul style="list-style-type: none"> • Проектирование • Строительство «под ключ» • Техническое обслуживание нового корпуса СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40 Курортного района» Закон Санкт-Петербурга от 20.12.2006 №627-100 «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах»
4. Участники проекта	<ul style="list-style-type: none"> • Санкт-Петербург • СПб ГБУЗ «Городская Больница № 40 Курортного района» • ООО «Невская медицинская инфраструктура»
5. Объект соглашения	<ul style="list-style-type: none"> • Площадь не менее 30.000 м² с современной реабилитационно-восстановительной (медицинской) и инженерно-технической инфраструктурой. • Мощность – не менее 480 коек, (в том числе не менее 370 коек реабилитационного профиля, являющегося основным, и не менее 110 коек хирургического профиля по направлениям: офтальмология, урология, травматология), а так же не менее 24 коек реанимации и интенсивной терапии.

Основные параметры проекта	Значение
6. Срок реализации проекта	<p>Срок соглашения - 10,5 лет: <i>Не более 3,5 лет строительство, не менее 7 лет эксплуатация</i></p> <p><i>07.2012 - 04.2014 – Разработка и утверждение Концепции Проекта</i> <i>03.2013 - 06.2015 – Разработка и утверждение Конкурсной документации постановлением Правительства Санкт-Петербурга</i> <i>13.07.2015 - 29.12.2015 – Конкурс (Предварительный отбор, Подача конкурсных предложений, заключение соглашение о ГЧП)</i></p>
7. Период реализации проекта	<p><i>Проектирование</i></p>
8. Общая стоимость проекта	<p>Общая сумма Платежей за доступность в ценах соответствующих лет не может превышать максимальную величину в 18 млрд. руб.</p>
9. Объем финансирования капитальных затрат	<p>11,6 млрд. руб. в ценах соответствующих лет, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- 6,5 млрд. руб. – капитальные расходы на создание Объекта в ценах 01.12.2014, с НДС;- 5,1 млрд. руб. – проценты по долговому и долевого финансированию (справочно: доля долгового финансирования – 70%, доля долевого финансирования – 30%)
10. Объем финансирования операционных затрат	<p>6,4 млрд. руб. в ценах соответствующих лет</p>

Социально-экономический эффект реализации проекта

Выполнение показателей социально-экономического развития Санкт-Петербурга

Сокращение времени пребывания пациента в стационаре, что приведет к росту количества койко-дней

Повышение качества медицинской помощи на основе повышения эффективности деятельности реорганизуемых подразделений

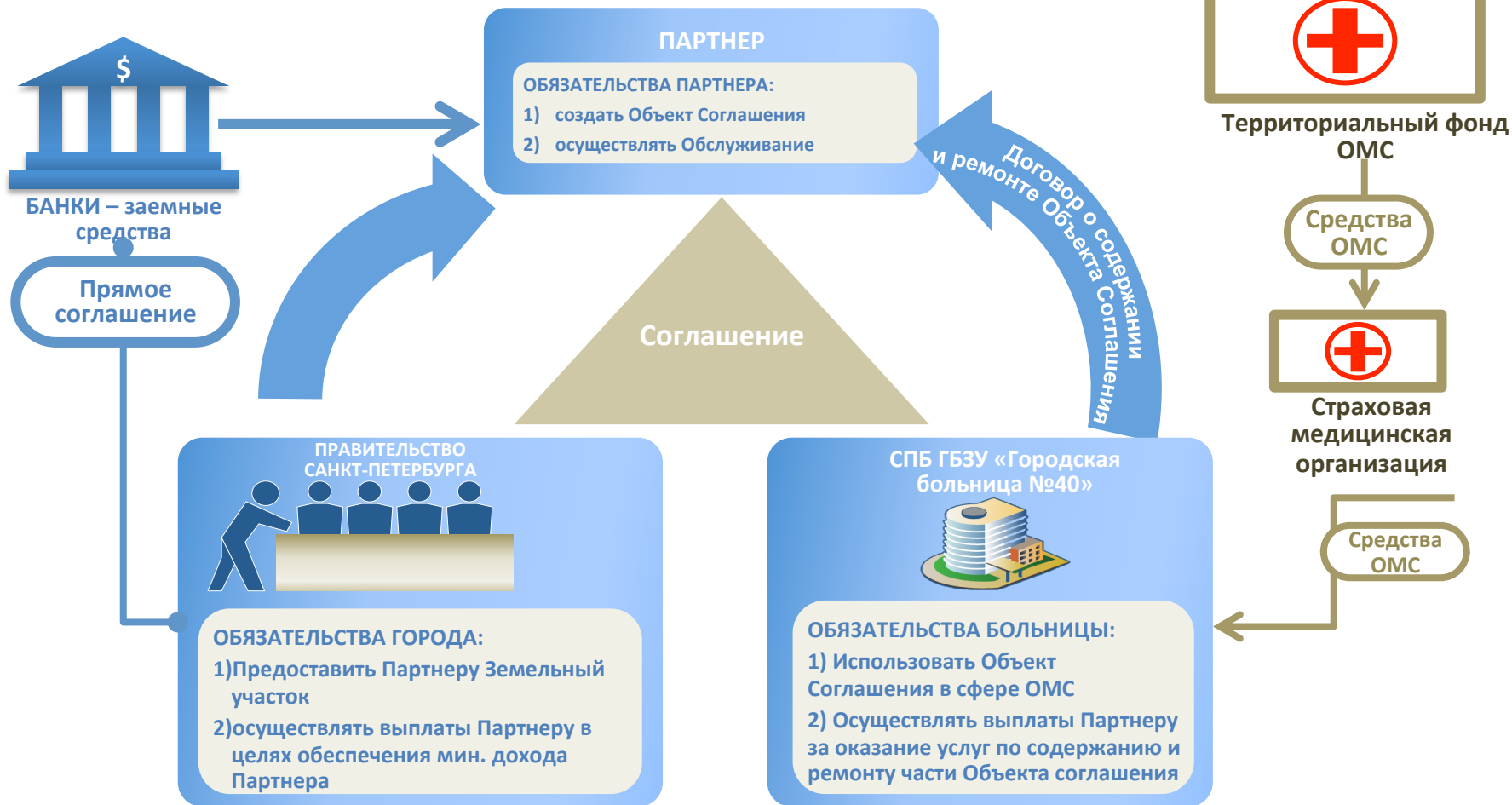
Показатели эффективности Городской больницы №40

Увеличение объема оказания медицинской реабилитации Больницей примерно на 50 %, а по Санкт-Петербургу примерно на 18 %

Влияние на смежные отрасли

Проект создания «Нового корпуса «Городской больницы №40 Курортного района Санкт-Петербурга» даст дополнительный стимул развитию в Санкт-Петербурге медицинского туризма, объёмы предоставления которого в ближайшие годы планируется значительно увеличить в Северо-Западном федеральном округе.

Правовая схема реализации Проекта



Финансовые критерии отбора Победителя и требования к финансовой части конкурсного предложения

Общий вес финансовых критериев - 50%

№	Критерий	Вес критерия
1	Сумма дисконтированных Платежей за доступность	80%
2	Надежность Финансового предложения	20%

Категории Затрат на создание Объекта соглашения	Минимальная сумма затрат на создание Объекта соглашения, с НДС		Максимальная сумма затрат на создание Объекта соглашения, с НДС	
	тыс. евро	тыс. рублей	тыс. евро	тыс. рублей
Медицинское оборудование	48 160	2 750 000	53 511	3 050 000
Инженерное оборудование	21 930	1 110 000	24 370	1 235 000
Затраты на создание Объекта соглашения за вычетом: - затрат по М.о и И.о., - платы за аренду Земельного участка	Нет ограничений			2 370 000

Ограничения по сумме Затрат на создание Объекта соглашения, в ценах по состоянию на 01.12.2014г.*

Максимальный и минимальный размер сумм Затрат на создание Объекта соглашения, представленный в валюте, отличной от валюты Российской Федерации (рубли), должны быть пересчитаны в соответствии со среднемесячным обменным курсом Центрального банка Российской Федерации, рассчитанном к соответствующей валюте, исходя из обменных курсов валют Центрального банка Российской Федерации, действовавших в течение всех календарных дней месяца, предшествующего месяцу Базовой даты.

*Указанные ограничения использованы в расчетах сценариев 2015 года

к технической части конкурсного предложения

Проектирование и строительство

- Оцениваются опыт / способность / готовность потенциального партнера осуществить проектирование и строительство объекта, соответствующего или превосходящего по характеристикам требования, предъявляемые к проектированию и строительству в соответствии с техническими спецификациями.
- Также стоит учитывать (а) уровень предлагаемых технологий, (б) возможность потенциального партнера реализовать проект и осуществлять управление объектом на протяжении всего жизненного цикла соглашения, (в) предлагаемый срок создания Объекта.

Обслуживание

- Оцениваются опыт и способность потенциального партнера по обслуживанию объекта в соответствии со стандартами, установленными спецификациями качества услуг (операционная фаза).

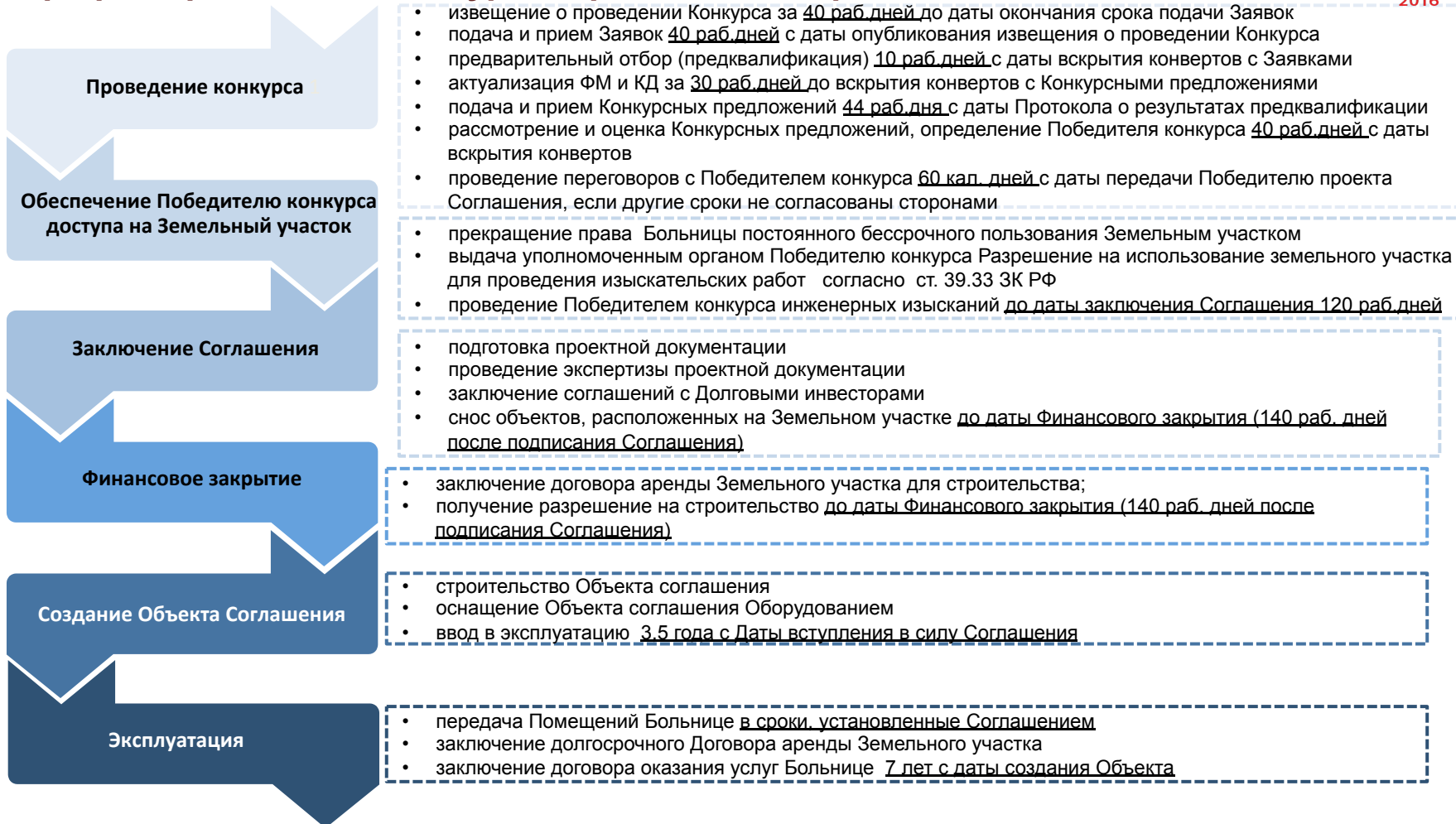
Общая схема финансовых потоков Проекта



Распределение рисков Проекта

Риск проекта	Публичный Партнер	Частный Партнер
Риск в связи со значительным увеличением стоимости создания Объекта и потребностью в дополнительном финансировании в значительных объемах	до финансового закрытия	после финансового закрытия
Риск в связи с увеличением расходов на этапе эксплуатации и потребностью в дополнительном финансировании для поддержания функционирования Объекта	до финансового закрытия	после финансового закрытия
Получение разрешений, лицензий, иных административных допусков	+	+
Риск связанный со своевременным предоставлением Земельного участка под Проект.	+	
Риски связанные с подготовкой Земельного участка под Проект и выносом сетей	+	+
Дефолт Партнера	в объемах необходимых для поиска нового Партнера	в объемах капитала инвестированного в Проект
Операционные расходы выше запланированных		+
Изменение порядка формирования стоимости оказания медицинской помощи (изменение денежного потока по ОМС)	+	

График проведения Конкурса и реализации Проекта



Рабочая группа Проекта

**Руководитель - вице-губернатор Санкт-Петербурга
О.А. Казанская**

И.Л. Шарипова – советник вице-губернатора Санкт-Петербурга

КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
председатель Комитета И.А. Бабюк

Начальник сектора государственно-частного партнерства Комитета - Р.А. Голованов

Консультанты:

- Технический
- Юридический
- Финансовый

Комитет по
здравоохранению
Нач. отдела по
организации стационарной
мед.помощи – В.И.Дейнега

КЭПиСП
Председатель –
Ульянова Е.В.

Комитет финансов
Зам. председателя
– Т.Н. Пигольц

**СПБ ГУЗ «Городская
больница №40»**
глав. врач
С.Г. Щербак

**Территориальный фонд ОМС
Санкт-Петербурга**
Директор
- А.М. Кужель

Резюме Проекта

Частный партнер:

ООО «Невская медицинская инфраструктура»

Мощность объекта соглашения: не менее 480 коек

Срок реализации проекта:
Срок соглашения - 10,5 лет:
Не более 3,5 лет строительство,
не менее 7 лет эксплуатация

Общая объем инвестиций в проект:

Капитальные расходы на создание Объекта в ценах 01.12.2014 – **6,5 млрд. руб.**, с НДС

Объем инвестиций концессионера (в т.ч. концессионная плата)
18 млрд. руб. (концессионной платы не предусмотрено)

Объем оказываемых услуг по тарифам ОМС
480 млн. руб. в ценах 01.12.2014

Капитальные и операционные инвестиции концедента

18 млрд. руб.
(в т. ч. 17,6 млрд. руб. – плата концедента, 0,4 млрд. руб. – плата Больницы Концессионеру)

Бюджетная эффективность проекта

Интегральный индекс бюджетной эффективности – 10,1%

NPV проекта – 1,074 млрд. руб.
(при ставке дисконтирования (вычислена по состоянию на 01.12.2014 в соответствии с приказом Минрегиона от 30.10.2009 г.) № 493 14,58%)
IRR проекта – 15%

Социально-экономическая эффективность:

1. Повышение качества медицинской помощи на основе повышения эффективности деятельности реорганизуемых подразделений;
2. Увеличение объема оказания медицинской реабилитации Больницей примерно на 50 %, а по Санкт-Петербургу примерно на 18 %;
3. Сокращение времени пребывания пациента в стационаре, что приведет к росту количества койко-дней;