



Калужская  
область



## ГЧП в сфере культуры: преграды и перспектива (на примере Калужской области)

---

Центр ГЧП Калужской области

2016

## ОБОСНОВАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

---

**97 усадебных комплексов**

**70% - не сохранились**

# Износ Полотняного завода



**Ткацкий корпус— 80%**

**Каретный сарай— 33%**



# РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА «ПОЛОТНЯНЫЙ ЗАВОД»

## **Форма ГЧП**

Концессионное соглашение (заключено 27 августа 2012 года)

## **Стороны концессионного соглашения**

### Концедент

Министерство экономического развития Калужской области

### Концессионер

ЗАО «Инвестиционная компания «Альпинекс Австрия»

**Срок концессионного соглашения – 49 лет**

Сохранение – 4 года 11 месяцев

Эксплуатация – 44 года 1 месяц

## **Объем инвестиций**

Частные – не менее 90 млн. руб.

Государственные – 0 руб.



# Полотняный завод сейчас





**Сдача 1го объекта  
(Каретный сарай) в  
эксплуатацию**

# 1 РУБЛЬ ЗА 1 КВ. МЕТР

---

**Объект** передается инвестору в аренду на **49 лет**

---

Работы по реконструкции – не более **7 лет**

---

После окончания работ ставка арендной платы – **1 рубль за 1 кв. метр**

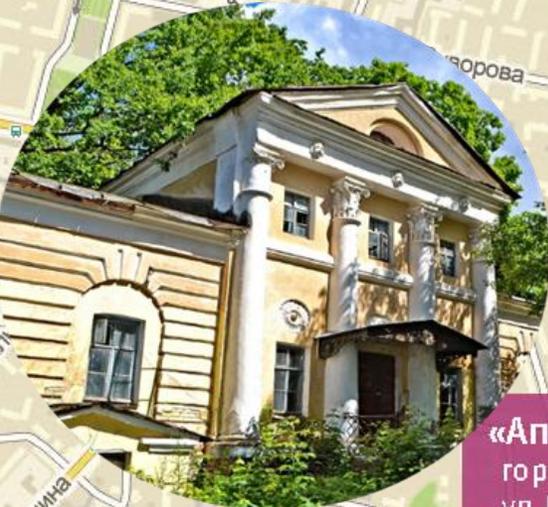
---

Перечень объектов утверждается **Правительством Калужской области**

# 1 РУБЛЬ ЗА 1 КВ. МЕТР



**Тихоновское подворье**  
ул. Театральная, д. 41/8



**«Аптечный флигель» ансамбля**  
городской усадьбы Хлюстина  
ул. Никитина, д. 66

**Здание епархиального**  
женского училища XIX века  
ул. Никитина, д. 4



**Усадьба Фалеевых**  
ул. Вилонова, д. 32



# КИНОТЕАТР «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»



**Износ здания –  
более 34%**

**Долг – 1,5 млн.  
рублей**

# АЭРОДРОМ «ОРЕШКОВО»

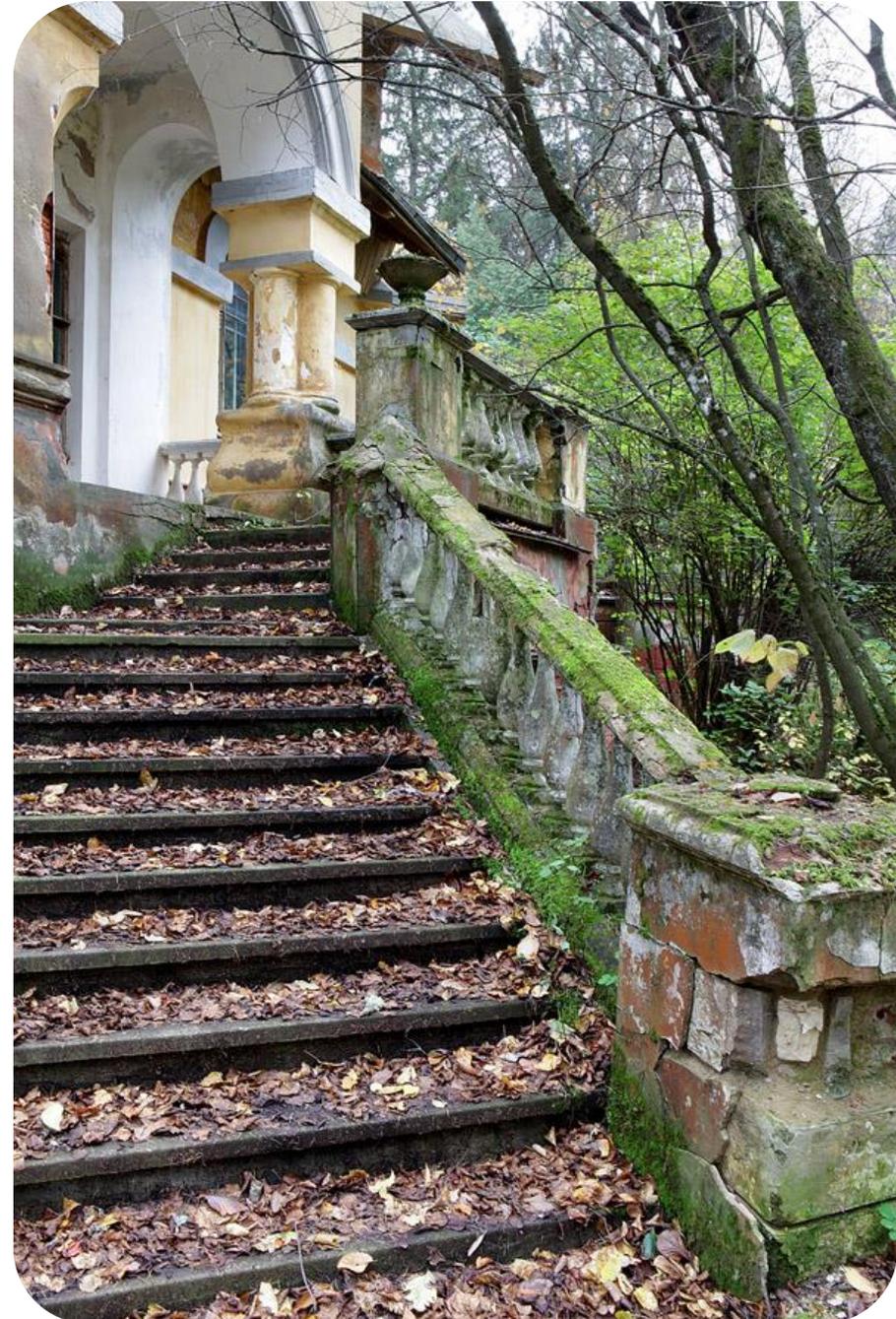




## АЭРОДРОМ «ОРЕШКОВО»



# УСАДЬБА МОРОЗОВЫХ



# ПЛЮСЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ КУЛЬТУРЫ



Сохранение объектов культурного наследия



Развитие туризма



Восстановление культурно-исторического облика региона



Создание условий для жизни и деятельности будущих поколений

# **СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**Центр государственно-частного  
партнерства Калужской области –  
оператор по ГЧП проектам в регионе**

## **КОНТАКТЫ:**

**Сайт: <http://ppp-kaluga.ru>**

**Тел.: 8 (919) 031-59-92**

**[lukina@adm.kaluga.ru](mailto:lukina@adm.kaluga.ru)**