



**Заместитель главы города Липецка
Артемова Ирина Владимировна**



КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ



Объем инвестиций: 8,3 млн. р.



Срок действия КС: 15 лет.



Социальный эффект:
650 рабочих мест

РЕАЛИЗОВАНО. ПЕРВЫЙ ОПЫТ

2

Первое концессионное соглашение в г. Липецке – 2010 год

Создание полигона захоронения твердых бытовых отходов

НЕ учтено:

- ✓ Существовало без должного понимания механизма КС
- ✓ Отсутствие концессионной платы

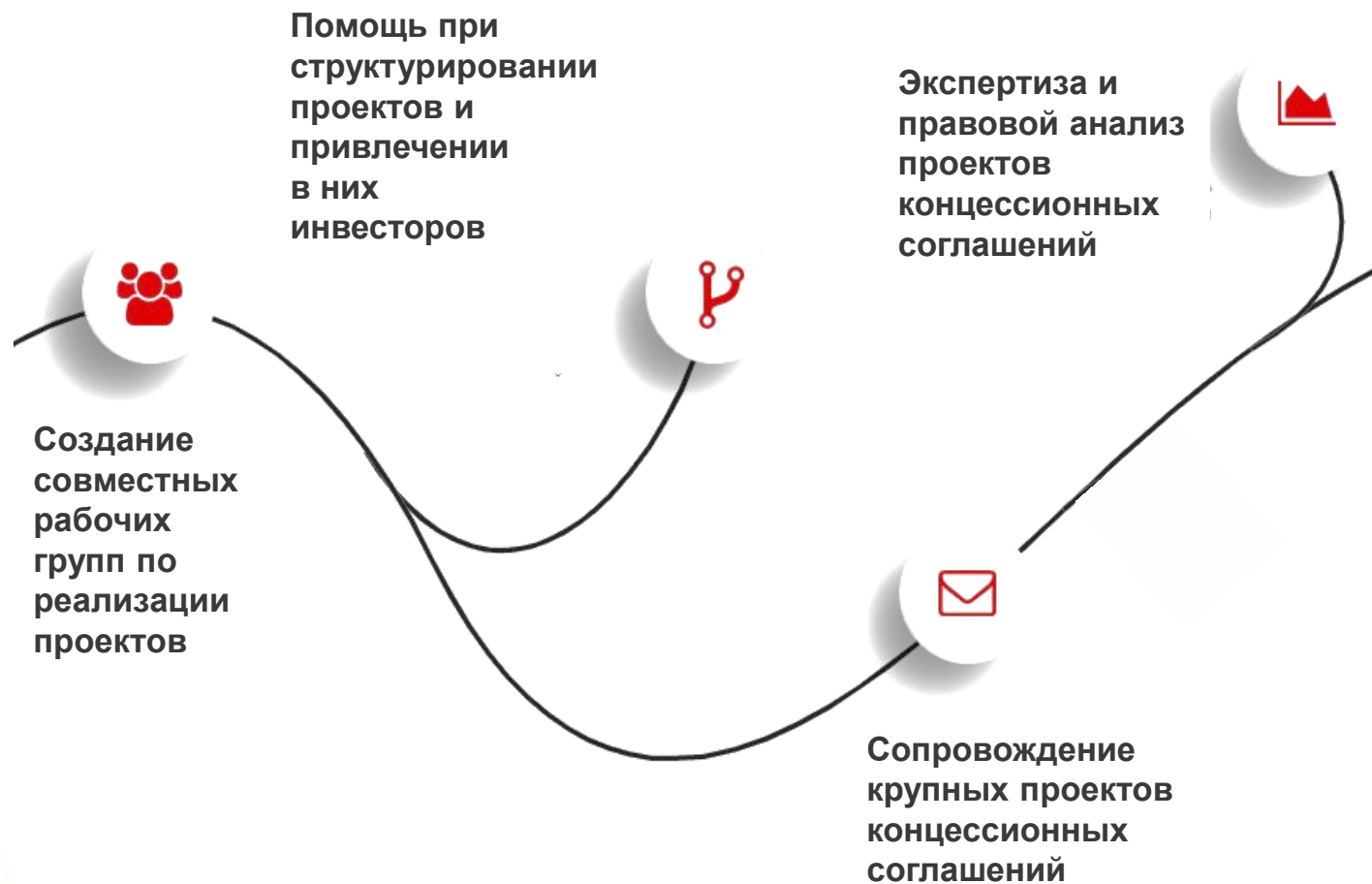
Новые условия:

- ✓ Заключение доп. соглашения о продлении на 5 лет
- ✓ Включено условие о проведении рекультивации полигона (71 млн. р.)
- ✓ Плата концессионера 1,6 млн. р. (ежемесячно)

СОГЛАШЕНИЕ между г. Липецк и
национальным центром ГЧП

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ. ПРЕИМУЩЕСТВА.

3



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЁРСТВА

ВЭБ
РФ

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ



Банные комплексы (4 бани)



Объем инвестиций: 135 млн. руб.



Срок действия КС: 17 - 25 лет



Концессионная плата: 53 млн. руб.



Футбольный манеж



Объем инвестиций: 37 млн. руб.



Срок действия КС: 6 лет



Социальный эффект: создание
спортивного объекта в отдаленном
районе города



Танцевальная студия



Объем инвестиций: 13 млн. руб.



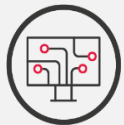
Срок действия КС: 10 лет



Концессионная плата: 13 млн. руб.

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ. ШКОЛЫ

ПРОЕКТЫ ГЧП



Дефицит к 2024г. 7 700 мест



Целевая суммарная мощность
4 500 мест



Стоимость проектов:
6,5 млрд. руб.



Эффект:
снижение дефицита на 60%



Школа в м-не «Университетский»

1500 мест

Школа в м-не «Звёздный»

1500 мест

Школа в м-не «Европейский»

1500 мест

ПРЕИМУЩЕСТВА КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ ПЕРЕД 44-ФЗ

при строительстве 3 школ на 4 500 мест

млн. руб.	44-ФЗ	115-ФЗ
Бюджетная нагрузка	6 924	8 713
NPV	6 602	6 285

6 633 млн руб. экономия бюджета в первые 2 года реализации КС

1 789 млн руб. дополнительное финансирование из бюджета за 15 лет

Сравнение затрат бюджета при строительстве 1 школы на 1 500 мест по 44-ФЗ и 115-ФЗ

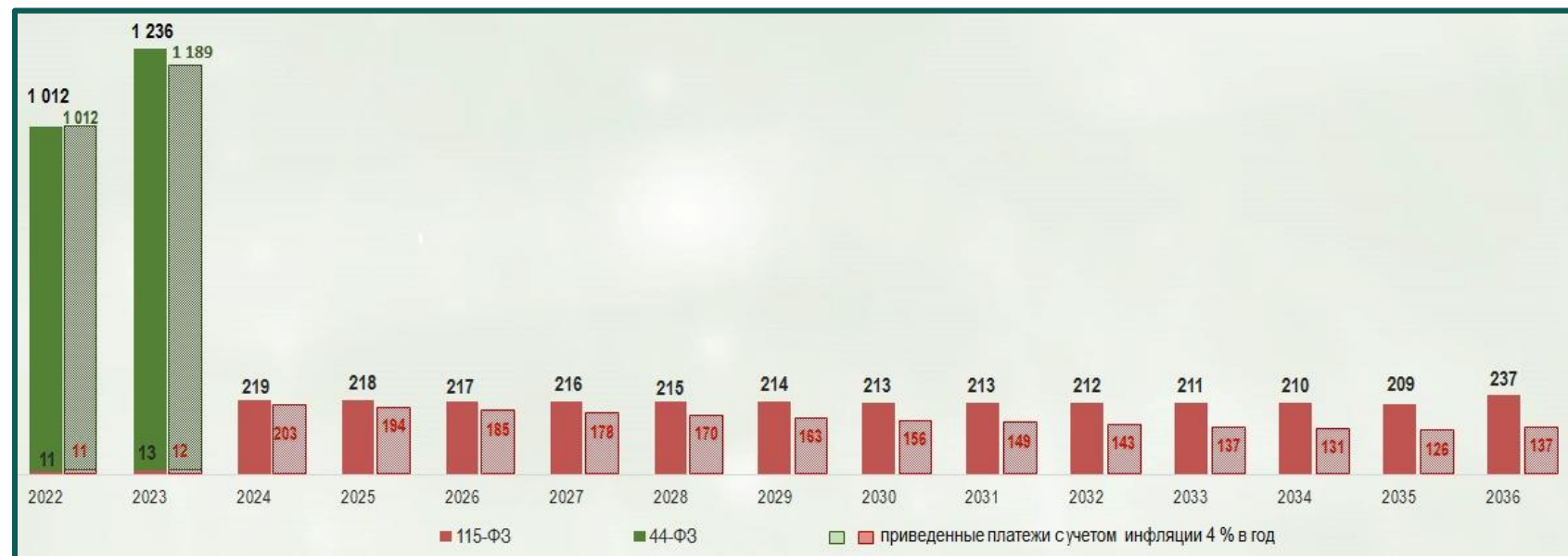
6



579 млн руб. дополнительное финансирование ОБ по 115-ФЗ за 15 лет реализации концессии



2 224 млн руб. экономия средств ОБ по 115-ФЗ в первые 2 года реализации концессии



ПРЕИМУЩЕСТВА ГЧП



СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Взаимовыгодная форма партнерства между государством и бизнесом

Для государства:

- ✓ снятие части финансовой нагрузки
- ✓ качественная эксплуатация объекта
- ✓ привлечение инвестиций в низко ликвидные объекты
- ✓ распределение рисков с частной стороной

Для бизнеса:

- ✓ возможность получения стабильной прибыли
- ✓ надежный партнер
- ✓ прозрачные условия

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТЫ С 2021 / 2022



Объекты водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения



Износ сетей на 80%



Стоимость: 36 млрд. руб., в т.ч.
10,6 млрд. руб. - очистные
сооружения



Наружное освещение



Неэнергоэффективное и
ненормативное освещение



Установка более 24 тыс. светодиодов



Строительство до
5 тыс. новых светоточек



Стоимость проекта — 3,5 млрд. руб.

СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТЫ 2022-2025



Ледовый дворец



Площадь: 12,5 тыс. кв. м



Стоимость ~ 1,2 млрд. руб.



Комплексный инвестиционный проект «Катящиеся камни»



Стоимость ~ 4,3 млрд. руб.

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТЫ 2022-2025



Поликлиника



Мощность: 600 посещений (взрослые)
200 посещений (дети)



Стоимость ~ 1,4 млрд. руб.



**Многофункциональный спортивный
центр гребных видов спорта**



Стоимость ~ 1,2 млрд. руб.