



И · К · С



группа
ПОЛИПЛАСТИК

№368 на примере концессии в теплоснабжении ИКС Фокино



ГРУППА
ПОЛИПЛАСТИК

27 заводов

Ведущие предприятия трубной полимерной отрасли, расположены в России, Белоруссии, Казахстане

НИИ

Научно-исследовательский и проектный

9000+ человек

Численность предприятия – более 9 тысяч человек. Головной офис Группы в Москве

600 000 тонн

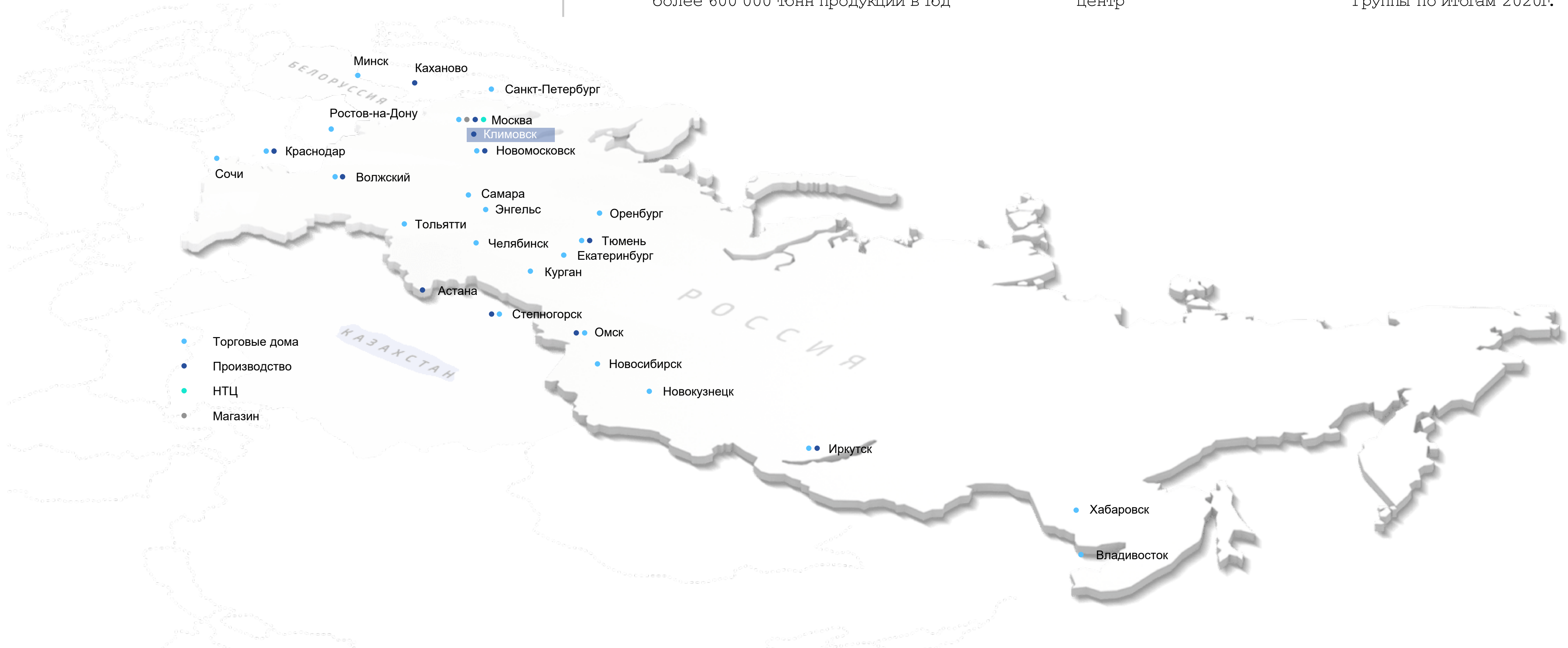
Общая производственная мощность более 600 000 тонн продукции в год

УЦ

Свой Учебный центр

60 млрд руб.

Годовой оборот Группы по итогам 2020г.



ОЗП 2019-2020

Сверхнормативная подпитка

ОЗП 2019/2020 - 325,7 тыс. куб. м.

Перерасход топлива

ОЗП 2019/2020 - 3280 тн

Аварийность

ОЗП 2019/2020 – более 800

В т.ч. 462 с утечкой
теплоносителя
и прекращением оказания услуги
отопления или ГВС.

Среднемесячные потери
на тепловых сетях

ОЗП 2019/2020 – 47%

Текущая ситуация

Фокино – город в Приморском крае, около 20 тыс чел.

План мероприятий инвестиционной Программы 2021 г.

351 млн руб.

В т.ч. мероприятия со финансируемые Фондом ЖКХ в 2021

293 млн руб.

- Тепловые сети в п. Дунай

В т.ч.

Сталь в ППУ **3 471 п.м.**

Изопрофлекс **1 368 п.м.**

Запорная арматура Броен

- Котельная 52 МВт, г. Фокино статус – произведена (оплачена), готова к отгрузке

Создание системы диспетчеризации системы теплоснабжения ЗАТО г. Фокино



Работы выполнены в полном объёме

Гарантия по трубам ППУ

25 лет

Гарантия на трубы Изопрофлекс

50 лет

Увеличение ЗП

Начисление в среднем на 1 работника (руб/мес)

Должность / профессия	КГУП Примтепло	ИКС Фокино	Изменение	%%
Оператор котельной 4 разряда	26 431	34 727	8 296	31,39%
Машинист насосной установки 5 разряда	24 801	42 403	17 602	70,97%
Аппаратчик химводоочистки 3 разряда	22 375	26 428	4 053	18,11%
Слесарь-ремонтник 5 разряда	23 068	38 214	15 146	65,66%
Электрогазосварщик 5 разряда	26 508	38 376	11 868	44,77%
Машинист (кочегар) котельной 3 разряда	18 339	32 134	13 795	75,22%
Начальник района (участка)	48 653	63 992	15 339	31,53%
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования 5 разряда	28 599	41 392	12 793	44,73%

Средний
рост 30-40%

Беспилотный энергоаудит системы

Общая протяженность
обследованных тепловых
сетей

36,3 км

Количество участков
теплосетей

508

Количество участков
с выявленными
нарушениями

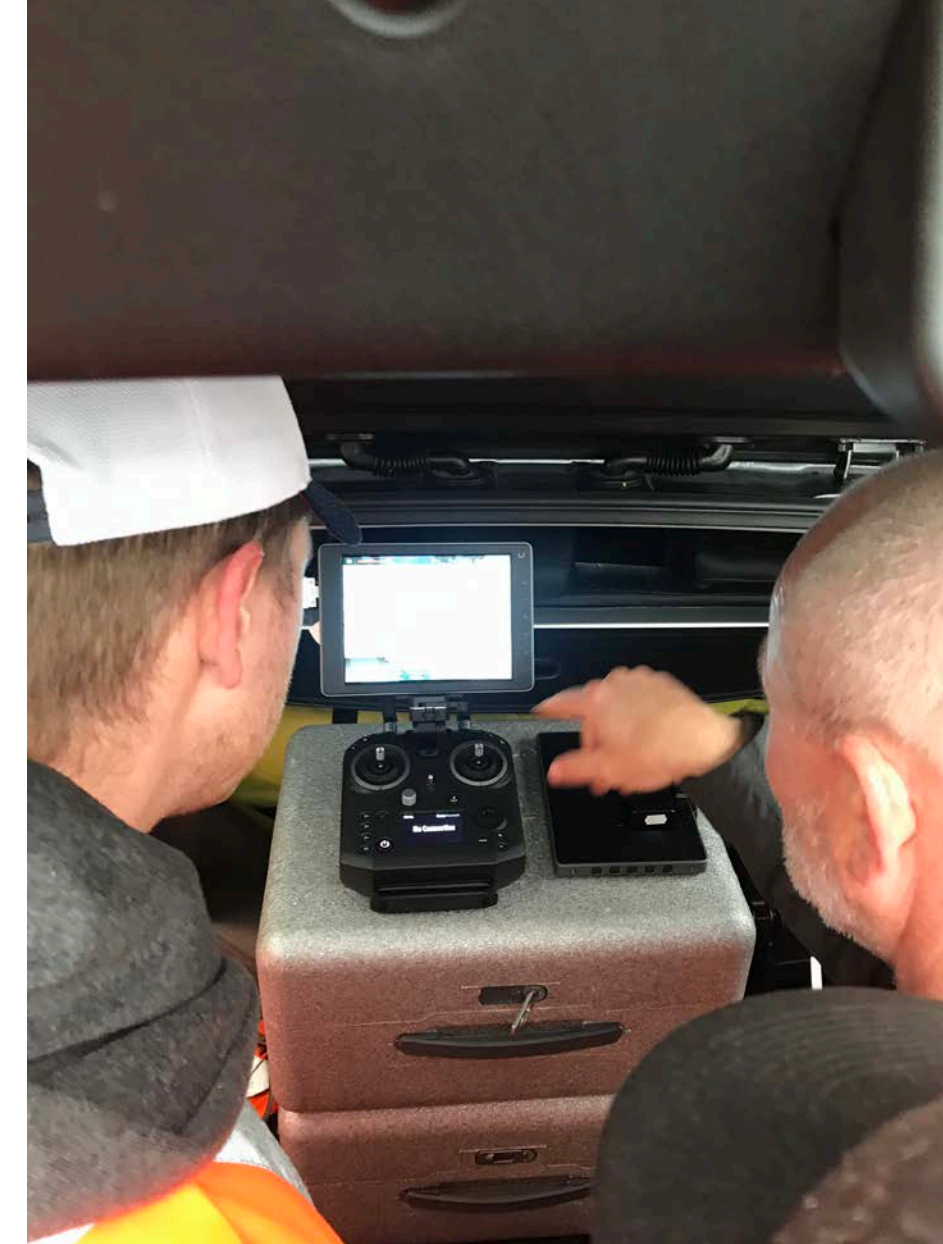
384

Общая протяженность теплотрасс в
однотрубном исчислении
требующих ремонта или замены

27,3 км



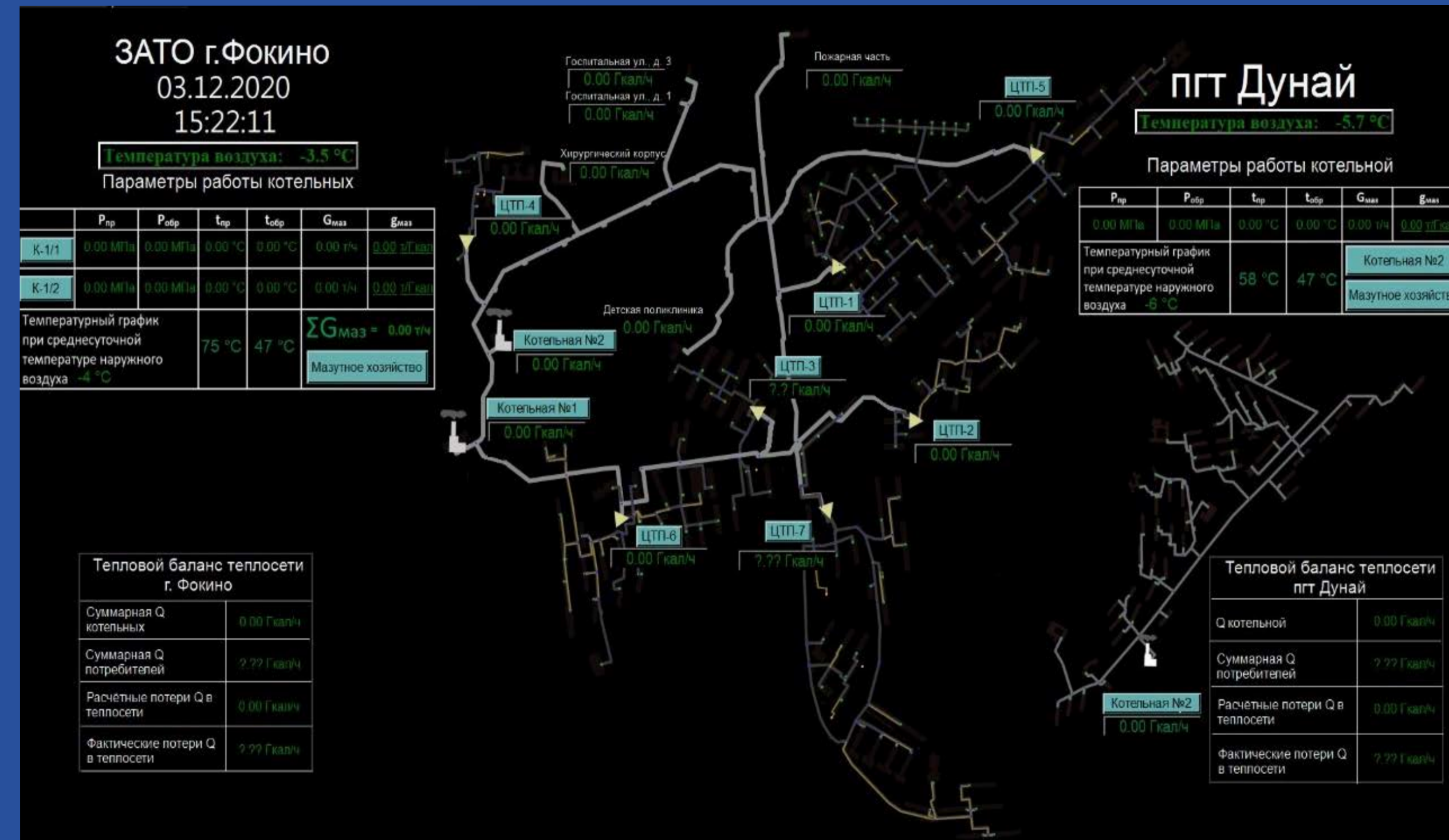
32 км сетей (64 км в однотрубном исчислении)
за срок концессии будет заменено



Создание ЕДС

Создание единой диспетчерской службы и организация автоматизированного сбора и анализа данных

- ✓ Монтаж узлов учета тепловой энергии **48 шт.**
- ✓ Узлы учета мазута поточного типа **3 шт.**
- ✓ Узлы учета мазута радарного типа на мазутных емкостях **4 шт.**
- ✓ Для передачи данных со всего города смонтированы **12 шкафов** автоматики
- ✓ Диктующие точки 1-го контура **12 шт.**
- ✓ Диктующие точки 2-го контура **168 шт.**
- ✓ УСПД **173 шт.**



Сравнительный анализ сезонов ОЗП 2019-2020 и ОЗП 2020-2021 после проведения мероприятий по замене тепловых сетей

Сверхнормативная подпитка

ОЗП 2019/2020 - 325,7 тыс. куб. м.

ОЗП 2020/2021 - 177,2 тыс. куб. м.

Перерасход топлива

ОЗП 2019/2020 - 3280 тн

ОЗП 2020/2021 - 1558 тн

Аварийность

ОЗП 2019/2020 – более 800

В т.ч. 462 с утечкой теплоносителя и прекращением оказания услуги отопления или ГВС.

ОЗП 2020/2021 – 196

В т.ч. 42 с утечкой теплоносителя и прекращением оказания услуги отопления или ГВС.

Среднемесячные потери на тепловых сетях

ОЗП 2019/2020 – 47%

ОЗП 2020/2021 – 28%



Увеличение надёжности и качества услуги теплоснабжения

В концессии удельные расходы 155кг. у.т./гкал на газ,
Сейчас по факту около 189 кг. у.т./гкал

Убыток операционный по эксплуатации около 60 млн год

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 г. № 368

На практике распространены случаи, когда после начала эксплуатации концессионером объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения выявляются значительные расхождения между плановыми (установленными в заключенном концессионном соглашении) и фактическими значениями показателей качества, надежности и энергетической эффективности.

При этом даже при наличии согласия всех сторон концессионного соглашения о необходимости пересмотра таких показателей, региональные УФАС отказывают во внесении изменений в этой части. Это приводит к убыткам концессионеров и невозможности обеспечить исполнение инвестиционных обязательств. Следует отметить, что Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не содержит аналогичных запретов.



В этой связи необходимо внести изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 г. № 368 в целях обеспечения возможности пересмотра показателей качества, надежности и энергетической эффективности (удельного расхода условного топлива, потерь при передаче тепловой энергии, воды, транспортировки стоков) в том числе в сторону ухудшения, в случаях, когда это обусловлено объективной хозяйственной деятельностью концессионера по согласию сторон.