



Фонд ЖКХ



Минстрой России

**ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФНБ**

Москва, 2021



126 проектов

41 субъект РФ

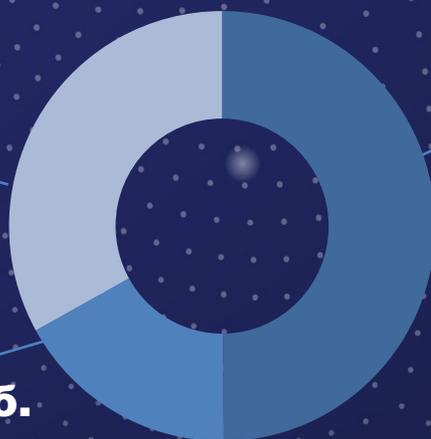
63 концессии

32,2 млрд руб.
общая стоимость проектов

212 объектов инфраструктуры **387** км сетей

9,84 млрд руб.
средства участников
(внебюджетные средства)

5,64 млрд руб.
средства субъектов
РФ и МО



16,7 млрд руб.
средства
Фонда ЖКХ

15
проектов
водоснабжения,

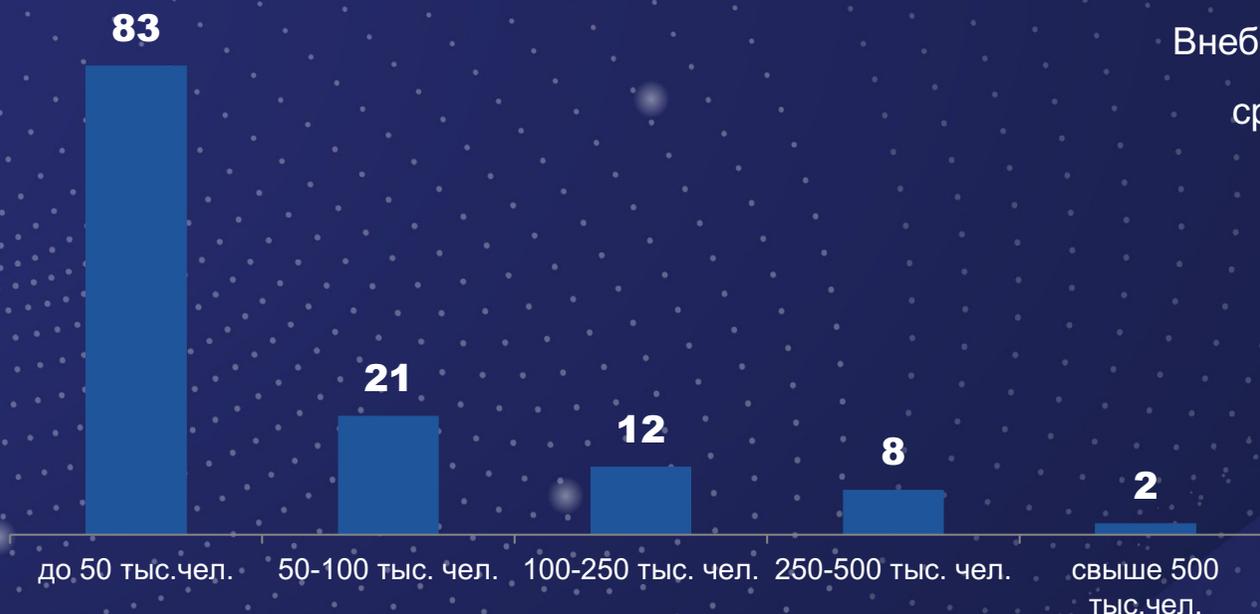
4
проекта
ТКО

48
проектов
водоотведения,

59 проектов
теплоснабжения



ПРОЕКТЫ в основном в МАЛЫХ ГОРОДАХ



Привлечение внебюджетных средств



Для 8,0 млн.граждан повышено качество коммунальных услуг
РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ не приводит к превышению предельного индекса роста платы граждан за коммунальные услуги

Дополнительные
эффекты:

- ❖ снижение издержек предприятий
- ❖ уменьшение негативного воздействия на окружающую среду
- ❖ снижение бюджетных расходов регионов
- ❖ рост бюджетных доходов регионов

ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ ФОНДА ЖКХ – ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ № 1451

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТАМ

**ЛИМИТ СРЕДСТВ НА СУБЪЕКТ
РФ – 1 млрд рублей**

**ДОЛЯ ФОНДА ЖКХ В
ФИНАНСИРОВАНИИ
НЕ БОЛЕЕ 60%**

**СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА
НЕ МЕНЕЕ 10 МЛН. РУБ.**

**ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ
ТЕХНИЧЕСКИХ И ЦЕНОВЫХ РЕШЕНИЙ
ПОДТВЕРЖДЕНА ПОЛОЖИТЕЛЬНЫМ
ЗАКЛЮЧЕНИЕМ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**ФИНАНСОВЫЕ РЕСУРСЫ
ДОСТАТОЧНЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ И
ОКУПАЕМОСТИ ПРОЕКТА**

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТОВ

КОНЦЕССИОНЕРЫ

РСО, ВЛАДЕЮЩИЕ ОБЪЕКТАМИ
ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ОСНОВЕ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ИЛИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ОБЪЕКТЫ

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

ТКО



УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ФОНДОМ ЖКХ ПРОЕКТОВ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФНБ

СТАВКА

3,5 % годовых

СРОК

до 25 лет

ВОЗВРАТ ОСНОВНОГО ДОЛГА

начиная с 5-го года

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ
УТВЕРЖДАЕТСЯ ПРЕЗИДИУМОМ
(ШТАБОМ) ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ
КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ
РАЗВИТИЮ В РФ

150 млрд. руб.

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТАМ

ОРГАНИЗАЦИИ - ЗАЕМЩИКИ

ОБЪЕКТЫ

ЛИМИТ СРЕДСТВ НА СУБЪЕКТ РФ
– 15 млрд рублей

КОНЦЕССИОНЕРЫ

PCO, владеющие объектами
инфраструктуры на основе договора
аренды или концессионного соглашения

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**ДОЛЯ ФОНДА ЖКХ В
ФИНАНСИРОВАНИИ**

НЕ БОЛЕЕ 80%

ЧАСТНЫЕ PCO

PCO, владеющие объектами
инфраструктуры на праве собственности

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

НЕ МЕНЕЕ 100 млн. руб.

УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ*

ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРИЕМА,
ТРАНСПОРТИРОВКИ, ОЧИСТКИ И ОТВЕДЕНИЯ
ПОВЕРХНОСТНЫХ СТОЧНЫХ ВОД

ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ

ТЕХНИЧЕСКИХ И ЦЕНОВЫХ РЕШЕНИЙ
ПОДТВЕРЖДЕНА ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА»

ФИНАНСОВЫЕ РЕСУРСЫ

ДОСТАТОЧНЫ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА И
ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАЙМА

**ЗАЕМЩИКИ ФИНАНСОВО
УСТОЙЧИВЫ**

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА УТВЕРЖДЕН СУБЪЕКТОМ
РФ

* - после принятия соответствующих
поправок в Федеральный закон от
14.11.2002 N 161-ФЗ "О
государственных и муниципальных
унитарных предприятиях»

ЗАЯВКА НА ФИНАНСИРОВАНИЕ

ЗАЁМЩИК ПОДАЕТ В ФОНД ЖКХ ЗАЯВКУ С ИНФОРМАЦИЕЙ О ПРОЕКТЕ, ПОТРЕБНОСТИ В ФИНАНСИРОВАНИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ ДОКУМЕНТОВ:

ОСНОВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ В СОСТАВЕ ЗАЯВКИ

- ✓ заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» о технологическом и ценовом аудите проекта
- ✓ финансовая модель проекта
- ✓ документы, подтверждающие источники финансирования капитальных затрат
- ✓ документы, подтверждающие источники возврата займа (установленные ДПР, тарифы, объемы реализации, иные источники доходов)
- ✓ корпоративные решения по сделке
- ✓ регистрационные документы на объекты и земельные участки
- ✓ финансовая отчетность заемщика
- ✓ справки об отсутствии неурегулированной задолженности, в т.ч. перед налоговыми органами
- ✓ учредительные документы заемщика
- ✓ справки об отсутствии судебного производства, банкротства, ликвидации, реорганизации
- ✓ план мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры
- ✓ программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схема теплоснабжения и (или) схемы водоснабжения и водоотведения
- ✓ проект соглашения о реализации проекта

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

Фонд ЖКХ проводит оценку заявки на соответствие требованиям, установленным постановлением Правительства РФ об утверждении правил предоставления финансирования на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры за счет средств, полученных из Фонда национального благосостояния

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТА УСЛОВИЯМ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Обоснованность технических и ценовых решений

- ✓ Положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» о технологическом и ценовом аудите

Финансово-экономическая эффективность

- ✓ Достаточность фин. ресурсов для реализации проекта
- ✓ Наличие источников обслуживания и погашения займа

Соответствие заемщиков установленным требованиям

- ✓ Опыт реализации проектов или ведения операционной деятельности
- ✓ Показатели финансовой устойчивости заемщика



СОГЛАШЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

СОГЛАШЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ЗАКЛЮЧАЕТСЯ МЕЖДУ ФОНДОМ ЖКХ, ЗАЕМЩИКОМ И СУБЪЕКТОМ РФ, МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ (ЕСЛИ ИМУЩЕСТВО НАХОДИТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ), В КОТОРОМ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

- **ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СТОРОН СОДЕЙСТВОВАТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**
- **ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СУБЪЕКТА РФ ОБЕСПЕЧИТЬ ЗАЕМЩИКУ ТАРИФНЫЕ И НЕТАРИФНЫЕ ИСТОЧНИКИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗАЙМА**
- **ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ФОНДА ЖКХ ЗАКЛЮЧИТЬ С ЗАЁМЩИКОМ ДОГОВОР ЗАЙМА**
- **ВЗАИМНОЕ ИНФОРМИРОВАНИЕ СТОРОН О ВОЗНИКАЮЩИХ РИСКАХ ПРОЕКТА**
- **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТА РФ ПЕРЕД ФОНДОМ ЖКХ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ЗАЙМА**

ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА УТВЕРЖДАЮТСЯ ФОНДОМ ЖКХ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С МИНСТРОЕМ РОССИИ

